

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Slezská univerzita v Opavě

Sídlo:

Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

Zastoupený:

doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem

ve věcech smluvních:

Ing. Ivanou Růžickovou, MPA, kvestorkou

IČ / DIČ:

478 13 059 / CZ47813059

ID datové schránky:

qw6j9hq

telefon:

e-mail:

e-podatelna@slu.cz,

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Opava

č. účtu

Kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen jako „Objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

ATELIER 38 s.r.o.

Sídlo:

Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený:

Vladimírem Milatou, jednatelem

IČ / DIČ:

258 58 343 / CZ25858343

ID datové schránky:

bhxny

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Opava

č. účtu:

Kontaktní osoba ve věci realizace:

Vladimír Milata, jednatel

telefon:

e-mail:

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Preamble

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně provedení díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Veškeré činnosti a dodávky uvedené ve Smlouvě o dílo, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje, budou také souhrnně označovány jako „Dílo“.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době Dílo s názvem:

**„Dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace interiérů stavby
Zastřešení atria Slezské univerzity v Opavě“**

Předmět díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Zastřešení atria Slezské univerzity v Opavě“ (dále také „Stavba“) a související projektové dokumentace interiérového vybavení stavby. Součástí předmětu díla je poskytování technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a zhotovitele interiérového vybavení/nábytku. Dále je předmětem plnění poskytování autorského dozoru při realizaci stavby.

Základní specifikaci předmětu zakázky stanovují technické podmínky, které jsou vymezeny architektonickou studií stavby vypracovanou v roce 2019 společností ATELIER 38 s.r.o., dokumentací pro stavební povolení stavby „Zastřešení atria Slezské univerzity v Opavě“ zpracované v lednu 2024 společností ATELIER 38 s.r.o. a Rozhodnutím Magistrátu statutárního města Opavy (odbor výstavby a územního plánování) na povolení stavebního záměru ze dne 22. 5. 2024.

Předpokládané investiční náklady na provedení stavby činí 12,58 mil. Kč vč. DPH, předpokládané náklady na pořízení interiérového vybavení pevně spojeného se stavbou a volně stojícího mobiliáře činí 2,67 mil. Kč vč. DPH.

Zadavatel předpokládá realizaci stavebních prací a dodávek interiérů v letech 2026-2027. Předpokládaná doba realizace Stavby je 10 měsíců.

Zhotovitel vypracuje předmět díla specifikovaný touto smlouvou a jejími přílohami tak, aby byly použitelné pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a veřejné zakázky na dodávku interiérů stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.3. Požadavky Objednatele na minimální rozsah Díla a na technické požadavky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Základní vymezení jednotlivých výkonových fází realizace Díla je následující:
- a) vypracování dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu dle bodu 1) přílohy č. 1 této smlouvy;

- b) vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení Stavby v rozsahu dle bodu 2) přílohy č. 1 této smlouvy;
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby v rozsahu dle bodu 3) přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby a zadávacího řízení na výběr dodavatele vybavení interiérů Stavby, a to zejména řešení případných dodatečných informací k technickým zadávacím podmínkám. Současně bude zhotovitel poskytovat součinnost při jednání hodnotící komise, zejména při posouzení předložených nabídek (jako člen hodnotící komise nebo jako osoba přizvaná k jednání hodnotící komise).
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizováno a spolufinancováno v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský z prostředků dotace poskytnuté z projektu „ERDF Kvalita: Rozvoj infrastrukturního zázemí Slezské univerzity“ (reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0008898).
- 2.7. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Objednatele dokončené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli smluvní cenu, a to řádně a včas v souladu s článkem 5 této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH.

Sjednaná cena Díla činí celkem:

Cena bez DPH:	960.000,00 Kč
výše DPH 21%:	201.600,00 Kč
Cena vč. DPH	1.161.600,00 Kč

Sjednaná cena díla zahrnuje náklady na:

- a) vypracování dokumentace pro provádění Stavby podle ust. čl. 2.4 bod a) této smlouvy ve výši 690.000,00 Kč bez DPH;
 - b) vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení Stavby podle ust. čl. 2.4 bod b) této smlouvy ve výši 150.000,00 Kč bez DPH;
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby podle ust. čl. 2.4 bod c) této smlouvy ve výši 120.000,00 Kč bez DPH.
- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Stejně tak sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení Díla dle této smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci částí definovaných v ust. čl. 2.4 bodu a) a b) Díla **neprodleně** po nabytí účinnosti této smlouvy.

Výkon autorského dozoru Stavby bude zahájen po započetí realizace Stavby na základě písemné výzvy Objednatele.

4.2 Termín dokončení:

Zhotovitel celé Dílo dokončí a předá je Objednateli v souladu s ust. čl. 4.3 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a uhradit sjednanou cenu Díla.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.

