



MHMPXPPZDADW

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024967/2025

evidenční číslo OCP MHMP 43/2025

číslo smlouvy vypůjčitele 25500807

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Metrostav TBR a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená [redacted] zaměstnancem společnosti, obchodním

náměstkem, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou

značkou B 26059

IČO: 09884572

DIČ: CZ09884572

ID DS: dhh5kbfi

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1630 o výměře 11 367 m², druh pozemku – vodní plocha zapsaného na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 100 m² dle vyznačení v koordinační situaci, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem stavby „Stavba č. 0134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2025 do 30. 9. 2025.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted]
[redacted]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho části, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
 - c) dodržovat podmínky uvedené ve Vyjádření k projektové dokumentaci, Č.j. MHMP 1934066/2020, Sp. zn.: S-MHMP 1908411/2020 ze dne 8.1.2021 a Č.j. MHMP 1880852/2023, Sp. zn.: S-MHMP 1670421/2023 ze dne 8.9.2023 (dále jen „Vyjádření“), které jsou přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - f) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;

7. Vracení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady. O vracení předmětu výpůjčky bude sepsán zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad.
- b) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele [REDAKCE] za účelem dohodnutí termínu a způsobu vracení předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a které budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřeným zástupcem OCP [REDAKCE]. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do dvou měsíců ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečnosti uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvidat.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky

- c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 265339/2025 od 27. 3. 2025 do 14. 4. 2025.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a tři přílohy a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2025.

Příloha:

1. koordinační situace
2. Vyjádření k projektové dokumentaci, Č.j. MHMP 1934066/2020, Sp. zn.: S-MHMP 1908411/2020 ze dne 8.1.2021 a Č.j. MHMP 1880852/2023, Sp. zn.: S-MHMP 1670421/2023 ze dne 8.9.2023
3. plná moc pro [REDACTED]

RNDr.
Štěpán
Kyjovský

Digitálně
podepsal RNDr.
Štěpán Kyjovský
Datum:
2025.04.30
10:26:26 +02'00'

