



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/009/UTR

uzavřené dne 12. 3. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11“

SMLOUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:
Tel:



Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Tel., email:



spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

- 1 Dokončení a předání díla: max do 31. 7. 2025.

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	3 344 492,70	401 339,12	3 745 831,82

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 2. 4. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 16. 4. 2025

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1889/18, 120 00 Praha 2
68, DIČ: CZ04953268
www.snp2.cz
-7-

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti
AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po



NÁZEV AKCE:**Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11****SOD č. SNP2/VZ/2025/SOD/009/UTR****Změnový list č.1 - OPRAVY****Datum:** 02.04.2025**POPIS ZMĚNY:****Méněpráce:**

Práce a dodávky, které nebudou realizovány:

jeden kus WC vč. přízdívky, vana a vanová baterie, opravy omítek, které budou nahrazeny SDK podhledem, bourání zdiva vč. překladu, otopné těleso trubkové s topnou patronou, sdk příčka, repase vstupních dveří vč. rozvory, repliky interiérových dveří vč. zárubní, repase vlysových podlah, termostat.

Vícepráce:

Práce a dodávky nad rámec SoD:

Zazdívka niky z CP, potažení stěn a stropů perlíčkou a lepidlem, odstranění násypu v podlahách, kontrola a případné úpravy zhlaví stropních trámů, dodání a montáž sprchového žlábků, dodání a montáž sprchové zástěny, dodání a montáž sprchové baterie, demontáže otopných těles, dodání a montáž radiátoru na WC, dodání a montáž topného žebříku bez topné patrony, sádrokartonové podhledy a předstěny, kompletní opravy tesařské podlahové konstrukce vč. nového záklopu a ztužení stropní konstrukce, dodání a montáž vinylové podlahy, ošetření stávajících stropních trámů fungicidním nátěrem.

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČO: 60198770**Investor:**Správou nemovitostí Praha 2 a.s.
Sokolská 18/1869, Praha 2**Důvod:**Vícepráce
Méněprácezáměr
objednatelopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 02.04.2025

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce- 625 151,55 Kč bez DPH

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce+ 1 388 579,15 Kč bez DPH

Celkem ZR1 a ZR2.....+ 763 427,60 Kč bez DPH

Cena dle SoD:2 581 065,10 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....3 344 492,70 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 02.04.2025**TDI:****Invest**

REKAPITULACE - změnových rozpočtů

„Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11“

ZL1	Změnový rozpočet č. 1_MPC_VV Americka 46-11	-625 151,55
ZL1	Změnový rozpočet č. 2_VCP_VV Americka 46-11	1 388 579,15
Celkem bez DPH		763 427,60

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce

Název stavby	Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží	JKSO	
Název objektu	Americká 227/46	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4	60198770	CZ 60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 1,2 % -6 656,45
2	Montáž -49 571,20	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 2,5 % -13 867,60
3	PSV Dodávky -232 084,80	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 3,0 % -16 641,12
4	Montáž -265 548,13	11		16	Provozní vlivy 2,5 % -13 867,60
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatní % 0,00
6	Montáž -7 500			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) -554 704,13	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) -51 032,78
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost -19 414,64	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 -625 151,55
Objednatel				24	12 % -625 151,55 DPH -75 018,19
Datum a podpis		Razítko		25	21 % DPH 0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) -700 169,74
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele 0,00
Datum a podpis		Razítko		28	Klouzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží

Objekt: Americká 227/46

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-49 571,20
3	Svislé a kompletní konstrukce	-4 632,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-17 790,60
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	-27 148,60
99	Přesun hmot	-7 482,20
PSV	Práce a dodávky PSV	-497 632,93
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	-30 947,40
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	-14 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-13 364,40
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	-20 127,05
766	Konstrukce truhlářské	-284 570,20
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	-130 888,88
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	-3 735,00
M	Práce a dodávky M	-7 500,00
21-M	Elektromontáže	-7 500,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-554 704,13</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží
Objekt: Americká 227/46
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				-49 571,20
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				-4 632,00
1	K	011	346244353	Obezdivka vany tl do 150 mm z pórobetonových příčekovek	m2	-1,800	1 544,00	-2 779,20
7	K	011	346244353	Obezdivka předstěn. instalace z pórobetonových příčekovek	m2	-1,200	1 544,00	-1 852,80
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-17 790,60
10	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-37,350	396,00	-14 790,60
16	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	-0,300	10 000,00	-3 000,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				-27 148,60
25	K	013	317121101R	Dodávka + Montáž prefabrikovaných překladů pro světlot otvoru do 1050 mm	kus	-1,000	1 380,00	-1 380,00
26	K	013	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 tl do 600 mm-nový vchod do koupelny	m3	-0,960	3 200,00	-3 072,00
32	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	-1,600	2 289,00	-3 662,40
33	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,600	900,00	-1 440,00
34	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-22,400	30,00	-672,00
35	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	-1,600	3 200,00	-5 120,00
36	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	-1,600	2 700,00	-4 320,00
	D	99		Přesun hmot				-7 482,20
37	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-1,969	3 800,00	-7 482,20
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				-497 632,93
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725		Zdravotechnika - zařízovací předměty				-30 947,40
69	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	-1,000	7 700,00	-7 700,00
74	K	721	7252451	Vana	soubor	-1,000	15 000,00	-15 000,00
77	K	721	725841311	Baterie vanové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	-1,000	7 000,00	-7 000,00

