



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/027/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912
Sídlo: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259
DÍČ: CZ26421259
Jednající: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Karlovo náměstí 6 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 26“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ025/JN „Karlovo náměstí 6 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 26“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Karlovo náměstí 6 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 26	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 6			
stavební úpravy – OPRAVA	711 811,90	85 417,43	797 229,33
SDK podhledy a předstěna – INVESTICE	111 580,27	13 389,63	124 969,90
Celková cena byt č. 2	823 392,17	98 807,07	922 199,24
Byt č. 26			
stavební úpravy – OPRAVA	793 188,58	95 182,63	888 371,21
SDK podhledy a předstěna – INVESTICE	126 446,84	15 173,62	141 620,46
Celková cena byt č. 26	919 635,42	110 356,26	1 029 991,68
Celková cena – OPRAVA	1 505 000,48	180 600,06	1 685 600,54
Celková cena - INVESTICE	238 027,11	28 563,25	266 590,36
Celková cena	1 743 027,59	209 163,33	1 952 190,92

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

- udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
 6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
 7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
 8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
 9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
 10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
 11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
 12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
 13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
 14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek

či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a

osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvních termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady

spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

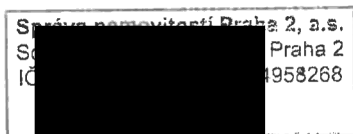
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Oldřich Mrázek. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za

to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 25. 4. 2025

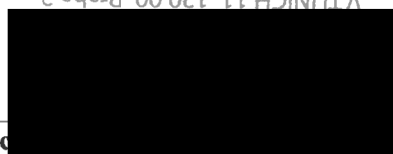
Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

IC: 26421259
V TONICH 11, 120 00 Praha 2



Dec
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp
c
a
2
4958268

Pod

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava bytu č. 6, 7. podlaží
Karlovo náměstí 315/6
Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Decorum s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

22.04.2025

Rozpočtové náklady - podhledy, předstěna		111 580,27
Rozpočtové náklady - opravy		711 811,90
Rozpočtové náklady - celkem		823 392,17
DPH	12 %	98 807,07
DPH	21 %	
Cena s DPH		922 199,24

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

22.4.2025

Razítko



Razítko

Rozpočtové náklady - podhledy

Stavba: Oprava bytu č. 6, 7. podlaží

Objekt: Karlovo náměstí 315/6

Část: Praha 2

Objednatel:

Zhotovitel: Decorum s.r.o.

Datum: 22.04.2025

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				81 980,27
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				81 980,27
1	K	763131511		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,100	980,00	36 358,00
2	K	763131551		SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,900	1 160,00	4 524,00
3	K	763131713		SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	57,150	216,00	12 344,40
4	K	763112399		SDK předstěna tl 75 mm desky protihluk 12,5+ H 11 40 mm EI 60 RW 59 dB v 200mm	m2	16,980	1 400,00	23 771,30
5	K	76313171		SDK základní penetrační nátěr	m2	57,980	36,60	2 122,05
6	K	998763403		Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3,600	794,59	2 860,52
				<u>Mezisoučet</u>				81 980,27
				<u>VRN</u>				
				Zařízení staveniště	%	1,200	10 000,00	12 000,00
				Mimostav. doprava	%	2,500	5 000,00	12 500,00
				Územní vlivy	%	4,500	500,00	2 250,00
				Provozní vlivy	%	2,200	500,00	1 100,00
				Kompletační činnost	%	3,500	500,00	1 750,00
				<u>Celkem</u>				111 580,27

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 6, 7. podlaží
Objekt: Karlovo náměstí 315/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Decorum s.r.o.
Datum: 22.04.2025

