ostecký kraj

**Krajský úřad**

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce:

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Pronajímatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **TD invest, a.s.**Sídlo: | Pelušková 1407, 198 00 Praha – KyjeSpisová značka: B 16858 vedená u Městského soudu v Praze |
| Zastoupený: | Ing. Janem Tylem, TD invest, a.s., na základě plné moci ze dne 28.01.2025 |
| IČ: | 28665457 |
| DIČ: | CZ28665457 |
| Bank. spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 43-2704870257/0100 |
| Zástupce pro věcná jednání: | Ing. Jan Tyl |
| E-mail/telefon: | tyl@cht.cz, 724 115 252 |

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1, příspěvková organizace**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Svojsíkova 1015/1a, 412 01 Litoměřice - Předměstí |
| Zastoupený: | RNDr. Bc. Radkou Balounovou, Ph.D., ředitelkou |
| IČ: | 46773673 |
| Bank. spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 253214818/0300 |
| Zástupce pro věcná jednání: | RNDr. Bc. Radka Balounová, Ph.D. |
| E-mail/telefon: | reditelka@gjj.cz, 732 651 186 |

(dále jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVU O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ ZE DNE 6. 3. 2023**

(dále jen „dodatek č. 1“)

1.

Smluvní strany uzavřely dne 06.03.2023 Smlouvu o nájmu věci nemovité, jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 310/1 v k. ú. Litoměřice, jehož součástí je stavba č. p. 1 v ulici Jezuitská, Litoměřice za účelem provozu školy z důvodu rekonstrukce budovy školy.

1.

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu věci nemovité ze dne 06.03.2023 takto:

Čl. II se mění a nově zní takto:

1. **Doba trvání nájmu**
2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2025 do 31.08.2026.
3. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční vý­

povědní lhůtou.

1. K poslednímu dni účinnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a pro­tokolárně ho předat zástupci pronajímatele pro věcná jednání v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a k pronají­matelem odsouhlaseným úpravám.

Čl. III se mění a nově zní takto:

1. **Nájemné, platební podmínky a ostatní finanční ujednání**
2. Nájemné v období počínaje 01.05.2025 se ujednává ve výši 390.467 Kč (slovy tři sta devadesát tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých) za měsíc včetně DPH.
3. Nájemné je stanoveno dohodou na základě znaleckého posudku č. 013862/2025 znalců Ing. Jana Brabce a Jitky Businské ze dne 24.02.2025.
4. Nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku je splatné vždy 1x měsíčně do posledního dne v měsíci, za který se nájemné platí. První nájemné je splatné do 31.05.2025. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že jistota nebude sjednána.
6. Výši nájemného za užívání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn jednostranně upravovat, dosáhne-li průměrná meziroční míra inflace české koruny vyhlašovaná Českým statistickým úřa­dem minimálně 1 %. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje jednostranné zvýšení nájemného ve smyslu tohoto odstavce, které mu je písemně oznámeno nejpozději do 15. 6. příslušného kalendářního roku, akceptovat.
7.
8. S uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyslovila souhlas Rada Ústeckého kraje usnesením č. 130/12R/2025 ze dne 14.04.2025.
9. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy o nájmu věci nemovité zůstávají nedotčena.
10. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
11. Tento dodatek č. 1 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel pro­hlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly zne- čitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána pronajímateli do da­tové schránky ID ep3gkk9. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12.

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumi­telně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne ……………………

V Litoměřicích dne ……………………..

Pronajímatel

TD invest, a.s.

Ing. Jan Tyl, na základě plné moci

Nájemce

Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice,

Svojsíkova 1, příspěvková organizace

RNDr. Bc. Radka Balounová, Ph.D., ředitelka