|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:  **„Technologický park Progress – rozšíření systému elektrické požární signalizace o připojení na PCO HZS ZK“**  dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** | **:** | **ZRIA, a.s.** |
| Sídlo | : | Holešovská 1691, 769 01 Holešov |
| Zástupce | : | Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva |
| Osoby oprávněné jednat – zástupci: |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. František Mikeštík, manažer investic a služeb |
|  |  |  |
| IČO | : | 63080303 |
| DIČ | : | CZ63080303 |
| Bankovní ústav | : | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | : | xxxxx |
| Telefon | : | xxxxx |
| ID datové schránky | : | xxxxx |
| E-mail | : | [xxxxx](mailto:mikestik@zria.cz) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | **:** | **SECURITY TECHNOLOGIES a.s.** |
| Sídlo | : | Komprdova 4333/20, Židenice, 615 00 Brno |
| Statutární orgán | : | Kamil Urbánek, člen představenstva |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 7394 |
| Osoby oprávněné jednat – zástupci: | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Kamil Urbánek, člen představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Radek Pavlínek, projektant |
| IČO | : | 44015542 |
| DIČ | : | CZ44015542 |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | xxxxx |
| Telefon | : | xxxxx |
| ID datové schránky | : | xxxxx |
| E-mail | : | [xxxxx](mailto:pavlinek.radek@security.cz) |

1. **Předmět SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„Technologický park Progress – rozšíření systému elektrické požární signalizace a napojení na PCO HZS ZLK“**

Předmětem této Smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace na rozšíření systému elektronické požární signalizace (dále také jako „EPS“) v areálu Technologického parku Progress, včetně zpracování Požárně bezpečnostního řešení budovy (dále také jako „PBŘ“) a zajištění schválení návrhu projektové dokumentace požárním specialistou Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje (dále také jako „HZS ZK“). Nově instalovanou EPS musí být možné napojit na klíčový trezor požární ochrany, obslužné pole požární ochrany, aby umožňovala plnohodnotnou komunikaci se zařízením dálkového přenosu (dále také jako „ZDP“) a připojení k pultu centralizované ochrany (dále také jako „PCO“), vč. systému generálního klíče, instalace a připojení zařízení dálkového přenosu na PCO HZS.

**Rozsah a členění díla:**

* 1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP)** v členění a rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 2 a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění včetně:
     1. obeznámení Objednavatele s navrženým řešením;
     2. povinnosti, že navržené komponenty musí být homologovány ČSN se zajištěným servisem v ČR a veškeré práce musí být provedeny v souladu s normami ČSN;
     3. zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, řešící systém EPS, ovládané zařízení, kabelové trasy, systém generálního klíče s popisem protipožárních opatření dle platné legislativy;
     4. vypracování souhrnného propočtu stavebních nákladů akce s celkovou cenou s DPH a bez DPH;
     5. zpracování návrhu zásad organizace výstavby při provádění rekonstrukce slaboproudých rozvodů s ohledem na provádění prací při zachování provozu areálu Technologického parku;
     6. organizace výrobních výborů v místě sídla investora, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace.
  2. **Dokumentace požární ochrany** dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 6b dokumentace zdolávání požáru (operativní karta, operativní plán) a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, § 34 v aktuálním znění a schválení dokumentace příslušným HZS ZLK.
  3. **Dokumentace systému generálního klíče** za účelem splnění podmínky zákona č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace bude obsahovat výkresovou část (označení všech dveří, které do systému generálního klíče spadají), technickou zprávu v požadovaném rozsahu dle navrženého systému a editovatelnou tabulku s právy přístupu jednotlivých zaměstnanců a nájemců areálu TP Progress.
  4. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona**,** včetně**:**
     1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání povolení;
     2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
     3. vyplnění žádosti a podání žádosti o povolení stavby na příslušný vodoprávní úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
     4. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání společného povolení;
     5. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

Poplatky spojené s vydáním povolení stavby hradí objednatel.

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění včetně následujících úkonů a náležitostí:**
     1. zhotovitel obeznámí Objednavatele s navrženým řešením;
     2. navržené komponenty musí být homologovány ČSN se zajištěným servisem v ČR a veškeré práce musí být provedeny v souladu s normami ČSN;
     3. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
     4. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
     5. oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.; oceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace;
     6. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
     7. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
     8. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
     9. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce s celkovou cenou s DPH a bez DPH;
     10. zpracování návrhu zásad organizace výstavby při provádění rekonstrukce slaboproudých rozvodů s ohledem na provádění prací při provozu areálu Technologického parku;
     11. organizace výrobních výborů v místě sídla investora, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace;
     12. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  2. **Autorský dozor (dále jen „AD“)**

**V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD vykonává a zajišťuje:**

* + 1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
    2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
    3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
    4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno.

**V průběhu realizace akce AD vykonává a zajišťuje:**

* + 1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací;
    2. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
    3. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
    4. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
    5. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
    6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
    7. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
    8. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
    9. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
    10. autorským dozorem nejsou:
        1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
        2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
    11. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

1. **Termín A MÍSTO PLNĚNÍ** 
   1. **Projektová dokumentace dle odst. 2.1. - 2.3.** **do 30** **kalendářních dnů** od výzvy zaslané objednatelem.
   2. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.4 této smlouvy **do 90 kalendářních dnů** ode dne schválení požárně bezpečnostního řešení stavby a dokumentace zdolávání požáru příslušným HZS ZLK.
   3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.5 do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti vydání povolení stavby.
   4. **Výkon Autorského dozoru** (který bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby), dle odst. 2.4. této smlouvy bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů zadávacího řízení na zhotovitele stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem.