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D		HSV	Práce a dodávky HSV				142 997,90
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 462,50
1	K	346244353	Obezdlívka předstěn instal a vany tl do 150 mm z pórobetonových přčlkovek	m2	1,950	890,00	1 735,50
2	K	346244361	Zazdlívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,500	2 500,00	1 250,00
3	K	346244362	Zazdlívka otvorů - do tl. 200 mm pórobeton - okno na WC	m2	0,450	1 860,00	837,00
4	K	46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. Jejich začišění	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				70 173,46
5	K	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	68,900	90,00	6 201,00
6	K	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	10,400	358,00	3 723,20
7	K	612409991	Začišění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	85,400	82,90	7 079,66
8	K	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	122,800	56,00	6 876,80
9	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	20,900	466,00	9 739,40
10	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	122,800	260,00	31 928,00
11	K	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300	9 620,00	2 886,00
12	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,900	446,00	1 739,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				65 361,94
13	K	949121112	Lešení lehké pomocné kořové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	40,900	276,00	11 288,40
14	K	952901111	Vyčišění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,400	112,00	5 756,80
15	K	952901112	Vyčišění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
16	K	968062244	Vybourání dřevěných oken	m2	0,850	260,00	221,00
17	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	482,00	964,00
18	K	962031133	Bourání přček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm a obezdívky vany	m2	1,100	265,00	291,50
19	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	156,00	936,00

20	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	365,00	730,00
21	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	80,000	88,60	7 088,00
22	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,800	2 230,00	4 014,00
23	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,800	480,00	864,00
24	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,200	33,70	849,24
25	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,800	1 680,00	3 024,00
26	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,800	2 500,00	4 500,00
27	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,500	1 890,00	2 835,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				315 524,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 895,78
28	K	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	16,900	682,00	11 525,80
29	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	3,210	115,26	369,98
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 593,52
30	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	66,00	396,00
31	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	860,00	1 720,00
32	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	364,00	364,00
33	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	448,00	448,00
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	326,00	1 304,00
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	212,00	636,00
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	360,00	360,00
37	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	742,00	1 484,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	26,60	159,60
39	K	721290199	Zednické připomoci	hod	6,000	420,00	2 520,00
40	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	2,150	93,92	201,92
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 525,58
41	K	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	6,000	64,00	384,00
42	K	72217193	Propojení potrubí	kus	3,000	820,00	2 460,00
43	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	380,00	6 080,00
44	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	43,20	691,20
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	188,00	1 692,00
46	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	460,00	1 380,00
47	K	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	528,00	1 584,00
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	35,00	560,00
49	K	722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	hod	8,000	420,00	3 360,00
50	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	2,000	167,19	334,38
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				50 166,45
51	K	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	150,00	150,00
52	K	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	6 280,00	6 280,00
53	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	126,00	126,00

54	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
55	K	7252208	Demontáž vana	soubor	1,000	520,00	520,00
56	K	72524599	D + M sprchový kout, sprchový žlab	soubor	1,000	22 600,00	22 600,00
57	K	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	486,00	3 402,00
58	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00
59	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00
60	K	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	426,00	852,00
61	K	725960123	Dvířka revizní do 30/30 nerez	kus	2,000	1 280,00	2 560,00
62	K	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	3,500	484,70	1 696,45
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				14 000,00
63	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do zděné koe soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	14 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				61 235,47
67	K	766111822	Demontáž prahů, polic, vestav. skříní aj. bytových doplňků	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
68	K	76662201	Seřízení okenních křidel a dveří na terasu	kus	9,000	220,00	1 980,00
69	K	7666229	Repase dveřních vnitřních křidel, přesklení, event větr mřížky, sjednocení kování	kus	5,000	4 200,00	21 000,00
70	K	766660024	Repase vstupních dveří , bezpečnostní zámek a závora	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
71	K	766691915	Vyvěšení í dřevěných křidel dveří	kus	6,000	80,00	480,00
72	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	186,00	1 116,00
73	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	322,00	1 932,00
74	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,400	508,08	1 727,47
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 985,49
75	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,900	900,00	3 510,00
76	M	597611160	dlaždice keramické	m2	6,000	860,00	5 160,00
77	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,000	168,00	672,00
78	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	92,99	643,49
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				29 694,44
79	K	775413320	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	18,100	76,60	1 386,46
80	M	61413341	lišta soklová k vlysové podlaže	m	19,910	182,00	3 623,62
81	K	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	21,300	168,00	3 578,40
82	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	21,300	386,00	8 221,80
83	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	21,300	22,40	477,12
84	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	21,300	550,00	11 715,00
85	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2,600	266,17	692,04
	D	776	Podlahy povlakové				34 398,51
86	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	15,800	48,60	767,88
87	K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	20,900	66,50	1 389,85
88	M	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	24,035	175,00	4 206,13

