**SMLOUVA o poskytnutí služeb**

**Smluvní strany**

##### Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

Se sídlem: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupena: Ing. Lenka Demjanová, ředitelka

IČO: 41324641

DIČ: CZ41324641

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 2111340277/0100

Telefon: 474 471 111

E-mail: info@esoz.cz

ID DS: d2k34p5

(dále jen „**ubytovatel**“)

a

**Foerstrovo komorní pěvecké sdružení**

Se sídlem: Rostovská 127/11, 101 00 Praha 10

IČO: 00312975

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2701312030/2010

zastoupeno: Darina Hlaváčková, předsedkyně

kontaktní osoba: Kateřina Chvalinová; 728 084 971

E-mail: fkps@fkps.cz

ID DS: ypjf8wy

(dále jen „**ubytovaný**”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Ústecký kraj je vlastníkem budovy Domu mládeže na adrese Na Průhoně 4800, Chomutov, jež je v katastru nemovitostí zapsána jako budova č. p. 4800 – stavba občanského vybavení, na parcele č. 3151/10, zapsaná na LV č. 1768 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „budova“). Ubytovatel má právo hospodaření s uvedenou budovou ve vlastnictví Ústeckého kraje.
2. Předmětem ubytování je poskytnutí ubytování, celodenní stravy a pronájem učebny.
3. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn předmět ubytování poskytovat třetím osobám k ubytování.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí ubytování, stravy a pronájem učebny a tomu odpovídající závazek ubytovaného užívat předmět ubytování výhradně za sjednaným účelem a uhradit ubytovateli úplatu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Ubytovaný je spolu s předmětem ubytování oprávněn užívat také chodbu (dále jen „společné prostory“) a využívat služby s ubytováním spojené (zejm. dodávky energií, vody., apod).
3. Termíny konání letního soustředění:

* 15.8. – 23.8.2025

1. Počet účastníků – MXM celkový počet účastníků ubytování = 338 osob

– MXM celkový požadovaný počet obědů = 182 osob

1. Pronájem učebny – MXM celkový počet hodin na sborové zkoušky = 39
2. Ubytovatel si vyhrazuje určení doby příjezdu a opuštění pokojů:

* příjezd v pátek NEJDŘÍVE po 15:00 hodině
* opuštění pokojů v sobotu MXM do 15:00 hodin

**III. Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému předmět ubytování ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným účelem, v tomto stavu jej udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb spojených s užíváním předmětu ubytování (zejm. dodávky energií) a provádět na vlastní náklady příslušné opravy apod.
3. Ubytovatel provede úklid společných prostor.
4. Ubytovatel je oprávněn vstupovat do předmětu ubytování pouze za účelem provedení oprav nebo nezbytné kontroly dodržování této smlouvy. Ubytovatel není oprávněn vstupovat za účelem uvedeným v přechozí větě do předmětu ubytování (s výjimkou události mající charakter havárie, která nesnese odkladu) bez předchozího písemného vyrozumění ubytovaného. Ubytovatel je následně povinen předem vyrozumět ubytovaného užívajícího předmětný pokoj.

**IV. Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný se zavazuje, že předmět ubytování bude řádně užívat v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
2. Ubytovaný je povinen řídit se zveřejněným Provozním řádem Hotelu Energetik.
3. Ubytovaný je povinen strpět oprávněný vstup ubytovatele do předmětu ubytování po splnění podmínek v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

**V. Úplata**

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za předmět smlouvy ve výši (uvedené ceny jsou bez DPH)

* ubytování – 401,79 Kč / osoba / noc
* ubytovací poplatek – 21,- Kč DPH 0% / osoba / noc
* strava – 77,68 Kč / osoba / oběd (pondělí-pátek)
* pronájem učebny – 247,93 Kč / hodina

Celková cena – 166.710,05 Kč bez DPH

Ke všem položkám bude připočtena platná sazba DPH.

1. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku je za počet uvedený ve smlouvě. Případné změny v počtu účastníků musí být nahlášeny nejpozději 3 pracovní dny před zahájením každého z termínu (z důvodu pořízení surovin). Jinak bude fakturováno za počet dle smlouvy.
2. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu ubytování, zejm. poskytování služeb (dodávky energií, apod.), úplatu za užívání společných prostor a pronájem učebny. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je částkou neměnnou.
3. Faktura vystavená ubytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo, identifikaci ubytovatele, IČ, DIČ, sídlo ubytovatele a ubytovaného, bankovní spojení ubytovatele, předmět ubytování, dobu ubytování, fakturovanou částku, údaj o splatnosti faktury, číslo jednací této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v trvání 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury ubytovanému na bankovní účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Ubytovaný je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Ubytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není ubytovaný v prodlení s úhradou úplaty. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

**VI. Ostatní**

1. Tato smlouva se uzavírá na období – viz bod II.3.
2. Výpověď je účinná od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
3. Ubytovaný se zavazuje předat po skončení ubytování předmět ubytování zpět ubytovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, o případném poškození majetku bude vyhotoven protokol v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany jsou povinny si po skončení ubytování vypořádat veškerá práva a závazky vzniklé na základě této smlouvy, zejména vypořádání alikvotní výše úplaty a případnou náhradu škody.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a vložením smlouvy do registru smluv. Smlouvu vloží do registru smluv ubytovatel, informaci o vložení zašle ubytovatel ubytovanému do DS ypjf8wy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a ubytovaný 1 vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny údajů v záhlaví smlouvy.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne ………………… V Praze …………………

……………………. ………...……………

za ubytovatele za ubytovaného

Ing. Lenka Demjanová Darina Hlaváčková

ředitelka předsedkyně