.....
Za půjčitele

RNDr. Štěpán Kyjovský

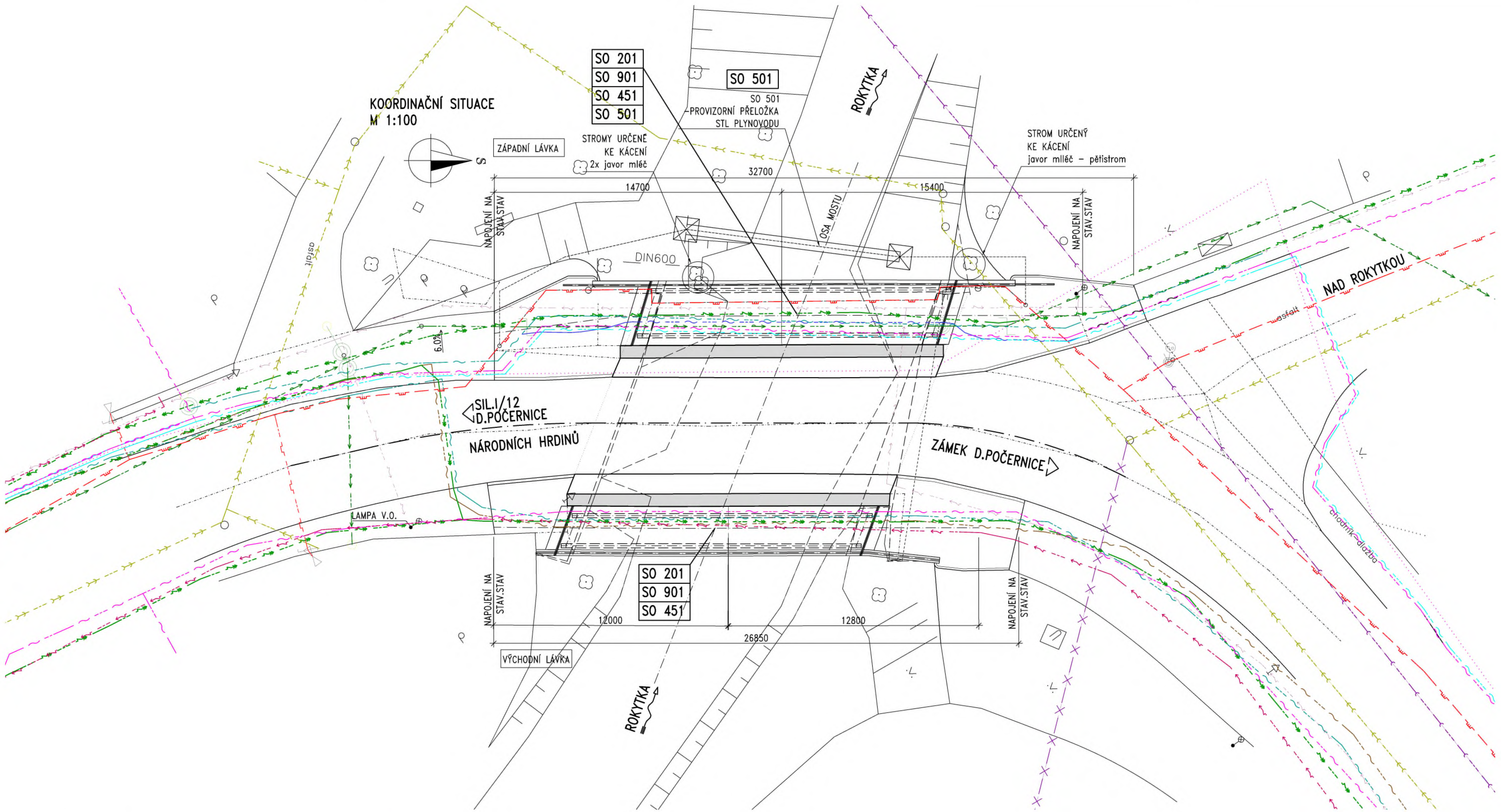
ředitel odboru ochrany prostředí MHMP



[REDACTED]
Digitální podpis:
29.04.2025 12:21:16

.....
Za vypůjčitele

[REDACTED]
na základě plné moci



Přehled vlastníků a správců

Objekt	Vlastník	Správce
Most R026, Lávky	Hlavní město Praha	TSK Praha.
Místní komunikace	Hlavní město Praha	TSK Praha..
řeka Rokytka	Česká republika	Povodí Vltavy, s.p., Závod Vltava
Sílové kabely VN	PRE a.s.	PRE a.s.
Veřejné osvětlení	THMP a.s.	THMP a.s.
Sílové kabely NN	PRE a.s.	PRE a.s.
Sílové kabely síť SDK	PRE a.s.	PRE a.s.
Sílové kabely síť OPTO	PRE a.s.	PRE a.s.
Sílové kabely síť NN	Cetin a.s.	Cetin a.s.
SEK	Cetin a.s.	Cetin a.s.
Neprovozovaný kabel	Cetin a.s.	Cetin a.s.
Vodovod	PVK a.s.	PVK a.s.
Kanalizace	PVK a.s.	PVK a.s.
Plynovod	PPD a.s.	PPD a.s.
Optické kabely	T-Mobile a.s.	T-Mobile a.s.
Telematické sítě	TSK hl.m.Prahy a.s.	TSK hl.m.Prahy a.s.
Rezervní chránička	Obec Dolní Počernice	Obec Dolní Počernice

LEGENDA ČAR

- CETIN a.s. - SÍŤ SEK
- CETIN a.s.- NN PŘÍPOJKA, ÚZEMÍ NN S PŘÍPOJKOU CETIN
- CETIN a.s.- NEPROVOZOVANÉ SÍŤ
- PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE a.s. - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. - OPTICKÉ TRASY
- PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s. - VODOVODNÍ ŘAD
- PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s. - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s. - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s. - NEZNÁMO
- PREDISTRIBUCE a.s. - ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY - VEDENÍ NN
- PREDISTRIBUCE a.s. - ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY - TRASA SÍŤE OPTO
- PREDISTRIBUCE a.s. - ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY - TRASA SÍŤE SDK
- PREDISTRIBUCE a.s. - ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY - VEDENÍ VN
- THMP (PREDISTRIBUCE a.s.) - VO
- TSK - SÍŤ TSK, PROVOZ TELEMATICKÝCH SYSTÉMŮ

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 201 - LÁVKY PŘES ROKYTKU
- SO 901 - PROVIZORNÍ ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SO 451 - PŘELOŽKA KABELU VN
- SO 501 - PŘELOŽKA STŘEDOTLAKÉHO PLYNOVODU

POZNÁMKA:

- V MÍSTĚ STAVBY SE NACHÁZÍ ZNAČNÉ MNOŽSTVÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. ZHOTOVITEL ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČENÍ A OVĚŘENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. ZHOTOVITEL NESMÍ ZAHÁJIT VÝKOPOVÉ PRÁCE PŘED VYTÝČENÍM A OZNAČENÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PODLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ A MUSÍ UČINIT VEŠKERÁ DOSTUPNÁ OPATŘENÍ K JEJICH OCHRÁNĚNÍ. STAVEBNÍ PRÁCE JE NUTNO PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ NADZEMNÍCH A PODZEMNÍCH VEDENÍ VIZ PŘÍLOHA DOKLADY.