89	K	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	15,800	346,00	5 466,80
90	M	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	19,750	868,00	17 143,00
91	K	776990112	Výrovnnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	15,800	288,00	4 550,40
92	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,500	349,78	874,45
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				43 358,88
93	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,500	900,00	17 550,00
94	M	597611171	obklady keramické	m2	22,425	820,00	18 388,50
95	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,400	156,00	3 182,40
96	K	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	198,00	1 980,00
97	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	403,21	2 257,98
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 956,80
98	K	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením	m2	19,400	612,00	11 872,80
99	K	78322118	Nátěry syntetické KDK 1x antikorozní, 1x základní, 1x email - zárubně	kus	6,000	514,00	3 084,00
	D	784+785	Dokončovací práce - malby, tapety				17 713,08
100	K	784402801	Odstanění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	122,800	29,60	3 634,88
101	K	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetračí místnost v do 3,8 m	m2	163,700	86,00	14 078,20
	D	M	Práce a dodávky M				178 690,00
	D	21-M	Elektromontáže				170 890,00
102	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
103	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	89 000,00	89 000,00
104	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, pož. hlásič	kpl	1,000	24 500,00	24 500,00
105	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
106	K	2203202	Siaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
107	K	220388	D + M bodová svídla do SDK podhledu - sada	sada	4,000	2 200,00	8 800,00
108	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				7 800,00
109	K	240010	D + M ventilátor s doběhem	kus	2,000	3 060,00	6 120,00
110	K	240012	Zednické přpomoci k VZT	hod	4,000	420,00	1 680,00
			Mezisoučet VRN				637 211,90
			Zařízení staveniště	%	1,200	10 000,00	12 000,00
			Mimostav. doprava	%	2,500	10 000,00	25 000,00
			Územní vlivy	%	4,500	3 000,00	13 500,00
			Provozní vlivy	%	2,200	3 000,00	6 600,00
			Kompletační činnost	%	3,500	5 000,00	17 500,00
			Celkem				711 811,90

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby Oprava bytu č. 26, 6. podlaží

Název objektu Karlovo náměstí 315/6

Název části Praha 2

JKSO

EČO

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Decorum s.r.o.

26421259

CZ26421259

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

22.04.2025

Rozpočtové náklady - podhledy, předstěna		126 446,84
Rozpočtové náklady - opravy		793 188,58
Rozpočtové náklady - celkem		919 635,42
DPH	12 %	110 356,26
DPH	21 %	
Cena s DPH		1 029 991,68

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

22.4.2025



Datum a podpis

Razítko

Rozpočtové náklady -podhledy, předstěna

Stavba: Oprava bytu č. 26, 6. podlaží
Objekt: Karlovo náměstí 315/6
Část: Praha 2

Objednatel:

Zhotovitel: Decorum s.r.o.

Datum: 22.04.2025

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				96 846,84
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				96 846,84
1	K		763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	48,800	980,00	45 864,00
2	K		763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,300	1 160,00	6 148,00
3	K		763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	69,300	216,00	14 968,80
4	K		763112399	SDK předstěna tl 75 mm desky profiluk 12,5+ H TI 40 mm EI 60 Rw 59 dB v 2900mm	m2	17,111	1 400,00	23 955,68
5	K		76313171	SDK základní penetrační nátěr	m2	69,211	36,60	2 533,13
6	K		998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3,600	938,12	3 377,23
			<u>Mezisoučet</u>					96 846,84
			<u>VRN</u>					
				Zařízení staveniště	%	1,200	10 000,00	12 000,00
				Mimostav. doprava	%	2,500	5 000,00	12 500,00
				Územní vlivy	%	4,500	500,00	2 250,00
				Provozní vlivy	%	2,200	500,00	1 100,00
				Kompletační činnost	%	3,500	500,00	1 750,00
				<u>Celkem</u>				<u>126 446,84</u>

