

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., § 2140 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský
zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí č. p. 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Martinem Holubem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Jan Augusta, r. č.: 84 [redacted]
bytem [redacted] 743 01 Bílovec
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 693/1, zahrada o výměře 306 m², parc. č. 699/4, trvalý travní porost o výměře 157 m² a parc. č. 699/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 872 m², všechny v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1.
- 2.1 Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **parc. č. 693/1, zahrada o výměře 306 m², parc. č. 699/4, trvalý travní porost o výměře 157 m² a parc. č. 699/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 872 m², všechny v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obec Bílovec**, (v textu dále jen „**Nemovitosti**“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to ve výši 1.856.000,- Kč, (slovy: jednmilionosmsetpadesátšesttisíc korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu. Zbývající část kupní ceny **ve výši 1.811.000,- Kč** (slovy:

jedenmilionosmsetjedenácttisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem **9979000530**.

- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady souvisejících s prodejem Nemovitostí, jedná se o náklady na vypracování znaleckého posudku č. 085515/2024, ve výši 4.000,- Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti nejsou zatíženy věcným břemenem, které by bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Nemovitostmi však vede vodovodní potrubí, nadzemní elektrické vedení NN a telekomunikační vedení. Další právní závazky na Nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitosti řádně prohlédl a seznámil se s jejich stavem a ty přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 693/1, zahrada o výměře 306 m², parc. č. 699/4, trvalý travní porost o výměře 157 m² a parc. č. 699/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 872 m², všechny v k. ú. Stará Ves u Bílovce**, nejdéle však do zastavění těchto pozemků řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva.
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Nemovitosti ke koupi prodávajícímu, pokud by je chtěli převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva Nemovitosti prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.
- 5.4. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí současně s podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 06. 11. 2024 – 30. 12. 2024 a následně schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Bílovec, dne 05. 03. 2025, usnesením číslo ZM/368/13/2025.
Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 06. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva se smlouvou o předkupním právu věcném nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 25. 03. 2025

.....
Martin Holub
starosta města

V Bílovci dne: 5.5. 2025

Jan Augusta