

Dohoda o budoucím bezúplatném užívání nemovitých věcí

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **město**

a

MONTECO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště, Na Splávku 1248, Uherské Hradiště, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11962

IČ 494 35 957, DIČ CZ49435957

zastoupená jednatelem Ing. Ivem Mitáčkem

jako **společnost**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15.06.2022 uzavřely Nájemní smlouvu č.2022/0474/SMM-SP ve znění Dodatku č.1 ze dne 08.08.2024, jejímž předmětem je úprava práv a povinností spojených s užíváním pozemků ve vlastnictví města v katastrálním území Uherské Hradiště pro realizaci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“ (dále jen nájemní smlouva).
2. Smluvní strany dále uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2025/0199/SMM-SP ze dne 05.05.2025 (dále jen budoucí smlouva), týkající se budoucího nabytí stavebních objektů a sadových úprav vybudovaných společností na pronajatých pozemcích dle shora uvedené nájemní smlouvy do vlastnictví a správy města.
3. Společnost se zavázala, že nejpozději do 31.10.2026 v rámci realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“ zbuduje, dle podmínek sjednaných smluvními stranami v nájemní a budoucí smlouvě, na pronajatých pozemcích p. č.1316/1, p. č. 1317/1, p. č. 1407, p. č. 726/9 a p. č. 730/2 v k.ú. Uherské Hradiště stavební objekty Komunikace a zpevněné plochy, Veřejné osvětlení, Stání pro odpadové kontejnery, Sadové úpravy a zeleň, a to v rozsahu uvedeném v budoucí smlouvě.
4. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem vypořádání investice společnosti vynaložené k revitalizaci vnitrobloku v Teničkách v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této dohody.

Článek II. Předmět budoucího závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že město přenechá společnosti k dočasnému užívání nemovité věci, a to část pozemku p. č. 1316/1 o výměře 80 m², části pozemku p.č.1317/1 o celkové výměře 124,5 m² a části pozemku p. č. 1407 o celkové výměře 65m², vše v katastrálním území Uherské Hradiště, včetně 21 parkovacích míst

vybudovaných na částech pozemků v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“, ve výkresu situace označených čísly 1-7 a 10-23 (dále jen předmět užívání nebo také nemovitě věci). Výkres situace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí stavebních objektů do vlastnictví města na základě budoucí smlouvy a před převzetím předmětu užívání společností od města uzavřou spolu smlouvu, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností smluvních stran po dobu bezúplatného užívání, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku III. této dohody (dále jen smlouva). O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán protokol, kdy město bude zastoupeno odborem správy majetku města.
3. Výzvu k uzavření smlouvy učiní společnost písemně do 30 dnů od kompletního zbudování stavebních objektů, tj. veškerých zpevněných ploch, veřejného osvětlení, sadových úprav a dopravního značení, dle čl. I. odst. 3. písm. a), b), c) a d) budoucí smlouvy. Za okamžik kompletního zbudování se pro účely této dohody považuje den vydání kolaudačního souhlasu. Výzva bude obsahovat kolaudační souhlas a výkres Koordinační situace (z dokumentace skutečného provedení stavby).

Článek III.

Podstatné náležitosti budoucího užívání a povinnosti společnosti

1. Ve smlouvě, která bude uzavřena na užívání nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku II., bude užívání sjednáno **na dobu určitou 15 let**, která začne běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 2 článku II. této dohody, nejdříve však dnem majetkoprávního vypořádání všech stavebních objektů a sadových úprav vybudovaných společností v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 593, Uherské Hradiště“, a to dle ujednání sjednaných v budoucí smlouvě.
2. Užívání nemovitých věcí bude sjednáno **bezúplatně**.
3. Společnost bude oprávněna zajistit na své náklady vymezení plochy předmětu užívání a případně i jeho označení tak, aby odpovídalo platným právním předpisům.
4. **Společnost bude oprávněna v době trvání smlouvy umožnit využití předmětu užívání nebo jeho části (parkovacích míst označených ve výkresu situace, který je jako Příloha č. 1 této smlouvy, s čísly 1-7 a 10-23) ze strany třetích osob.**
5. Společnost se zaváže užíváním nemovitých věcí neomezit provoz, užívání a provádění údržby na přilehlé obslužné komunikaci, popřípadě zajistit součinnost při realizaci případných oprav a údržby na této komunikaci.
6. Společnost je povinna po skončení doby užívání předat městu předmět užívání v bezvadném stavu odpovídajícímu sjednanému účelu užívání a platným technickým předpisům.

Článek IV.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města **č. 780/60/RM/2024/Veřejný ze dne 19.12.2024**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 14.10.2024 do 30.10.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem dohody, rozumí jí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této dohody vyplývajících.

2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Společnost bere na vědomí, že tato dohoda bude městem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Platnost této dohody je dnem jejího podpisu a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Po jejich podpisu obdrží město a společnost po jednom z nich.
6. Veškeré změny a doplňky této dohody je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy smluvních stran.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha (1) Výkres situace

Uherské Hradiště 05.05.2025

Uherské Hradiště 14.03.2025

MONTECO, spol. s r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Ivo Mitáček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta