

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-288307/2024-63

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupená:

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:
číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 1993/1 o výměře 651 m²,
- parc. č. 1993/3 o výměře 2495 m²,
- parc. č. 1993/33 o výměře 6 m²,
- parc. č. 2082/1 o výměře 1302 m²,

- parc. č. 2090/4 o výměře 649 m²,
- parc. č. 2092/3 o výměře 604 m²,
- parc. č. 2369/11 o výměře 1520 m²,
- parc. č. 2384 o výměře 201 m²,
- parc. č. 2389 o výměře 6007 m²,
- parc. č. 2403/4 o výměře 299 m²,
- parc. č. 2454/3 o výměře 2848 m²,
- parc. č. 2468/11 o výměře 3600 m²,
- parc. č. 3384/1 o výměře 3305 m²,
- parc. č. 3391/1 o výměře 6101 m²,
- parc. č. 3391/3 o výměře 255 m²,
- parc. č. 3393/1 o výměře 111 m²,
- parc. č. 3393/2 o výměře 1435 m²,
- parc. č. 3393/3 o výměře 512 m²,
- parc. č. 3412/1 o výměře 550 m²,
- parc. č. 3412/3 o výměře 143 m²,
- parc. č. 3414 o výměře 133 m²,
- parc. č. 5622 o výměře 1335 m²,

v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ (dále jen jako „Stavba“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 450.006 - „Provizorní + finální přeložka MK a DOK ul. Konopišťská“, SO č. 436 - „Úprava osvětlení ul. Pavlíkova“, SO č. 336.008 - „Kanalizační přípojka k par. č. 2070/1“, SO č. 336.006 - „Kanalizační přípojka k par. č. 2073“, SO č. 336.007 - „Kanalizační přípojky k par. č. 2071“, SO č. 349 - „Přepojení vodovodní přípojky k parc. č. 2069/5“, SO č. 334 - „Kanalizace v ulici Konopišťská“, SO č. 341 - „Prodloužení vodovodu, Konopišťská ulice“, SO č. 121.002 - „Úprava silnice III/10614 (Konopišťská ul.) – chodníky“, SO č. 122 - „Úprava ulice Ke Stadionu“, SO č. 311 - „Odvodnění zárubní zdi vlevo - km 2.000“, SO č. 186 - „Oprava pozemní komunikace k IVS“, SO č. 346 - „Přepojení vodovodní přípojky k hotelu Benica“, SO č. 170 - „Provizorní komunikace“, SO č. 121.001 - „Úprava silnice III/10614 (Konopišťská ul.) – vozovka“, SO č. 860 - „Oplocení silnice I/3“, SO č. 134 - „Parkové cesty nad zakrytím silnice I/3“, SO č. 450.009 - „Rušení nevyužívaných SEK – km 1,800“, SO č. 601.002 - „Stavební jáma“, SO č. 004 - „Demolice protihlukových zdí – vlevo“, SO č. 450.004 - „Přeložka HDPE v MÚK u rozvodny“, SO č. 450.003 - „Rušení nevyužívaných SEK v MÚK u rozvodny“, SO č. 340 - „340 Přeložky vodovodů TLV 400, TLV 500“, SO č. 438 - „Úprava osvětlení ul. Ke Stadionu a osvětlení parkových cest“, SO č. 781 - „Náhrada oplocení“, SO č. 831 - „Rekultivace ploch dočasného záboru“ a SO č. 810 - „Příprava území a plochy nezbytné k zajištění stavby“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného zábory nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
1993/1	ostatní plocha	205	831, 810
1993/3	ostatní plocha	46	436, 004, 831, 810
1993/33	ostatní plocha	6	004, 831, 810
2082/1	ostatní plocha	99	121.001, 810, 601.002, 004, 781, 831
2090/4	ostatní plocha	42	860, 601.002, 781, 831, 810
2092/3	ostatní plocha	76	134, 450.009, 601.002, 004, 438, 810
2369/11	ostatní plocha	1084	186, 346, 340, 831, 810
2384	ostatní plocha	15	831, 810
2389	ostatní plocha	408	831, 810
2403/4	orná půda	78	170, 601.002, 340, 831, 810
2454/3	ostatní plocha	126	450.006, 831, 810
2468/11	orná půda	6	450.004, 450.003, 810
3384/1	ostatní plocha	128	860, 004, 831, 810
3391/1	ostatní plocha	1656	336.008, 336.006, 336.007, 349, 334, 341, 121.002, 121.001, 810
3391/3	ostatní plocha	48	121.002, 121.001, 810
3393/1	ostatní plocha	69	122, 311, 340, 438, 831, 810
3393/2	ostatní plocha	36	122, 311, 438, 831, 810
3393/3	ostatní plocha	5	340, 438, 831, 810
3412/1	ostatní plocha	23	831, 810
3412/3	ostatní plocha	2	781, 831, 810
3414	ostatní plocha	35	170, 831, 810
5622	ostatní plocha	42	831, 810

