**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami,

1. **pronajímatelem:** ATLETICKÝ KLUB KROMĚŘÍŽ z.s.

se sídlem: Vrchlického 2899, 767 01 Kroměříž

zastoupeným: Bc. Petrem Hudečkem, místopředseda

IČO: 18189181

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

1. **nájemcem:** Gymnázium Kroměříž

se sídlem: Masarykovo nám. 496/13, 767 01 Kroměříž

zastoupeným: Mgr. Eliškou Floriánovou, ředitelkou

IČO: 70843309

(dále jen nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

# I. Předmět smlouvy

1. Atletický klub v Kroměříži, jako vlastník sportovních staveb umístěných pozemkových parcelách č. 989/5, č. 989/6 a č. 989/15, v k.ú. Kroměříž, obci Kroměříž, na Vrchlického ulici, které nejsou součástí těchto pozemků, a vznikly za účinnosti předchozí právní úpravy, umožní nájemci využívání sportoviště – atletického stadionu, za účelem provozování výuky tělesné výchovy.

2. Jedná se atletický ovál a sektory technických disciplín s umělým povrchem (p. č. 989/5 a č. 989/6) a vnitřní travnaté hřiště (p. č. 989/15) o celkové výměře 13.578 m2.

# II. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 01.05.2025.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď může podat každá ze smluvních stran i bez udání důvodů.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem v platném znění.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby:

* je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc
* porušuje-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně (při převodu nájmu na třetí osobu či při opatřování předmětu nájmu znameními bez souhlasu pronajímatele)
* provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
* užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci; pronajímatel není v tomto případě povinen vyzvat nájemce ke sjednání nápravy,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby:

* zanikne-li pronajatá věc zčásti
* stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce
* neodstraní-li pronajímatel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání věci
* není-li možné kvůli opravě pronajaté věci věc vůbec užívat
* porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

# III. Smluvní podmínky

Obě strany se dohodly na ceně 200 Kč/hod za využívání sportoviště (nebytových prostor). Hodinová sazba je vztažena na nájemce, nikoli na každou jeho třídu samostatně.

## IV. Platební podmínky

1. Nájemné bude hrazeno vždy pololetně k datu 30.6. a 31.12 daného roku, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Podkladem bude výpis užívání sestavený správcem stadionu, případně pověřeným zástupcem klubu.
2. Nájemce uhradí po vzájemné dohodě částku převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele. Pro rok 2025 se smluvní strany dohodly, že platba nájemného bude provedena v následujících termínech takto:

- za první pololetí – do 31.08.2025

- za druhé pololetí – do 31.12.2025.

## V. Ostatní ujednání

Pronajímatel umožní nájemci vstup na plochu sportoviště, využívání přístupových cest.

Nájemce umožní po dohodě vstup pronajímateli nebo jím pověřenému správci objektu do místnosti za účelem kontroly topení, požárních směrnic apod.

Nájemce bude dbát všech pokynů pronajímatele, bude dodržovat provozní řád stadionu a bezpečnostní pokyny pronajímatele.

Nájemce bude pronajaté prostory využívat výlučně pro svou činnost a nebude je pronajímat třetím osobám, v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem stadionu.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně informován.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

*Datum a číslo usnesení: 28.4.2025, č. 0374/R11/25*

V Kroměříži dne 30.04.2025 V Kroměříži dne 30.04.2025

…………………………………... ……………………………………….  
 pronajímatel nájemce