

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2019/17/0811 ze dne 09.03.2020

Smluvní strany

- 1. Budoucí povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jen jako „**budoucí povinný**“
- 2. Budoucí oprávněný:** **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena na základě plné moci ze dne 27.02.2024 [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jen jako „**budoucí oprávněný**“
- 3. Investor:** **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava
zastoupený jednatelem Robertem Švecem a Ing. Jiřím Šmidákem
IČO: 06382177
DIČ: CZ 06382177
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7488432/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748
- dále jen jako „**investor**“

Obsah dodatku

čl. I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0811 (dále jen „**smlouva**“). Dle čl. II. odst. 4. uzavřené smlouvy budoucí povinný, jako vlastník pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/9, 2003/21, 2003/36, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, výslovně souhlasil s realizací stavebního objektu SO 16.001 – Přeložka a ochrana SEK – PODA, v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova,

Ostrava-Poruba“, jak je vyznačeno v příloze č. 1 - katastrální situační výkres (dále jen „**stavební objekt**“) a smluvní strany se dohodly po dokončení uvedeného stavebního objektu a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v souladu s čl. II. odst. 6. uzavřené smlouvy.

čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1., čl. II. odst. 6. a čl. III. odst. 4. uzavřené smlouvy, který se nahrazuje tímto novým zněním:

čl. II. odst. 1.:

*Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/6, 2001/7, 2002/1, 2003/9, 2003/21, 2003/36, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).*

čl. II. odst. 6.:

mění se v čl. I. odst. 1. vložené Smlouvy o zřízení služebnosti č.

*Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/6, 2001/7, 2002/1, 2003/9, 2003/21, 2003/36, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „**služebné pozemky**“).*

čl. III. odst. 4.:

V případě, že do 9 (devíti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude realizace stavebního objektu zahájena, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na celém jeho obsahu dohodly, což stvrzují svým podpisem.

čl. IV.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0811 rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1990/RMOB2226/61 ze dne 04.04.2025.

V Ostravě dne: V Ostravě dne: 05.05.2025

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

na základě plné moci

Za investora:

Robert Švec
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Ing. Jiří Šmidák
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.