

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2019/17/0812 ze dne 04.03.2020

Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jen jako „**budoucí povinný**“

a

Budoucí oprávněný: **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava
zastoupený jednatelem Robertem Švecem a Ing. Jiřím Šmidákem
IČO: 06382177
DIČ: CZ 06382177
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7488432/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748
- dále jen „**budoucí oprávněný**“

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 04.03.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0812 (dále jen „**smlouva**“). Dle čl. II. odst. 4. uzavřené smlouvy budoucí povinný, jako vlastník pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/4, 2003/6, 2003/9, 2003/21, 2003/36, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, výslovně souhlasil s realizací stavebních objektů:

- SO 01 – Palác Slavíkova - Přesah požárně nebezpečného prostoru objektu,
- SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy,
- SO 04 – Přípojka vodovodu,
- SO 05 – Kanalizace dešťová,
- SO 06 – Kanalizace splašková,
- SO 09 – Přípojka SEK,
- SO 12 – Areálové osvětlení,
- SO 13 – Přípojka teplovodu,
- SO 14 – Drobná architektura,
- SO 15 – Venkovní rozvody elektronických komunikací,
- SO 17 – Opěrná stěna,

- SO 20 – Areálové rozvody NN,
- SO 21 – Reklamní pylon,

vše realizované v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“, jak je vyznačeno v příloze č. 1 - katastrální situační výkres (dále jen „stavební objekty“) a smluvní strany se dohodly po dokončení uvedených stavebních objektů a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v souladu s čl. II. odst. 6. uzavřené smlouvy.

čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 4. uzavřené smlouvy, který se nahrazuje tímto novým zněním:

V případě, že do 9 (devíti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude realizace stavebních objektů zahájena, právo na jejich realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Budoucí povinná a budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na celém jeho obsahu dohodly, což stvrzují svým podpisem.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0812 rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. _1990/RMOB2226/61 ze dne 04.04.2025.

V Ostravě dne: 05.05.2025

V Ostravě dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Robert Švec
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Ing. Jiří Šmidák
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.