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **152.460,- Kč/rok** (slovy: *jedno sto padesát dva tisíc čtyř sta šedesát korun českých*). Nájemné činí 36,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy. Nájemce potvrzuje, že byl před uzavřením smlouvy upozorněn na existenci a umístění inženýrských sítí a věcných břemen vážnoucích na Předmětu nájmu a zavazuje se počínat si tak, aby nezpůsobil škodu na vybudovaných inženýrských sítích a nezpůsobil škodu Pronajímateli nebo osobám oprávněným z existujících věcných břemen.
- 5.2 Nájemce se zavazuje do 5 dnů od skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr města pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že rada (zastupitelstvo) města rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 104-7/2025/217 ze dne 28. 04. 2025.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku města.

Za Pronajímatele:

V BEŘETOVĚ dne 28. 04. 2025

Za Nájemce:

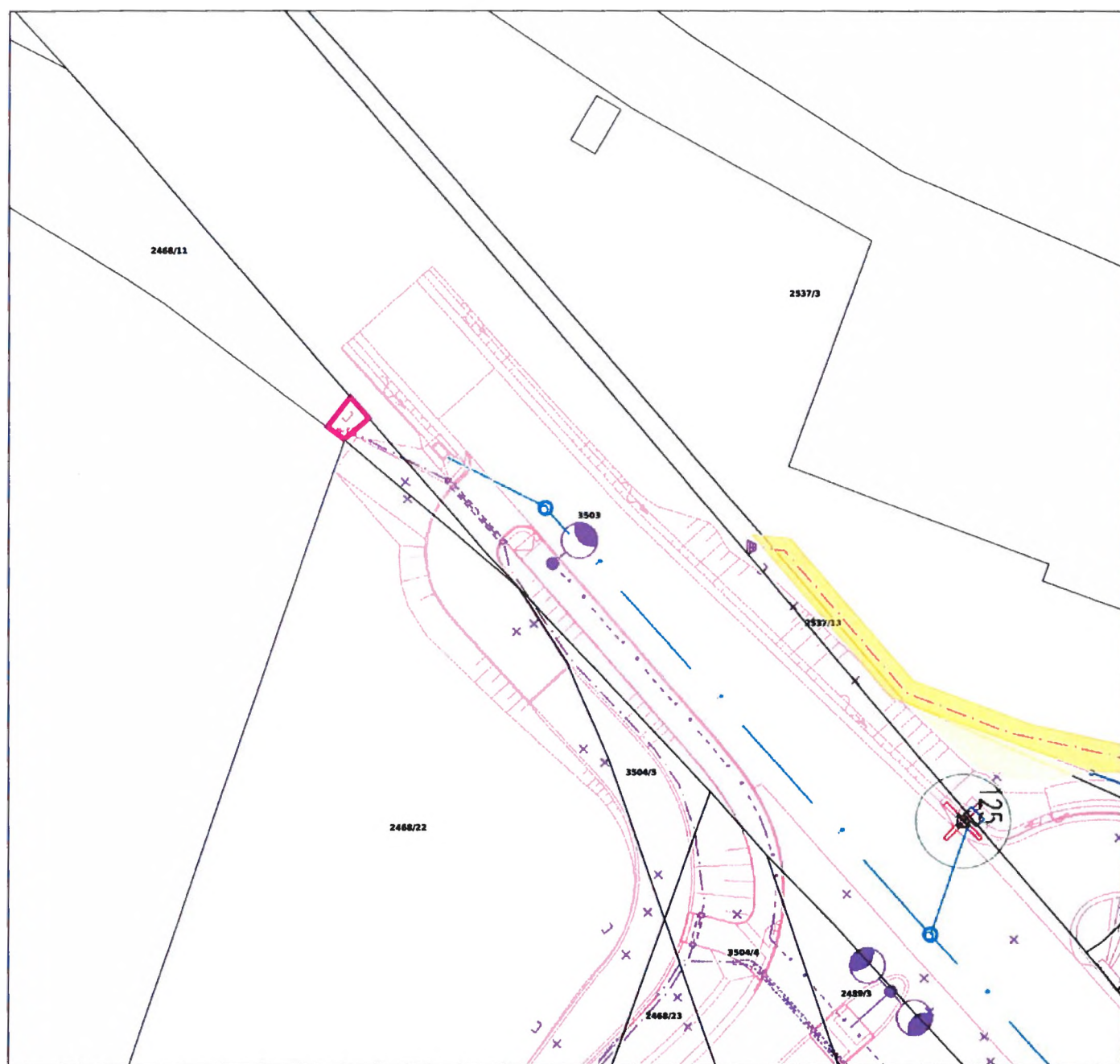
V Praze dne 12-12-2024

Město Benešov

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001



Dendrologický průzkum Projekt
 Dočasný zábor do 1 roku Zvýraznění předmětu smlouvy

KN mapa stav k 1.6.2024

Dočasný zábor nad 1 rok

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 2 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001



