

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1) Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 -Řepy, zastoupená Mgr. Jitkou Synkovou - starostkou, bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6, č. účtu: [REDACTED], jako **pronajímatel**

a

2) Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4, zastoupená PROJECT ISA, s.r.o., Markupcova 2854/2a, 193 00 Praha 9, IČ: 28465881, [REDACTED], jako **nájemce**

uzavírají tuto nájemní smlouvu v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Pronajímatel má svěřenou správu majetku obce hl. m. Prahy k pozemkům uvedeným v příloze této smlouvy, lokalita Na Fialce a Slánská, k.ú. Řepy.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedený v čl. I. této smlouvy o výměře uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy z důvodu pro akci „ Plynovod Řepy – 2.etapa - sever“.

III.

Doba pronájmu části pozemku čl.II. této smlouvy je stanovena na dobu uvedenou v příloze této smlouvy.

IV.

Nájemné za pozemek dle čl.I. smlouvy je stanoveno na základě usnesení RMČ č. 32.42 ze dne 18.1.2012 a činí celkem 124.564,- Kč (slovy stovacet čtyřitiscipětsetšedesátčtyřikorun českých). Úhrada za nájemné bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č.ú. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do 30.9.2016.

V.

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.

VI.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu, jinak odpovídá za náklady vynaložené pronajímatelem na uvedení pozemku do původního.

VII.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu.

VIII.

Nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději poslední den trvání nájmu v řádném stavu. O tomto převzetí bude sepsán protokol o převzetí.

Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud nájemce nepředá pozemky v daném termínu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.

Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 65. zasedání dne 15.3.2017, usnesením č. 000120/2017.

Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 27.2.2017 a z úřední desky sejmuto dne 15.3.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jitka Synková

starostka MČ Praha 17

.....


na základě plné moci

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000120/2017 ze dne 15.3.2017 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy“ mezi Městskou částí Praha17 a Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