80	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	-297,00	-1 247,40
	D	726		Zdravotecnika - předstěňové instalace				-14 000,00
81	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	-1,000	14 000,00	-14 000,00
	D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				0,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-13 364,40
99	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm s topnou patronou	kus	-1,000	12 900,00	-12 900,00
101	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	-129,00	-464,40
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				-20 127,05
106	K	763	763111355	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 1 x pevnostní 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB s příplatek v nad 2500 mm	m2	-10,120	1 760,00	-17 811,20
107	K	763	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	-2,000	350,00	-700,00
109	M	MAT	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	-20,240	49,00	-991,76
110	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3,200	-195,03	-624,09
	D	766		Konstrukce truhlářské				-284 570,20
114	K	766	766622913	Repase vchodových dveří 2 kř. vč. zárubní, a prahu , bezp. zámek, závora	kpl	-1,000	58 000,00	-58 000,00
118	M	MAT	611624000	dveře vnitřní profilované 1křídlové 60x197 cm vč. kování a větr mřížek, replika masiv	kus	-2,000	18 800,00	-37 600,00
119	M	MAT	611624060	dveře vnitřní profilované 1křídlové plné 2/3 80x197 cm vč. kování a mřížky - koupelna, replika masiv	kus	-1,000	25 200,00	-25 200,00
120	M	MAT	611624066	dveře vnitřní profilované 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč. Kování, replika masiv	kus	-4,000	26 700,00	-106 800,00
122	M	MAT	611822660	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 10 - 35 cm	kus	-7,000	6 500,00	-45 500,00
127	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	-2 731,00	-11 470,20
	D	771		Podlahy z dlaždic				0,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-130 888,88
131	K	775	775413320	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	-67,400	130,00	-8 762,00
132	M	MAT	61413341	lišta soklová k vlysové podlaze	m	-80,880	210,00	-16 984,80
133	K	775	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	-85,300	240,00	-20 472,00
134	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-85,300	400,00	-34 120,00
135	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-85,300	25,00	-2 132,50
136	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-85,300	489,00	-41 711,70
137	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-1 241,83	-6 705,88
	D	776		Podlahy povlakové				0,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				0,00

	D	783	Dokončovací práce - nátěry			0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby			-3 735,00
152	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m			-3 735,00
	D	M	Práce a dodávky M	m2	-37,350	-7 500,00
	D	21-M	Elektromontáže			-7 500,00
158	K	921 210190	D + M termostat	kus	-1,000	-7 500,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení			0,00
			<u>Celkem</u>			<u>-554 704,13</u>

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

Název stavby Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží
 Název objektu Americká 227/46
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

60198770

CZ

60198770

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,2 %	14 785,23
2		Montáž	298 274,90	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,5 %	30 802,55
3	PSV	Dodávky	294 526,20	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	3,0 %	36 963,07
4		Montáž	638 501,07	11		0,00	16	Provozní vlivy	2,5 %	30 802,55
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	%	0,00
6		Montáž	800				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 232 102,17	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		113 353,40
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	43 123,58	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 388 579,15
24	12 % 1 388 579,15 DPH	166 629,50
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 555 208,65

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží

Objekt: Americká 227/46

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	298 274,90
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 874,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 493,60
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	235 907,30
99	Přesun hmot	8 056,00
PSV	Práce a dodávky PSV	933 027,27
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 511,92
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	27 163,92
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	105 085,64
762	Konstrukce tesařské	498 334,58
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	17 232,16
776	Podlahy poviakové	230 824,05
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	13 875,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	800,00
21-M	Elektromontáže	800,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 232 102,17</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 , 6. podlaží
Objekt: Americká 227/46
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					298 274,90
D		3	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 874,00
4	K	011	342272323	Zazdivka niky - částečně s vytvořením odkladového místa - koupelna	kpl	1,000	3 874,00	3 874,00
D		6	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				58 493,60
8	K	011	610991111	Pelinka + lepidlo stěny	m2	92,000	396,00	36 432,00
9	K	014	612403399	Pelinka + lepidlo stropy	m2	50,600	436,00	22 061,60
D		9	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				235 907,30
30	K	013	974042R01	Kontrola a případná úprava zhlaví stropních trámů	kpl	1,000	26 540,00	26 540,00
31	K	013	974082R01	Odstanění náspy mezi stropními trámy tl. 11 cm + napytlování	m2	89,980	278,00	25 014,44
32	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	18,540	2 289,00	42 438,06
33	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,540	900,00	16 686,00
34	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	259,560	30,00	7 786,80
35	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	18,540	3 200,00	59 328,00
36	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	18,540	2 700,00	50 058,00
D		99	99	Přesun hmot				8 056,00
37	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,120	3 800,00	8 056,00
D		PSV	PSV	Práce a dodávky PSV				933 027,27
D		711	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D		721	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D		722	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D		723	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D		725	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 511,92
68	K	721	725110811	D+M sprchového žlábků nerez	soubor	1,000	9 869,00	9 869,00
69	K	721	725112021	D+M sprchové zástěny do niky s posuvnými dveřmi	soubor	1,000	21 560,00	21 560,00
77	K	721	725841311	Baterie sprchová	soubor	1,000	7 450,00	7 450,00
80	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	388,79	1 632,92

144	K	776	776991845	Očištění podlah od lepidel mechanicky	m2	85,300	200,00	17 060,00
145	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,000	2 219,46	8 877,85
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				13 875,00
151	K	783	783624930	Opatření stávajících tesařských konstrukcí feungicidním nátěrem	m2	187,500	74,00	13 875,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				0,00
	D		M	Práce a dodávky M				800,00
	D		21-M	Elektromontáže				800,00
158	K	921	210190	Montáž termostatu	kus	1,000	800,00	800,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 232 102,17</u>