4.3 Dílčí termíny dokončení – uzlové body:

Zhotovitel dokončí jednotlivé části realizace Díla v následujících termínech:

- a) vypracování dokumentace pro provádění Stavby podle ust. čl. 2.4 bod a) této smlouvy v termínu do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení Stavby podle ust. čl. 2.4 bod b) této smlouvy v termínu do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- c) výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby podle ust. čl. 2.4 bod c). Výkon autorského dozoru bude ukončen v okamžiku kompletního dokončení Stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy a jejím převzetím bez jakýchkoliv vad a nedodělků a započítáním trvalého užívání stavby v souladu se stavebním zákonem.

4.4 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně Zhotovitele či Zhotovitelovou nečinností.

ČLÁNEK 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2. **Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) Zhotovitele do výše ceny Díla.**

5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za jednotlivé části Díla podle čl. 2.4 písm. a) a písm. b) této smlouvy po jejich dokončení a převzetí Objednatel.

5.4. V případě poskytování autorského dozoru při realizaci Stavby podle čl. 2.4 písm. c) této smlouvy je oprávněn Zhotovitel vystavit faktury po dosažení úrovně 30 a 60 % prostavěnosti Stavby, a to vždy na částku ve výši 30 % odměny za výkon autorského dozoru podle čl. 3.1 písm. c) této smlouvy. Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby vystavených faktur (s ohledem na cenu sjednanou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).

Zbývající část ceny za výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem vyúčtována konečnou fakturou po ukončení autorského dozoru, tzn. po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

- 5.5. Vystavené faktury Zhotovitel zašle elektronicky na emailovou adresu podatelny Objednatele: e-podatelna@slu.cz.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele do **30 dnů** po jejím prokazatelném obdržení.
- 5.7. Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze v souladu s podmínkami dle **odst 5.3 a 5.4 tohoto článku** smlouvy a faktura musí obsahovat veškeré nároky Zhotovitele. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen na faktuře rovněž uvést název a registrační číslo projektu, v rámci kterého Objednatel Dílo pořizuje, tj. „ERDF Kvalita: Rozvoj infrastrukturního zázemí Slezské univerzity“ (reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0008898).
- 5.8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

ČLÁNEK 6 – MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním jednotlivých výkonových částí Díla dle ust. článku 2.4 písm. a) nebo písm. b), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,20 %** z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž provedením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla, nebo v termínu dohodnutém mezi Objednatelem a Zhotovitelem v zápise o předání a převzetí díla, nebo reklamované vady v době záruční doby dle čl. 8 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad Díla a počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.
- 6.3 Nebude-li Zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanovením této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 6.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do **30 dnů** od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn domáhat se zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy za každý i započatý den prodlení.

ČLÁNEK 7 - PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vypracuje všechny výkonové části díla stanovené v čl. 2 odst. 2.4 písm. a) a písm. b) této smlouvy v rozsahu a podrobnostech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že k jednání s orgány státní správy dle této smlouvy bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou plnou moc udělit.

- 7.3 Zhotovitel je povinen vypracovat předmět díla specifikovaný touto smlouvou a jejími přílohami tak, aby byly využitelné pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby a veřejné zakázky na dodavatele interiérů Stavby.
- 7.4 Při zpracování projektových dokumentací bude Zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných Objednatelem. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají k zajištění koordinace prací a jejich kontrole Objednatelem pravidelné kontrolní dny konané 1x měsíčně v sídle Objednatelem v Opavě, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany Zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázána odpovědná osoba Zhotovitele – hlavní inženýr projektu. Je-li to relevantní, zúčastní se kontrolního dne rovněž příslušné odpovědné osoby na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
- 7.7 V případě specifikace a návrhu vybavení Stavby, je Zhotovitel dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace atd.) tak, aby při realizaci Stavby nevznikly dodatečné práce z důvodu nesouladu projektové dokumentace stavební části a části vybavení.
- 1.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování projektové dokumentace, a to nejpozději do zahájení příslušných činností.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků Objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby a veřejné zakázky na dodavatele interiérů Stavby, které se budou vztahovat k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, případně odstranit vadu projektové dokumentace zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení nebo opravu zadávacích podmínek je Zhotovitel povinen poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku Objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na rozsah nebo povahu dotazu nedohodnou jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení emailem na dohodnutou emailovou adresu.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce veřejné zakázky. V případě, že bude nucen k použití jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany Objednatele. Takto nově použité osoby Zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace jako osoby, které byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce veřejné zakázky, tedy úroveň kvalifikace a rozsah odbornosti/zkušeností, které byly požadovány jako kvalifikační a hodnotící kritérium. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **tři pracovní dny** předem termín, kdy bude Dílo (dle stanovených výkonových fází) připraveno k předání. Objednatel je pak povinen

nejpozději do tří pracovních dnů od termínu, stanoveného Zhotovitelem podle předchozí věty, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 7.11 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel (příp. Zhotovitel) zápis/protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.12 Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení Díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání Díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.13 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 7.14 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.

ČLÁNEK 8 - ZÁRUKA A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje za Dílo podle článku 2 – Předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). Doba počíná běžet od řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 8.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle elektronicky na e-mailovou adresu nebo do datové schránky Zhotovitele uvedené v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a tuto odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.

ČLÁNEK 9 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 9.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 9.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu Díla.
- 9.4 Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití jakéhokoliv plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy, či jejich případných změn, a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu. Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 10.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

ČLÁNEK 11 - DOLOŽKA KE ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY DLE ZÁKONA č. 340/2015

- 11.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 11.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).
- 11.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu [REDACTED].
- 11.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 11.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 11.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

ČLÁNEK 12 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle čl. 11.
- 12.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 12.3 V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby, Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 12.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) to, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění grafických a průzkumných prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních a pracovních postupů šetrných k životnímu prostředí.

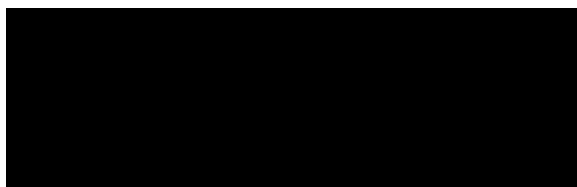
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 12.6 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.7 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se současně zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 12.9 Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a dalších originálů dokumentace vztahující se k plnění této smlouvy.
- 12.10 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

PŘÍLOHY SMLOUVY:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele na rozsah předmětu plnění

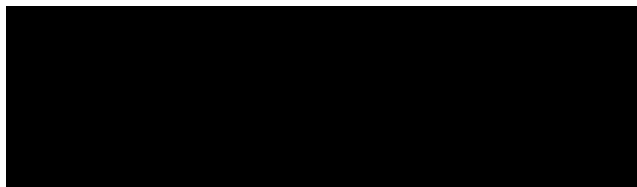
V Opavě dne *(viz datum elektronického podpisu)*

Za Objednatele:



Ing. Ivana Růžicková, MPA
kvestorka univerzity

Za Zhotovitele:



Vladimír Milata
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Požadavky Objednatel na vypracování jednotlivých dokumentací a výkon autorského dozoru (ve struktuře dle ust. čl. 2.4 smlouvy)

a) Dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci stavby, příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a jeho souvisejícími předpisy. Dokumentace bude dále obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaných dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací.

Projektované stavební práce v oceněném soupisu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiné) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V soupisu prací nesmí být uvedené soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud Zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech vlastní položky, které nejsou definovány v jím použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejího ocenění.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude Objednateli odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních, v 1 datovém vyhotovení s editovatelnými soubory a v 1 datovém vyhotovením s needitovatelnými soubory (zejména pdf). Datová vyhotovení budou předána Objednateli na datovém nosiči.

b) Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby (dále také „PDINT“)

Projektová dokumentace interiérového vybavení bude zahrnovat řešení následujících částí stavby:

- prvky interiéru pevně spojených se stavbou;
- prvky interiéru zahrnující volně stojící nábytek, předměty drobného vybavení, orientační systém a barevné řešení interiéru atri.

Projektová dokumentace interiérového vybavení bude minimálně obsahovat:

- podrobný soupis prací a dodávek podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení s jejich umístěním,
- detailní dokumentaci jednotlivých prvků interiérového vybavení s uvedením jeho rozměrů, detailů provedení, návrhu použitých materiálů vč. požadovaných technických parametrů a barevného řešení,
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu

PDINT bude vypracována tak, aby mohla být Objednatelem použita pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby (případně zhotovitele stavby v případě prvků pevně spojených se stavbou) a mohla po výběru sloužit pro samotné provedení interiérového vybavení stavby. Soupis prací a dodávek nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a výrobců.

Projektová dokumentace interiérového vybavení bude Objednateli odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních, v 1 datovém vyhotovení s editovatelnými soubory a v 1 datovém vyhotovení s needitovatelnými soubory (zejména pdf). Datová vyhotovení budou předána Objednateli na datovém nosiči.

c) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také „AD“)

V průběhu provádění stavby bude Zhotovitel pro Objednatele zajišťovat autor zejména v následujícím rozsahu:

- zajištění provádění AD prostřednictvím odpovědných zástupců Zhotovitele ve spolupráci se specialisty jednotlivých profesí,
- ověření shody v provádění stavby v souladu s dokumentací pro provádění stavby,
- informování Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a hlásit chyby či nedostatky zjištěné při jejich provádění,
- vysvětlení požadavků a podmínek vyplývajících z DPS v případě, že budou písemně požadována Objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- příprava písemných pokynů pro Objednatele ke změnám a doplňkům stavby oproti DPS.

Autorský dozor bude prováděn Zhotovitelem po celou dobu provádění stavby až do provedení kolaudace stavby. Předpokládaná doba realizace stavby je 10 měsíců.