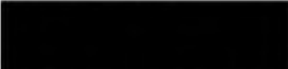
KÚ DOLNÍ POČERNICE (629952)

Výškový systém: Bpv

Souřadnicový systém: S-JTSK

Pontex, spol. s r.o.
Bezová 1658/1
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
14.12.2020
Č. j.:
MHMP 1934066/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 1908411/2020

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: **1/1**
Datum:
8.1.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení "Stavba č. 0134 "TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku""

Odbor ochrany prostředí MHMP jako zástupce hl. m. Prahy, vlastníka pozemku p.č. 1630, k.ú. Dolní Počernice, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení ke stavbě "Stavba č. 0134 "TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku"", datum: 7/2020, investor: hl. m. Praha, odbor investiční MHMP.

Předmětem projektové dokumentace je náhrada stávajících lávek umístěných podél parapetních nosníků stávajícího mostu R-026 (ul. Národních hrdinů). Obě lávky jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Stávající lávky budou kompletně odstraněny a budou nahrazeny novými lávkami ve stejné poloze. Součástí realizace budou i přeložky stávajících inženýrských sítí. Ty budou ukotvené pomocí ocelové konstrukce na nové lávky. Navrhovanou úpravou nedojde ke zhoršení odtokových podmínek oproti stávajícímu stavu. Při výtokové straně mostu (západní lávka) dojde k vyzdvížení konstrukce lávky a inženýrských sítí mimo průtočný profil silničního mostu. Nové lávky vč. inženýrských sítí tak nebudou zasahovat do průtočného profilu silničního mostu.

V rámci stavby lávek dojde k odstranění – vyčištění prostoru pod mostem a lávkami od uvolněných kamenů a dalšího materiálu, které zřejmě pocházejí z poničeného opevnění koryta pod mostem a lávkami (v půdorysu těchto staveb). Na tento stav upozorňujeme s tím, že ho bude dle našeho názoru potřeba do budoucna správcem mostu a lávek komplexně řešit.

Dále souhlasíme s pokácením 1 ks dřeviny (pětikmenu) – javoru mléče, která se nachází na pravém břehu Rokytky z důvodu jejího konfliktu se stavbou západní lávky. Rovněž souhlasíme s odstraněním náletové vegetace z pozemku v rozsahu povolované stavby.

Další podmínky stanovené naším vyjádřením MHMP 54716/2020 ze dne 11.2.2020 zůstávají v platnosti.

V souladu s § 184a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Vám v příloze zasiláme situaci s vyznačeným souhlasem.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.


vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

1. Situace s vyznačeným souhlasem

Rozdělovník:

1. adresát
2. Lesy hl. m. Prahy - DS
3. TSK Praha a.s. - DS
4. spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.06.2022 20:50:58.

Platnost kvalifikovaného elektronického podpisu je neznámá, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou. Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu. Údaje o zamčeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 235C8643, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru AC AefD3.1 - Issuing Certificate, identity a.s. pro podepisující osobu Dan Frantik, Hlavní město Praha. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 3BAE9E13C0558BD170473A4007BA111EE399B00CECD7FF3522D5ED1CE0C70CD75

Použitý algoritmus: SHA256-SB3 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

22.6.2022

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]

Pontex, spol. s r.o.
Bezová 1658/1
147 14 Praha 4 - Braník

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1880852/2023

Počet listů/příloh: -/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1670421/2023

08.09.2023

Aktualizace vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení "Stavba č. 0134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku"

Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) jako věcně příslušný odbor zajišťující správu vodního toku Rokytka a zástupce vlastníka pozemku parc. č. 1630 v k.ú. Dolní Počernice souhlasí se stavbou "Stavba č. 0134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku" a zároveň potvrzuje platnost předchozího vyjádření č.j. MHMP 1934066/2020 ze dne 8.1.2021.

Souhlasné stanovisko je dále podmíněno splněním následujících podmínek:

- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce **smlouvu o výpůjčce**, respektive **nájemní smlouvu**.

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy:



- O začátku, průběhu a ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP.

Kontaktní osoby:



Za správce toku se vyjádří Lesy hl. m. Prahy.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Platnost stanoviska je dva roky od jeho vydání.



vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Lesy hl. m. Prahy
3. Spis

PLNÁ MOC