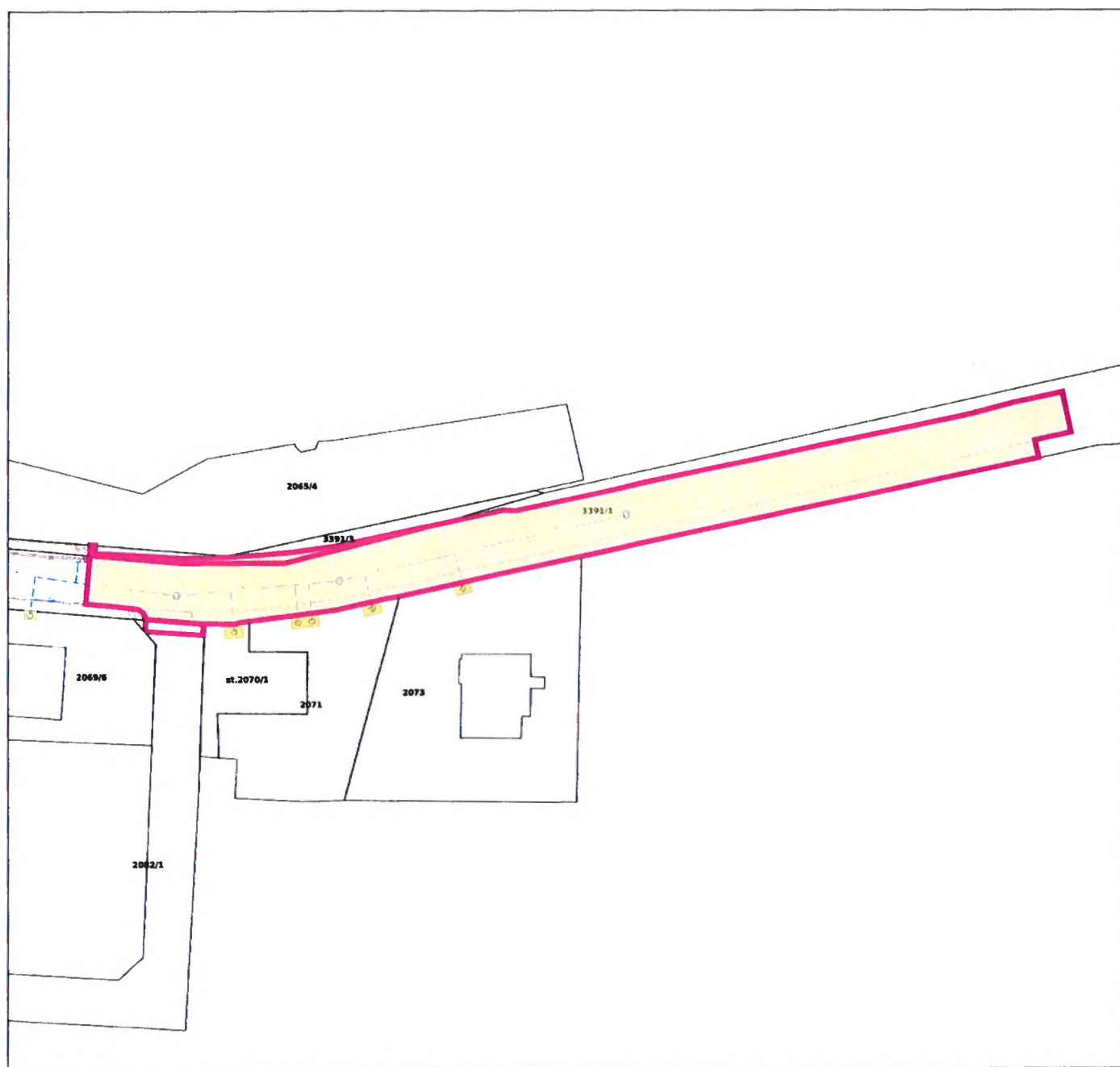
1 : 1000

 Dendrologický průzkum  Projekt
 Dočasný zábor do 1 roku  Zvýraznění předmětu smlouvy

 KN mapa stav k 1.6.2024  Dočasný zábor nad 1 rok

