

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

Logicor (President Czech) s.r.o.

IČ: 02453126
se sídlem: Karolinská 2, Praha 8, PSČ 186 00
zastoupená: panem **Pavlem Rufertem**, jednatelem, a
panem **Ronaldem van der Waalsem**, jednatelem
číslo účtu: 2537970209/2600

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající má ve výlučném vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 3906, orná půda, o výměře 1 850 m², a pozemek parc. č. 3908, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², které jsou vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 18375 pro k. ú. Bolevec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemky parc. č. 3906 a 3908, oba k. ú. Bolevec, specifikované v čl. II. této smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemků specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 74 720 Kč (*slovy: sedmdesát čtyři tisíc sedm set dvacet korun*

českých). K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, tj. 15 691,20 Kč (slovy: patnáct tisíc šest set devadesát jedna korun českých dvacet haléřů); celková cena s DPH činí po zaokrouhlení 90 411 Kč (slovy: devadesát tisíc čtyři sta jedenáct korun českých), tato cena je cenou sjednanou.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do třiceti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma služebnosti zdržet se provozování prodeje potravinářského zboží a dalších obchodních zařízení určitého druhu, včetně pronajmutí či jiného dání do užívání za tímto účelem (oprávnění pro pozemky parc. č. 556/178 a 556/45, oba k. ú. Chotíkov).

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

VII. POPLATKY

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle kupujícího k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 29 ze dne 6. února 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V dne

.....

statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

.....

Logicor (President Czech) s.r.o.
Pavel Rufert
jednatel

V dne

.....

Logicor (President Czech) s.r.o.
Ronald van der Waals
jednatel