**Předpokládaný termín zadávacího řízení na realizaci akce:** 01/2026

**Předpokládaný termín realizace akce:** 03/2026 – 06/2026

* 1. K převzetí jednotlivého dílčího díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (termín dokončení).
  2. Prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivého dílčího díla delší jak 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
  3. Místem plnění je: ZRIA, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov.

1. **Cena díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH: 366 000,-.Kč

DPH (21 %): 76 860,- Kč

**Cena celkem včetně DPH: 442 860,-** **Kč**

* 1. **Rozpis ceny:**
     1. **Projektová dokumentace pro** **vydání povolení stavby (DSP)**dle odst. 2.1. této smlouvy **90 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **18 900,- Kč**, cena včetně DPH  **108 900,- Kč;**
     2. **Dokumentace požární ochrany** dle odst. 2.2. této smlouvy **90 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **18 900,- Kč**, cena včetně DPH  **108 900,- Kč;**
     3. **Dokumentace systému generálního klíče** dle odst. 2.3. této smlouvy **50 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **10 500,- Kč**, cena včetně DPH  **60 500,- Kč;**
     4. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.4této smlouvy **40 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **8 400,- Kč**, cena včetně DPH  **48 400,- Kč;**
     5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**dle odst. 2.5. této smlouvy **60 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **12 600,- Kč**, cena včetně DPH  **72 600,- Kč;**
     6. **Celková předpokládaná cena výkonu Autorského dozoru** dle odst. 2.6.1. až odst. 2.6.4této smlouvy (za předpokladu 10 hod.) **12 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **2 520,- Kč**, cena včetně DPH  **14 520,- Kč.** *Sazba za 1 (jednu) hodinu výkon Autorského dozoru: 1 200,- Kč bez DPH, DPH  252,- Kč, cena včetně DPH  1 452,- Kč;*
     7. **Celková předpokládaná cena výkonu Autorského dozoru** dle odst. 2.6.5. až odst. 2.6.15 této smlouvy (za předpokladu **20 hod.) 24 000,- Kč** **bez DPH**, DPH  **5 040,- Kč**, cena včetně DPH  **29 040,- Kč.** *Sazba za 1 (jednu) hodinu výkon Autorského dozoru: 1 200,- Kč bez DPH, DPH  252,- Kč, cena včetně DPH  1 452,- Kč;*
  2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
  3. V ceně je zahrnuto **6 vyhotovení** kompletní dokumentace pro provedení stavby v tištěné formě a **1x v digitální formě** na CD ve formátu .pdf, .doc, .xls, a současně výkresová část ve formátu zpracovávaného programu .dwg apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
  4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
  5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného dílčího díla po jeho úplném dokončení (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
   3. Projektová dokumentace bude fakturována pro každou část díla dle čl. 2.1. – 2.6. zvlášť.
   4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   6. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
   7. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické provedení fakturovaných činností a
      2. předání a převzetí dílčíhodíla podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
   8. Zhotovitel prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
      6. nebude nespolehlivým plátcem;
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.
2. **Podmínky provedení díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s pokyny Objednatele a v souladu s jeho zájmy.
   3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   5. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
3. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost a podklady, které lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
      1. Studii vyhodnocení stávajícího zabezpečení areálu ZRIA zpracovanou společností POLSON SECURITY s.r.o., Třída Tomáše Bati 364, 763 02 Zlín – Louky, z 08.2020.
      2. Aktualizaci studie vyhodnocení stávajícího zabezpečení areálu ISZK (ZRIA) zpracovanou společností SECURITY TECHNOLOGIES, a.s., pobočka Uherské Hradiště, Tovární 1712, 686 03 Staré Město, z 09.2024.
      3. Dostupnou projektovou dokumentaci skutečného stavu, kterou má objednatel k dispozici v tištěné nebo elektronické podobě a kterou lze po něm požadovat pro účely zpracování díla dle této smlouvy.
   3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
   4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
4. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
   4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jiným nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
   7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek apod.).
   8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
   9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním díla provést prezentaci konečné verze dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou a zapracovat případné připomínky objednatele.
   10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
5. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba je 24 měsíců.
   3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
      1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace;
      2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
6. **Nároky za vady díla**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
7. **Smluvní sankce**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 200,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty zvýšených nákladů bez DPH, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
   4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 9.3.2., na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše smluvní pokuty je stanovena na částku 100,- Kč za každých 1 000,- Kč bez DPH, o které bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno skutečné cenové navýšení za takto vypočtené práce.
   5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
   6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
   9. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody.
8. **POJIŠTĚNÍ**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou v souvislosti s činností pojištěného včetně škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
9. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
   2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 7 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne včetně nároku na odstoupení od smlouvy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 7 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.4.1. prodlení s předáním díla delší než 10 kalendářních dnů;

13.4.2. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění zadání díla a nezhoršujících kvalitu díla.

* 1. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.5.1. neposkytnutí nezbytné součinnosti a nepředání podkladů do 10 kalendářních dnů na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného objednateli.

* 1. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy ažpo jejímuplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
  2. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

* 1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.
  2. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14. této smlouvy.

1. **SPORY**
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
2. **Dodatky a změny smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy.   
      Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
   3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
   4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
   5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   6. Smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Holešově dne V Brně dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

........................................................... ...................................................

Ing. Radovan Macháček Kamil Urbánek, MBA

předseda představenstva člen představenstva

ZRIA, a.s. SECURITY TECHNOLOGIES a.s.