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 26, 6. podlaží
Objekt: Karlovo náměstí 315/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Decorum s.r.o.
Datum: 22.04.2025

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D HSV Práce a dodávky HSV							167 016,63
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 823,00
1	K	346244353	Obezdlivka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčkových	m2	0,900	890,00	801,00
2	K	346244361	Zazdlivka otvorů - do tl. 100 mm pórobeton - dveře	m2	1,400	1 220,00	1 708,00
3	K	346244362	Zazdlivka otvorů - do tl. 200 mm pórobeton - okna do světlíku	m2	0,900	1 860,00	1 674,00
4	K	46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. Jejich zajištění	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				85 561,28
5	K	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	70,300	90,00	6 327,00
6	K	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	13,700	358,00	4 904,60
7	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	91,200	82,90	7 560,48
8	K	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	156,000	48,00	7 488,00
9	K	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	29,100	466,00	13 560,60
10	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	156,000	260,00	40 560,00
11	K	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300	9 620,00	2 886,00
12	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,100	446,00	2 274,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				73 632,35
13	K	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	52,100	276,00	14 379,60
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,100	112,00	5 835,20
15	K	962901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
16	K	968062244	Vybourání dřevěných oken	m2	0,900	260,00	234,00
17	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	482,00	964,00
18	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm a obezdívky vany	m2	1,200	265,00	318,00
19	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	156,00	936,00

20	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	365,00	730,00
21	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omíтке MV nebo MVC š do 70 mm	m	94,000	88,60	8 328,40
22	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,750	2 230,00	3 902,50
23	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,750	480,00	840,00
24	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,500	33,70	825,65
25	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,750	1 680,00	2 940,00
26	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,750	2 500,00	4 375,00
27	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,600	1 890,00	3 024,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				362 631,95
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 644,88
28	K	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	21,800	562,00	12 251,60
29	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	3,210	122,52	393,28
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 484,88
30	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	66,00	396,00
31	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	860,00	1 720,00
32	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	364,00	364,00
33	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	448,00	448,00
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	326,00	1 630,00
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	220,00	880,00
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	360,00	360,00
37	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	880,00	1 760,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	26,60	186,20
39	K	721290199	Zednické přípomoci	hod	6,000	420,00	2 520,00
40	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	2,150	102,64	220,68
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				22 060,62
41	K	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	12,000	64,00	768,00
42	K	72217193	Propojení potrubí	kus	4,000	820,00	3 280,00
43	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	15,000	380,00	5 700,00
44	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	15,000	43,20	648,00
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	188,00	2 068,00
46	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	460,00	1 840,00
47	K	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	528,00	2 112,00
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	15,000	35,00	525,00
49	K	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	hod	12,000	390,00	4 680,00
50	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	2,000	219,81	439,62
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				56 813,65
51	K	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	350,00	350,00
52	K	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	6 600,00	6 600,00
53	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	126,00	126,00

54	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	2,000	2 260,00	4 520,00
55	K	7252208	Demontáž vana vč. obezdívky	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
56	K	72524599	D + M sprchový kout čtverkruh 900x900, bezp. Sklo, kámen	soubor	1,000	22 600,00	22 600,00
57	K	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	486,00	3 402,00
58	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 920,00	5 840,00
59	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00
60	K	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	426,00	852,00
61	K	725980123	Dvířka revizní do 30/30	kus	2,000	1 280,00	2 560,00
62	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,500	543,90	1 903,65
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				14 000,00
63	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do zděné kce soubor	1,000	14 000,00		14 000,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 995,91
64	K	735152479	Demontáž a zpětná montáž otopné těleso panelové trubkové	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
65	K	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
66	K	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	183,50	445,91
	D	766	Konstrukce truhlářské				62 196,27
67	K	766111822	Demontáž prahů, polic, vestav. skříní aj. bytových doplňků	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
68	K	76662201	Seřízení okenních křidel	kus	9,000	220,00	1 980,00
69	K	7666229	Repase dveřních vnitřních křidel, přesklení, event větr mřížky, sjednocení kování	kus	5,000	4 200,00	21 000,00
70	K	766660024	Repase vstupních dveří , bezpečnostní zámek a závora	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
71	K	766691915	Vyvěšení í dřevěných křidel dveří	kus	7,000	80,00	560,00
72	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří	kus	7,000	223,00	1 561,00
73	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový	kus	7,000	322,00	2 254,00
74	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,400	541,55	1 841,27
	D	771	Podlahy z dlaždic				11 506,84
75	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,300	889,00	4 711,70
76	M	597611160	dlaždice keramické	m2	6,000	860,00	5 160,00
77	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,300	168,00	890,40
78	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	107,62	744,74
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				63 943,60
79	K	775413320	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	42,400	76,60	3 247,84
80	M	61413341	lišta soklová k vlysové podlaze	m	46,640	190,00	8 861,60
81	K	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	44,700	168,00	7 509,60
82	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	44,700	386,00	17 254,20
83	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	44,700	22,40	1 001,28

84	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	44,700	550,00	24 585,00
85	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2,600	570,80	1 484,08
	D	776	Podlahy povlakové				5 456,26
86	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	2,100	48,60	102,06
87	K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	6,000	66,50	399,00
88	M	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	6,900	175,00	1 207,50
89	K	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	2,100	346,00	726,60
90	M	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	2,625	868,00	2 278,50
91	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	2,100	288,00	604,80
92	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,500	55,12	137,80
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				49 514,48
93	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,300	900,00	20 070,00
94	M	597611171	obklady keramické	m2	25,645	800,00	20 516,00
95	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,300	156,00	3 946,80
96	K	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	198,00	2 376,00
97	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	465,30	2 605,68
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 347,20
98	K	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením	m2	21,000	612,00	12 852,00
99	K	78322118	Nátěry syntetické KDK 1x antikorozní, 1x základní, 1x email - zárubně	kus	6,800	514,00	3 495,20
	D	784+785	Dokončovací práce - malby, tapety				21 667,36
100	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	127,100	29,60	3 762,16
101	K	784453051	Malby směsí bílé ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	208,200	86,00	17 905,20
	D	M	Práce a dodávky M				188 940,00
	D	21-M	Elektromontáže				180 300,00
102	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
103	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00
104	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, pož. hlásič	kpl	1,000	24 500,00	24 500,00
105	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
106	K	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
107	K	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3,000	2 200,00	6 600,00
108	K	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8 640,00
109	K	240010	D + M ventilátor s doběhem	kus	2,000	3 060,00	6 120,00
110	K	240012	Zednické připomoci k VZT	hod	6,000	420,00	2 520,00
			Mezisoučet				718 588,58
			VRN				
			Zařízení staveniště	%	1,200	10 000,00	12 000,00
			Mimostav. oprava	%	2,500	10 000,00	25 000,00
			Územní vlivy	%	4,500	3 000,00	13 500,00
			Provozní vlivy	%	2,200	3 000,00	6 600,00

Kompletační činnost
Celkem

%

3,500

5 000,00

17 500,00
793 188,58

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:
SOD č.		
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)		
Popis předmětu	MJ	Cena celkem
	kpl	0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	
Dílčí faktury		DPH 15%
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH
faktura č. 3		0,00 Kč
faktura č. 4		- pozastávka
faktura č. 5		0,00 Kč
faktura č. 6		k úhradě celkem
faktura č. 7		0,00 Kč
faktura č. 8		
faktura č. 9		
faktura č. 10		
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad		
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):		
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte	Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	