



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věrou PALKOVSKOU**, primátorkou města
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ VÝZKUM s.r.o.

sídlo: Pohraniční 693/31, Vítkovice, Ostrava, PSČ 703 00
zastoupena: **Ing. Jakubem Švrčkem**, jednatelem společnosti
IČO: 25870807
DIČ: CZ0025870807

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23704

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Článek I

Úvodní ustanovení

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1413/31 zast. plocha a nádvoří, par. č. 1413/38 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1413/40 ost. plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1218 pro katastrální území a obec Třinec.

Článek II

Předmět smlouvy

- II.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání pozemky parc. č. 1413/31 o výměře 135 m², parc. č. 1413/38 o výměře 58 m² a parc. č. 1413/40 o výměře 149 m² v katastrálním území a obci Třinec za účelem umístění zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou objektu „CirkArena-Circular Economy R&D Centre“
- II.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III

Nájemné

- III.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání pronajatých pozemků nájemné dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 1/2025) ve výši 910 Kč/m²/rok, tj. celkem 311.220 Kč bez DPH za kalendářní rok. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- III.2. Nájemné je splatné měsíčně, ve výši 1/12 ročního nájemného tj. 25.935 Kč bez DPH, a vždy nejpozději k poslednímu dni daného měsíce, za který se nájemné platí.
- IV.3. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele č. 19-1621781/0100 dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV

Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- IV.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01.05.2025 do 30.12.2027**.
- IV.2. Nájem může skončit:
1. dohodou stran,
 2. písemným odstoupením ze strany Pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z následujících důvodů:
 - a) je-li Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,

- b) užívá-li Nájemce pozemky k jinému účelu, než který byl sjednán ve smlouvě,
 - c) dá-li Nájemce pozemky nebo jejich část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
3. nabytím vlastnického práva Nájemce k pronajatým pozemkům.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemků je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- V.2. Nájemce není oprávněn dát bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele pozemky do podnájmu ani jinak přenechat k užívání třetí osobě vyjma firmy zhotovitele stavby uvedené v bodě II.1.
- V.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí Nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží Nájemce aktuální daňový doklad.
- V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí Nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.
- V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- VI.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- VI.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

- VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
- VI.4. Záměr města pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce města v době od 09.04.2025 do 25.04.2025.
- VI.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 73. schůzi Rady města Třince konané dne 30.4.2025, usnesením č. 2025/2646, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

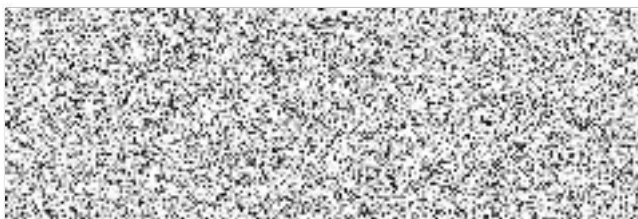
30. 04. 2025

V Třinci dne

30. 4. 2025

Pronajímatel

statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka města

Nájemce

MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ
VÝZKUM s.r.o.



Ing. Jakub Švrček
jednatel společnosti