

SMLOUVA **o zřízení věcného břemene služebnosti**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zastoupena:

na základě písemně udělené plné moci evid. č. PM – 079/2025
ze dne 28. 01. 2025

ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem Ostrava - Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 27425

zastoupená

na základě pověření

- dále jen oprávněný -

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

bankovní spojení:

pobočka

číslo účtu:

zastoupeno

vedoucí Odboru majetkové správy,
na základě pověření

- dále jen povinný -

I.

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 § 1 odst. 1 a 2, a podle § 3, dále na základě Velké privatizace - smlouvy o převodu 25592/1994 dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 9. 1995, na základě Smlouvy kupní č. NEM/0094/2015/OKS ze dne 09. 10. 2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 21. 10. 2015, Smlouva (dohoda) kupní, o zániku věcného břemene č. NEM/0093/2015/OKS ze dne 09. 10. 2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 02. 11. 2015 a na základě Smlouvy kupní č. NEM/0112/2015/OMS ze dne

07. 12. 2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2015, vlastníkem nemovitostí – pozemků **p. č. 724/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. č. 846**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. č. 2603/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **p. č. 2603/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10001 pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a katastrální území **Valašské Meziříčí - město** (dále jen pozemky).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Obchodní firma ČEZ Distribuce, a. s. je výlučným vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy, zemního kabelového vedení NN, název stavby „**Valašské Meziříčí, Příční, č.p. 518/3, NNK**“, číslo stavby **IV-12-8025520**, na pozemcích p. č. 724/1, p. č. 846, p. č. 2603/1, a p. č. 2603/2 (dále jen el. vedení) v obci Valašské Meziříčí a katastrálním území Valašské Meziříčí - město.

Stavba byla realizována na základě Kolaudačního rozhodnutí, spis. značka SŘ/142729/2024/Za, č.j. MeUVM 142729/2024 ze dne 17. 12. 2024, vydaném Městským úřadem Valašské Meziříčí, Odborem územního plánování a stavebního řádu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou, na dobu existence energetického díla, věcné břemeno služebnosti k pozemkům v rámci stavby „Valašské Meziříčí, Příční, č. p. 518/3, NNK“, číslo stavby IV-12-8025520, a to ve prospěch oprávněného. Za dobu existence el. vedení se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného el. vedení ve sjednané trase (na částech dotčených nemovitostí vymezených v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna.

Zřizované věcné břemeno služebnosti je věcným právem oprávněného k pozemkům, které spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes pozemky el. vedení, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno služebnosti se vůči pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 4012-1134/2024, vyhotoveném RJGEO s.r.o., Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 25871781, ověřeném [REDAKCE] [REDAKCE] dne 18. 12. 2024 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 23. 12. 2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu el. vedení přes pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene v GPL celkem 257,19 m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému na vyžádání dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Smluvní strany berou na vědomí, že na režim provozu el. vedení se vztahují ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 009208/2025, ze dne 18. 3. 2025 ve výši 94.020 Kč, navýšenou o 21 % DPH, což činí celkem **113.764,20 Kč** (slovy: Jednostotřinácttisícdmsetšedesátčtyři korun českých a dvacet haléřů).

Jednorázová úplata bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, na účet povinného vedený u [REDAKCE] pobočka [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE] na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky oprávněného.

Faktura bude oprávněnému doručena na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat číselné označení této smlouvy - **IV-12-8025520** a **číslo objednávky** vydané oprávněným.

Objedávka bude zaslána povinnému elektronickou formou (na e-mail: [REDAKCE])

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo vrátit fakturu povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je podle charakteru nedostatků povinen fakturu buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího Odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 8. 7. 2024, pod bodem R 45/57.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Právo věcného břemene služebnosti vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k dotčeným pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad k dotčeným pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpisy za povinného i oprávněného nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 16.4.2025

V Šenově u Nového Jičína dne 24.4.2025

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupené
vedoucí Odboru majetkové správy
[] [] []
- povinný -

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena [] [] []
na základě pověření
ARPEX MORAVA s.r.o.
- oprávněný -