

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIC CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100904

(dále jen **vlastník**)

oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIC CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM/II-086/2016 ze dne 18.2.2016

Profiprojekt s.r.o.

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO 277 79 319

DIC CZ27779319

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupená xxxxxxxx

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemní elektrické přípojky 2x VN 22 kV v pozemcích p.p.č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/1 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/14 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/25 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/57 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků p.p.č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/1 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/14 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/25 – ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1005/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1005/57 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 492.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemní elektrické přípojky 2x VN 22 kV v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno podzemní elektrické přípojky 2x VN 22 kV (dále jen „věcné břemeno“) a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1975-629/2016 ze dne 6.6.2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 8.6.2016 pod číslem PGP-1555/2016-807 ve prospěch oprávněného k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

čl. III.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemní elektrické přípojky 2x VN 22 kV v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1975-629/2016 ze dne 6.6.2016.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou v celkové výši **114.998,40 Kč** včetně 21% DPH (slovy: stočtrnáctisícdevětsetdevadesátosmkorun českých, čtyřicet haléřů), tj. 95.040,- Kč + 19.958,40 Kč 21% DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemní elektrické přípojky 2x VN 22 kV uložené v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II této smlouvy.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1975-629/2016 ze dne 6.6.2016.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04733/RM1418/68 ze dne 13.9.2016.

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
Profiprojekt s.r.o.
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx