

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-31878-5/ČJ-2025-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Petr Bernard – oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "objednatel"

a

PRONIX s.r.o.

zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Petr Kroupa – obchodní oddělení

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk – Liberec, Pastýřská 589 – UPS pro integrované operační středisko“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení rekonstrukci – výměně záložního zdroje UPS PRONIX/ TUMEL DS330 (30kVA, 27kW), který se nachází v objektu objednatele v technologické místnosti (TM) integrovaného operačního střediska (IOS), v objektu v Pastýřské ulici č. p. 589 v Liberci za UPS CENTIEL PremiumTower 20 kW (standalone) s ponecháním stávajících baterií Panasonic.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“),
- b) v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele z 24.02.2025 (dále jen „cenová nabídka“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště (pracoviště)

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

- b) Provedení dodávky, montáže a zprovoznění UPS CENTIEL PremiumTower 20 kW (standalone) s ponecháním stávajících baterií Panasanic, tj. především

- dodávka a montáž 1 x UPS CENTIEL Premium Tower 20 kW
- všechny práce spojené s výměnou zdroje
- zprovoznění a funkční testy UPS
- ekologická likvidace demontovaného zdroje
- veškeré práce a dodávky související s realizací předmětu objednávky jako např. veškerou dopravu, přesuny hmot, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu vč. případných poplatků za skládku, vedlejší rozpočtové náklady, kompletační a koordinační činnost, zřízení a odstranění zařízení pracoviště, zajištění BOZP a požární ochrany v místě provádění prací, průběžný a závěrečný úklid pracoviště a všech ploch a objektů znečištěných při provádění prací (jejich uvedení do předchozího stavu) apod.

- c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy náhradního zdroje (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) UPS
- seznámení s BOZP při používání a obsluze UPS
- seznámení s rozsahem provádění běžné údržby UPS
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení.

- d) Předání díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel k příjemce připraví dílo a dokladovou část v rozsahu požadovaném v článku 6 této smlouvy.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:

147.287,00 Kč

DPH 21%:

30.930,27 Kč

Celková cena včetně DPH 21%:

178.217,27 Kč

slovy: jednostosedmdesátosmtisícdvěstěsedmnáctkorunčeských 27/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. **Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.**

3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a

zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou vystaveného účetního dokladu, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele

(montáž UPS v místě plnění je podmíněna předáním staveniště, zhotovitel zašle objednateli požadavek na předání staveniště min. 3 pracovní dny předem na e-mail: petr. )

Termín ukončení plnění: do 8 týdnů po zahájení plnění

Odstranění vad a nedodělků: do termínů uvedených v protokolu o předání a převzetí díla

4.2.

S ohledem na charakter a rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.2.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavci 7.2. a 7.3. této smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. O každém zjištěném případě neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotovitel písemně informován objednatelem, a to formou datové zprávy a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. O každém zjištěném případě neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele bude zhotovitel písemně informován objednatelem, a to formou datové zprávy a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

6.2.

Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část. K předání díla zhotovitel ke každému objektu doloží:

- technickou a jinou dokumentaci k UPS
- návod k obsluze a údržbě UPS
- protokol o funkční zkoušce
- protokol o zaškolení obsluhy UPS
- doklad o řádné likvidaci případného odpadu, nebo čestné prohlášení

6.3.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec odst. 6.1., např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu.

Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.5.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány.

6.6.

Objednatel i zhotovitel souhlasím s postupným přejímáním díla po jednotlivých dokončených částech díla. Jednotlivými částmi díla se rozumí jednotlivé objekty uvedené v odstavci 2.1.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku,

Petr Bernard, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na výše uvedené osoby: 

za zhotovitele



tel.:  e-mail: 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku,

Petr Bernard, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na výše uvedené osoby: 

za zhotovitele



tel.:  e-mail: 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště:

Staveniště je v objektu omezeno na TM IOS ve 4. nadzemním podlaží objektu. Případné nezbytné práce v jiné části objektu bude zhotovitel provádět výhradně po předchozím souhlasu objednatele.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zázemí staveniště (kanceláře a šatny) zhotoviteli vyčleňováno. Zhotoviteli bude umožněno používat WC ve 4. nadzemním podlaží objektu, v prostorách operačního odboru.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít výhradně prostory staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Příjezd ke staveništi je z ulice Pastýřské v Liberci, vjezdem do areálu, kde se osoby zhotovitele ohlásí ostraze areálu. K příjezdu/odjezdu k/od objektu od/k vjezdu využije zhotovitel nejkratší možnou trasu po zpevněných plochách v areálu.

Pohyb osob v objektech areálu a na pozemcích v areálu mimo staveniště, zázemí staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel zhotovitele bude vyčleněno při předání a převzetí staveniště.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení z rozvodů v objektu (zásuvky, rozvaděče). Napojení si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody je v sociálním zařízení ve 4. nadzemním podlaží objektu, v prostorách operačního odboru. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy stavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.7.

Pokud není výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejné omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo necenovou nabídkou předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo či cenovou nabídkou požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo či cenovou nabídkou přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.8.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:



tel.:  e-mail: 

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna při montáži UPS v místě plnění, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel a jedno objednatel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) Cenová nabídka
- 3) VOP

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.9.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

- 1) VOP
- 2) cenová nabídka č. NA25530 z 24.02.2025

V Liberci dne:

objednatel:



zhotovitel:

