



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/029/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Bau Franz s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235946
Sídlo: Braunerova 563/7, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
Jednající: Antonínem Franzem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Plavecká 10 – havarijní oprava terasy“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



[REDACTED]



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ020/JN „Plavecká 10 – havarijní oprava terasy“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 90 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Plavecká 10 – havarijní oprava terasy	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	986 362,62	118 363,51	1 104 726,13

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve

stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Antonín Franz. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

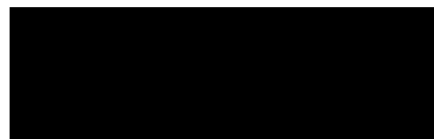
V Praze dne 28.4.2025

Za objednatele:



Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Bau Franz s.r.o.
Antonín Franz
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Baidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00025
Stavba: Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bau Franz s.r.o.

IČ: 3664881
DIČ: CZ03664881

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			986 362,62
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	986 362,62	118 363,51
Cena s DPH		v CZK	1 104 726,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

B.
IČ:
Bra
tel
e-m

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

00025

Stavba:

Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		986 362,62	1 104 726,13
00025	Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká	986 362,62	1 104 726,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Bau Franz s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

3664881

DIČ:

CZ03664881

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

986 362,62

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

986 362,62

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

118 363,51

Cena s DPH

v CZK

1 104 726,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

BA

IČ: 0

Brau

tel.:

e-m

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

986 362,62

HSV - Práce a dodávky HSV

328 942,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 357,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 188 841,75

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot 108 277,86

998 - Přesun hmot 30 466,02

PSV - Práce a dodávky PSV

517 972,27

712 - Povlakové krytiny 27 088,59

713 - Izolace tepelné 31 069,11

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 890,97

762 - Konstrukce tesařské 13 361,48

764 - Konstrukce klempířské 239 815,92

767 - Konstrukce zámečnické 10 800,00

771 - Podlahy z dlaždic 187 946,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

139 447,65

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 34 700,00

VRN4 - Inženýrská činnost 8 524,11

VRN6 - Územní vlivy 69 809,40

VRN7 - Provozní vlivy 26 414,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 - havarijní oprava terasy do ulice Plavecká

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

986 362,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				328 942,70
---	-----	--	---------------------	--	--	--	------------

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 357,07
---	---	--	--	--	--	--	----------

21	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	20,878	65,00	1 357,07
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	----------

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				188 841,75
---	---	--	-------------------------------------	--	--	--	------------

29	K	113311171	Odstranění geotextilií	m2	41,756	37,20	1 553,32
----	---	-----------	------------------------	----	--------	-------	----------

	VV		(14,6*1,43)*2		41,756		
--	----	--	---------------	--	--------	--	--

	VV		Součet		41,756		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

28	K	632902221	Příprava betonového povrchu spojovacím můstkem	m2	20,878	191,00	3 987,70
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		Součet		20,878		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

30	K	944711R01	Zakrytí teras - dřevěná konstrukce, plachty, kotvení	m	16,000	3 600,00	57 600,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

31	K	952905241	Průběžný a dokončující úklid	kpl	1,000	22 450,00	22 450,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

32	K	952905R00	Stěhování věcí nájemníků z terasy	kpl	1,000	14 100,00	14 100,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

15	K	961021R01	Vybourání soklu pod žlabem	m	14,600	340,00	4 964,00
----	---	-----------	----------------------------	---	--------	--------	----------

33	K	965081421	Bourání podlah z dlaždic betonových kladených na sucho na terče	m2	20,878	190,00	3 966,82
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		Součet		20,878		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

34	K	965081R01	Očištění železobetonové konstrukce od asfaltové penetrace	m2	20,878	350,00	7 307,30
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		Součet		20,878		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

35	K	965081R02	Vyspravení železobetonové konstrukce speciální hmotou Ardex	m2	20,878	1 024,63	21 392,23
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		Součet		20,878		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

36	K	965081R03	Hydroizolační stěrka Ardex	m2	26,718	831,40	22 213,35
----	---	-----------	----------------------------	----	--------	--------	-----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		14,6*0,2		2,920		
--	----	--	----------	--	-------	--	--

	VV		14,6*0,2		2,920		
--	----	--	----------	--	-------	--	--

	VV		Součet		26,718		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

37	K	965081R04	Přespádování ŽB konstrukce	m2	20,878	885,00	18 477,03
----	---	-----------	----------------------------	----	--------	--------	-----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		Součet		20,878		
--	----	--	--------	--	--------	--	--

38	K	977151R02	Zvýšení prahů balkonových dveří	ks	3,000	3 610,00	10 830,00
----	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	-----------

	VV		3		3,000		
--	----	--	---	--	-------	--	--

	VV		Součet		3,000		
--	----	--	--------	--	-------	--	--

D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				108 277,86
---	-----	--	---------------------------------	--	--	--	------------

10	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	13,223	4 850,00	64 131,55
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,223	396,00	5 236,31
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	251,237	19,40	4 874,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

	VV		13,223*19 Přepočtené koeficientem množství		251,237		
--	----	--	--	--	---------	--	--

42	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	13,223	2 574,00	34 036,00
----	---	-------------	---	---	--------	----------	-----------

D	998		Přesun hmot				30 466,02
---	-----	--	-------------	--	--	--	-----------

14	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,430	3 614,00	30 466,02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

D	PSV		Práce a dodávky PSV				517 972,27
---	-----	--	---------------------	--	--	--	------------

D	712		Povlakové krytiny				27 088,59
---	-----	--	-------------------	--	--	--	-----------