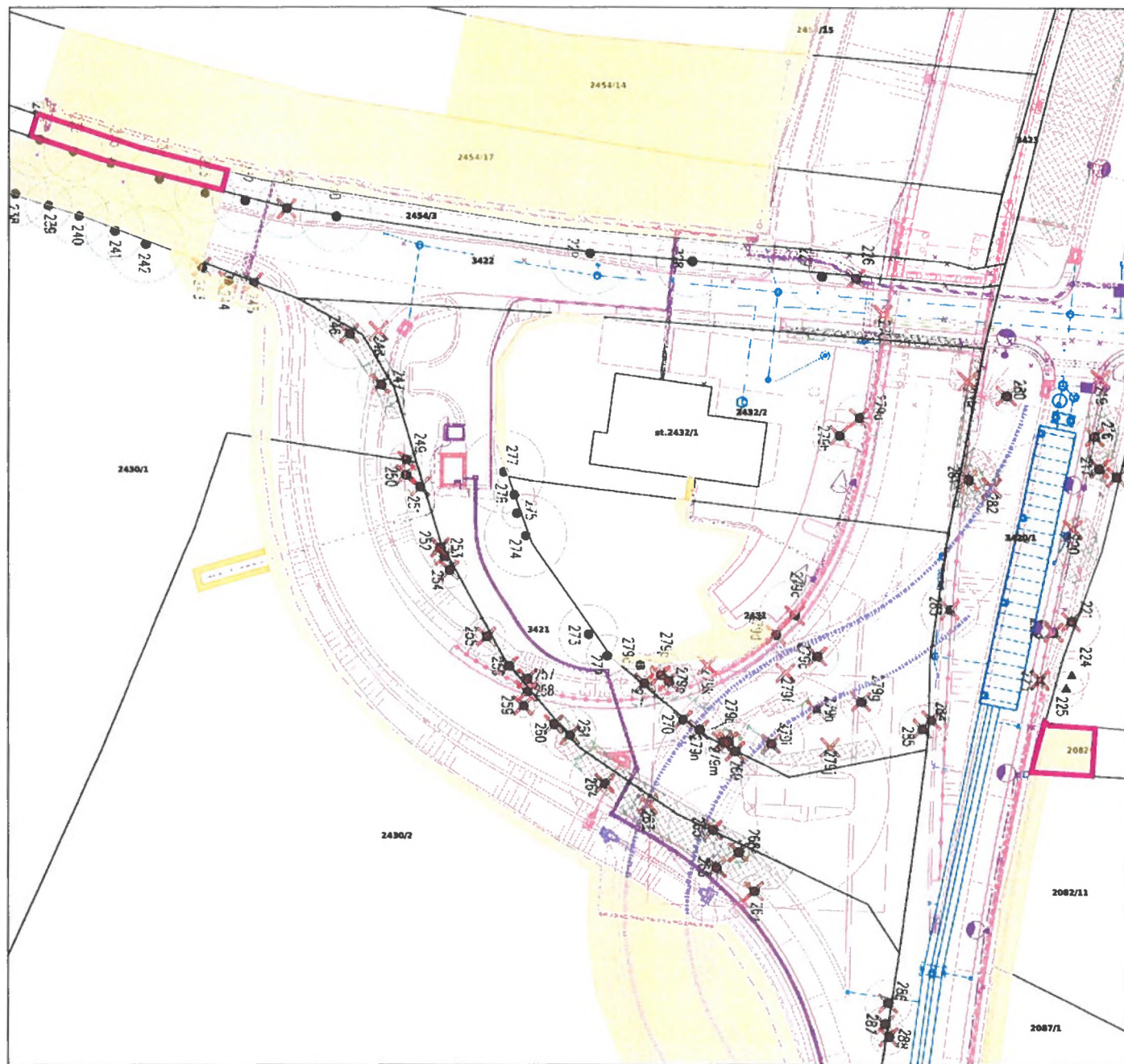
I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 3 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001



