

SMLOUVA O DÍLO

MEK Hrejkovice

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Hrejkovice

se sídlem: Hrejkovice 60 398 59 Hrejkovice

oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: **Kamila Bendová - starostka obce**

- ve věcech technických: _____

bankovní spojení: **KB Písek**

telefon : **382 524 138**

email: **ou@hrejkovice.cz**

číslo účtu: **6828271/0100**

IČO: **249688**

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Dodavatel:

Název dodavatele Místní akční skupina Střední Povltaví z. s.

se sídlem: Kovářov 114, 398 55 Kovářov

IČO: 26998807

jednající / zastoupený:

- ve věcech smluvních: **Pavel Hroch**

- ve věcech technických: **Pavel Hroch**

registrace:

bankovní spojení: 710498309/0800

telefon / fax: 724180830

e-mail: **mas-sp@seznam.cz**

(dále jen jako „dodavatel“)

na straně druhé

II.

Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zpracování **Místní energetické koncepce obce Hrejkovice** (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

III.

Předmět plnění

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro objednatele **Místní energetickou koncepci obce Hrejkovice** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit dodavateli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce, možno najít na:
https://www.mpo-efekt.cz/upload/4014eecd33aed982e849a58493fa767b/metodicky-pokyn-mek_2024.pdf a bude mít následující členění:
 - manažerské shrnutí;
 - úvod, popis a analýza lokality
 - přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie (vč. obnovitelných zdrojů energie - tj. OZE);
 - přehled všech způsobů užití energie v obci;
 - bilance mezi zdroji energie a její spotřebou;
 - optimální komplexní rozvoj energetiky obce vč. potenciálu OZE, udržitelné decentrální a lokální (případně komunitní) energetiky;

- návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie v rozdělení na (a) veřejný sektor; (b) domácnosti; (c) podnikatelský sektor.
- Energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu;
- implementační struktura a návazných opatření v budoucnu;
- zdroje;
- nezbytné přílohy.

Koncepce bude rozdělena na dvě části - **analytickou** a **návrhovou**.

- a) V analytické části bude zpracován přehled všech zdrojů energie v lokalitě obce, a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie. Bude zpracován přehled všech způsobů spotřeby energie v příslušné lokalitě obce. Na základě těchto informací bude sestavena bilance kapacitního potenciálu zdrojů energie, které jsou k dispozici a množství energie, které se v lokalitě spotřebovává.
 - b) V návrhové části budou zpracovány možná řešení u jednotlivých typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, na základě kterých bude navrženo optimální řešení zásobování energií v lokalitě obce. Následně bude navržen Energetický akční plán.
 - c) Zpracovatel energetické koncepce se bude rovněž účastnit jednání se zástupci a zastupiteli obce, zástupci firem a veřejnosti, pokud o to Objednatel požádá.
5. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
 6. Zpracování místní energetické koncepce je spolufinancováno Ministerstvem průmyslu a obchodu, které na jeho podporu získalo prostředky z Evropské unie z Fondu Next Generation EU („místní energetická koncepce je spolufinancována z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy“).
 7. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost dodavatele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace.
 8. Dílo bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF
 9. K zajištění povinné publicity bude dodavatel vycházet z Metodického pokynu pro žadatele v oblasti publicity, možno najít na:

<https://www.mpo-efekt.cz/upload/4014eecd33aed982e849a58493fa767b/metodicky-pokyn-pro-zadatele-publicita.pdf>.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do **10.12.2025** od účinnosti smlouvy o dílo.
2. Místem plnění pro předání díla OÚ Hrejkovice Hrejkovice 60 , okres Písek, Jihočeský kraj.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 469000 Kč

DPH 0 Kč

Cena včetně DPH 469000 Kč

2. Objednatel není plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méně prací nebo více prací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit **100 %** ceny díla dle čl. V, odst. 1 po předání předmětu této smlouvy – návrhu energetické koncepce v termínu dle čl. IV. odst. 1
3. Dodavatel předloží daňový doklad (fakturu), vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí“, (dále jen „**Předávací protokol**“).
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **14 dnů** od data vystavení. Daňové doklady musí být objednateli doručeny nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení.
5. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: MEK Hrejkovice
Číslo projektu: 4189000741
8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla dodavatelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány dodavatelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace ke konceptu - návrhu předá dodavateli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví dodavatel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou dodavatelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s § 2631 až § 2634 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Dodavatel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání práva duševního vlastnictví k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
7. Dodavatel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů práv duševního vlastnictví či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

8. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto dodavatel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany dodavatele (k tomuto tímto dává dodavatel výslovný souhlas).
9. Dodavatel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s majiteli práv duševního vlastnictví tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky.
10. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna dodavatele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
11. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

VIII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dodavatel je zejména povinen:
 - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla,
 - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projevily v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti dodavatele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla dodavatel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s dodržáním lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve

vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele, pokud ze zákona o zadávání veřejných zakázek tato povinnost plyne.
9. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy schválil starosta obce/zastupitelstvo obce v souladu s § 99 odst. 2 ve spojení s § 102 odst. 4 zákona o obcích.

V Hrejkovicích dne 22. 4. 2025

V Kovářově dne 22. 4. 2025

za Objednatele

za Dodavatele

Kamila Bendová
Starostka obce Hrejkovice

Pavel Hroch
předseda MAS SP z. s.



OBEC HREJKOVICE
Hrejkovice 60, 398 59
IČO: 00249688
Tel.: 724 180 151

MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA
STŘEDNÍ POVLTAŮ z. s.,
IČO: 26998807