44	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	26,718	169,00	4 515,34
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

	VV		14,6*1,43		20,878		
--	----	--	-----------	--	--------	--	--

	VV		14,6*0,2		2,920		
--	----	--	----------	--	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		Součet		26,718		
45	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	26,718	95,00	2 538,21
	VV		14,6*1,43		20,878		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		Součet		26,718		
46	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	26,718	244,00	6 519,19
	VV		14,6*1,43		20,878		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		Součet		26,718		
47	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	31,140	274,10	8 535,47
	VV		26,718*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		31,140		
48	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólii přilepených v plné ploše	m2	26,718	125,60	3 355,78
	VV		14,6*1,43		20,878		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		14,6*0,2		2,920		
	VV		Součet		26,718		
49	K	998712313	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	254,640	6,38	1 624,60
	D	713	Izolace tepelné				31 069,11
1	M	28376516	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 100mm	m2	22,966	672,00	15 433,15
51	K	713141122	Montáž izolace tepelné střech plochých	m2	20,878	372,00	7 766,62
16	K	713121R01	Dodání a montáž spádových klínů pod zaatikový žlab ve spádu 0,5%	m	14,600	400,00	5 840,00
50	K	713140844	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní připevněné z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	20,878	97,20	2 029,34
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 890,97
53	K	721211431	Vtok terasový dvouúrovňový se stavitelným odtokem	kus	1,000	7 311,00	7 311,00
54	K	721211R01	Demontáž stávající vpusti	kus	1,000	380,00	380,00
55	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	76,910	2,60	199,97
	D	762	Konstrukce tesařské				13 361,48
6	K	762341R01	Bednění konce tepelné izolace pro uložení zaatikového žlabu vč. seřiznutí desky PIR	m	14,600	865,00	12 629,00
7	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	126,290	5,80	732,48
	D	764	Konstrukce klempířské				239 815,92
56	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	16,030	272,00	4 360,16
	VV		14,6+1,43		16,030		
	VV		Součet		16,030		
57	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	14,600	136,00	1 985,60
	VV		14,6		14,600		
	VV		Součet		14,600		
4	K	764231R01	Profin DP 17	m	14,600	2 097,00	30 616,20
3	K	764234403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	14,600	1 936,00	28 265,60
58	K	764331403	Oplechování soklu z Cu plechu rš 250 mm	m	16,270	1 872,00	30 457,44
	VV		14,6+1,67		16,270		
	VV		Součet		16,270		
2	K	764535411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Cu plechu rš 0,8 mm	m	15,100	7 092,00	107 089,20
60	K	764537503	Dilatace žlabů z Cu plechu vložením dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 250 mm	m	15,100	1 540,00	23 254,00
	VV		14,6		14,600		
	VV		0,5		0,500		
	VV		Součet		15,100		
5	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 260,282	6,10	13 787,72
	D	767	Konstrukce zámečnické				10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě vč. zpětné montáže	m2	9,000	1 200,00	10 800,00
	VV		(1,5*3)*2		9,000		
	VV		Součet		9,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				187 946,20
8	K	771575417	Montáž podlah keramických hladkých lepených lepidlem JARDEX	m2	20,878	2 092,00	43 676,78
9	M	59761115	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11	m2	24,010	1 037,00	24 898,37
23	K	771591115	Podlahy spárování MortecSoft pružná spárovací hmota	m	192,000	86,20	16 550,40
17	K	771591212	Rohož celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah - WatecDrain KP + drenážní rohož 1,02*1,96 vč. prořezu	m2	20,878	2 198,30	45 896,11
18	K	771591R01	Dodání a montáž Ardex SK12 - izolační páska	m	40,000	284,20	11 368,00
19	K	771591R02	Dodání a montáž AquaDrain UB univerzální krycí páska	m	100,000	165,30	16 530,00
20	K	771591R03	Dodání a montáž Watec ST armovací páska	m	75,000	178,00	13 350,00
22	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 722,697	9,10	15 676,54
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				139 447,65
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				34 700,00
62	K	013254000	Projektová dokumentace	...	1,000	34 700,00	34 700,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				8 524,11
24	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	8 524,11	8 524,11
	D	VRN6	Územní vlivy				69 809,40
25	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	...	1,000	38 545,50	38 545,50
26	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	31 263,90	31 263,90
	D	VRN7	Provozní vlivy				26 414,14
27	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	26 414,14	26 414,14

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*																																																																																				
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																																																																				
SOD č.																																																																																						
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>																																																																																						
<i>Popis předmětu</i>	MJ	Cena za MJ																																																																																				
kpl	1	0,00																																																																																				
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;">Pozastávky</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 20%;">Cena celkem bez DPH</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DPH 15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td></td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> <td>DPH 21%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- pozastávka</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		Cena celkem bez DPH		Dílčí faktury				DPH 15%		faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%		faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč	faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč	faktura č. 4						faktura č. 5						faktura č. 6						faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč	faktura č. 8						faktura č. 9						faktura č. 10						Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč				Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč					
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		Cena celkem bez DPH																																																																																		
Dílčí faktury				DPH 15%																																																																																		
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%																																																																																		
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč																																																																																	
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč																																																																																	
faktura č. 4																																																																																						
faktura č. 5																																																																																						
faktura č. 6																																																																																						
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč																																																																																	
faktura č. 8																																																																																						
faktura č. 9																																																																																						
faktura č. 10																																																																																						
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																																																																				
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																																																																					
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																																																																						
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:																																																																																				
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																																																																						
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																																																																				
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																																																																				

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS: Autorský dozor: Objednatel:					