1 : 1000

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ▬ Dendrologický průzkum | ▬ Projekt | ▬ KN mapa stav k 1.6.2024 | ▬ Dočasný zábor nad 1 rok |
| ▬ Dočasný zábor do 1 roku | ▬ Zvýraznění předmětu smlouvy | | |

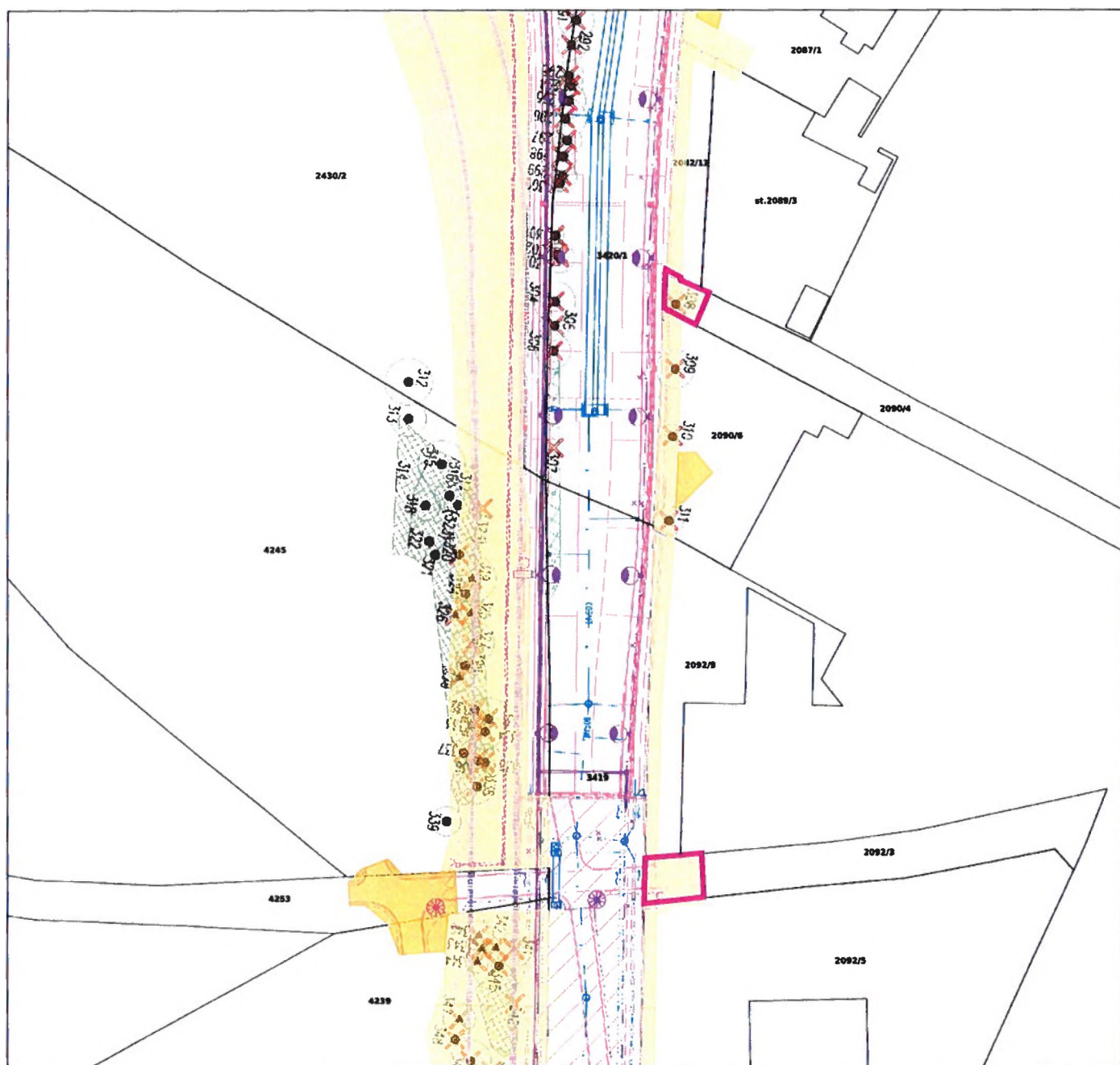


1 : 1000

--- Dendrologický průzkum --- Projekt
 Dočasný zábor do 1 roku Zvýraznění předmětu smlouvy

