

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 09.05.2017 do 26.05.2017
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3787 ze dne 21.06.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 25.05.2017 Podpis:

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Tomášem Hanzlem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 14.12.2016 **Ing. Helena Bogoczová, MPA**
vedoucí Odboru majetkového
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s. Karviná**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**

(dále jen pronajímatel)

a

2. **euroAWK s.r.o.**

se sídlem: **Konopištská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00**
zastoupená : **Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing.**
Pavlínou Losinskou, prokuristkou
IČ : **439 657 17**
DIČ : **CZ43965717**
Bankovní spojení : **Sberbank CZ, a.s.**
č.ú. **4030016685/6800**

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 9 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách
umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo
NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 a jejím dodatkům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č.
6, č. 7 a č. 8 ze dne 15.09.2008, 19.02.2010, 21.05.2010, 03.10.2011, 20.11.2012,
07.05.2014, 13.02.2015, 12.08.2015 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 1533/24 v kat. území Ráj, obec Karviná

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 26 Polská, p.č. 1533/24 v kat. území Ráj, obec Karviná

1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV, tj. za 33 ks 61.380,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.583,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m2 á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.583,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 183.556,- Kč bez DPH, slovy: Jednostoosmdesáttřicetpětsetpadesátšest korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 183.556,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 45.889,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

V článku IX. Doba trvání smlouvy se vypouští text:

1. Tato SMLOUVA nabývá účinnosti dnem 1.1.2008. Uzavírá se na dobu určitou 10 let, tj. do 31.12.2017.
2. Neoznámí-li kterákoli ze stran písemně alespoň 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou je SMLOUVA sjednána, že nemá již zájem na další spolupráci, SMLOUVA se bez dalšího prodlužuje vždy o dalších 5 let.

a nahrazuje se tímto textem:

1. Tato SMLOUVA nabývá účinnosti dnem 1.1.2008. Uzavírá se na dobu určitou 10 let, do 31.12.2017. Rada města Karviné svým usnesení č. 3573 ze dne 19.04.2017 rozhodla prodloužit účinnost SMLOUVY o 5 let, tzn. že se smlouva uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2022.
2. Neoznámí-li kterákoli ze stran písemně alespoň 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou je SMLOUVA sjednána, že nemá již zájem na další spolupráci, SMLOUVA se bez dalšího prodlužuje vždy o dalších 5 let. V případě prodloužení SMLOUVY způsobem zde sjednaným není třeba uzavírat písemný dodatek ke SMLOUVĚ.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

V Karviné dne: 31.07.2017

V Praze dne 31.07.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Kateřina Sekytová
prokuristka

.....
Ing. Pavlína Losinská
Prokuristka

Příloha č. 1