KN mapa stav k 1.6.2024 Dočasný zábor nad 1 rok

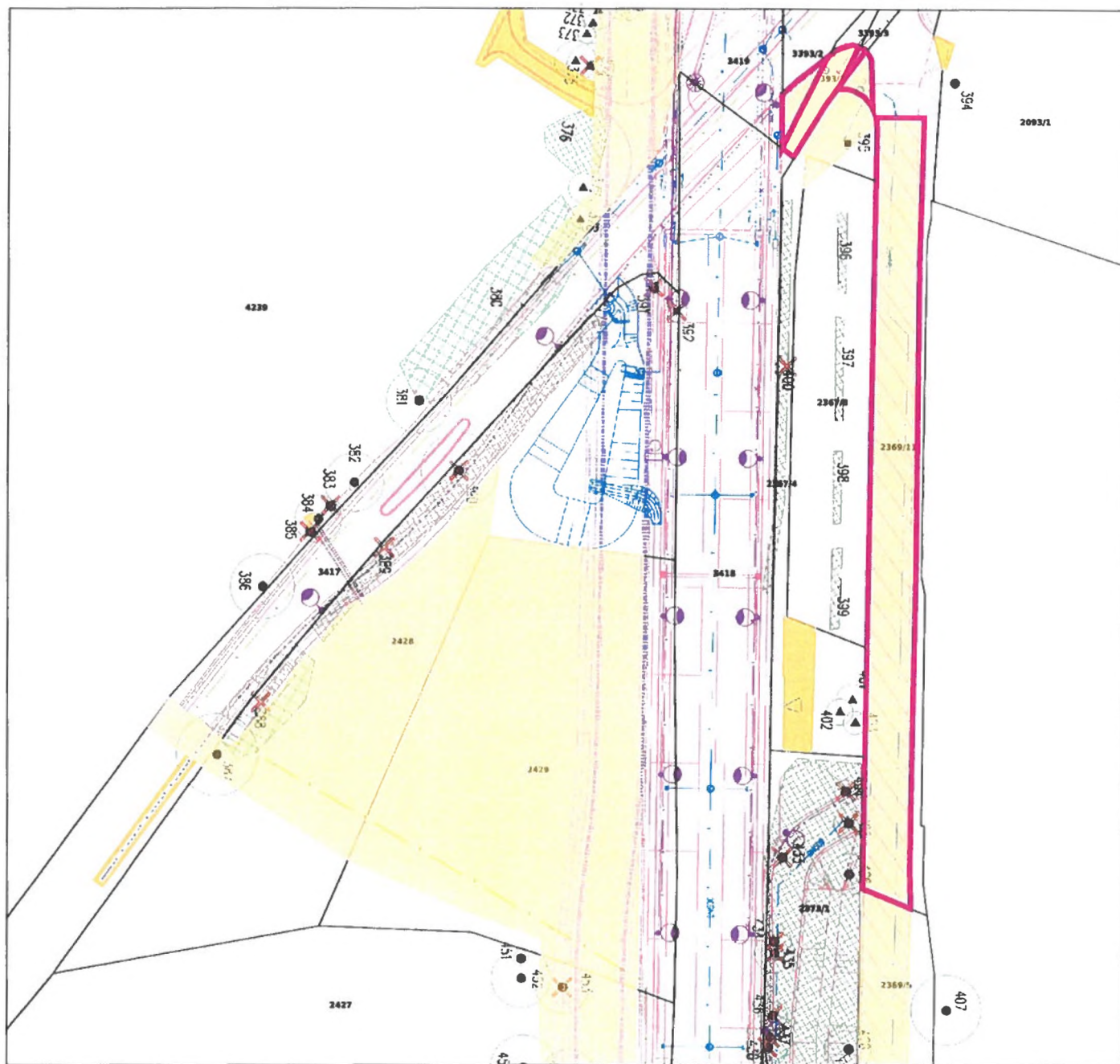
Příloha č. 5 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001



 Dendrologický průzkum  Projekt
 Dočasný zábor do 1 roku  Zvýraznění předmětu smlouvy

☐ KN mapa stav k 1.6.2024

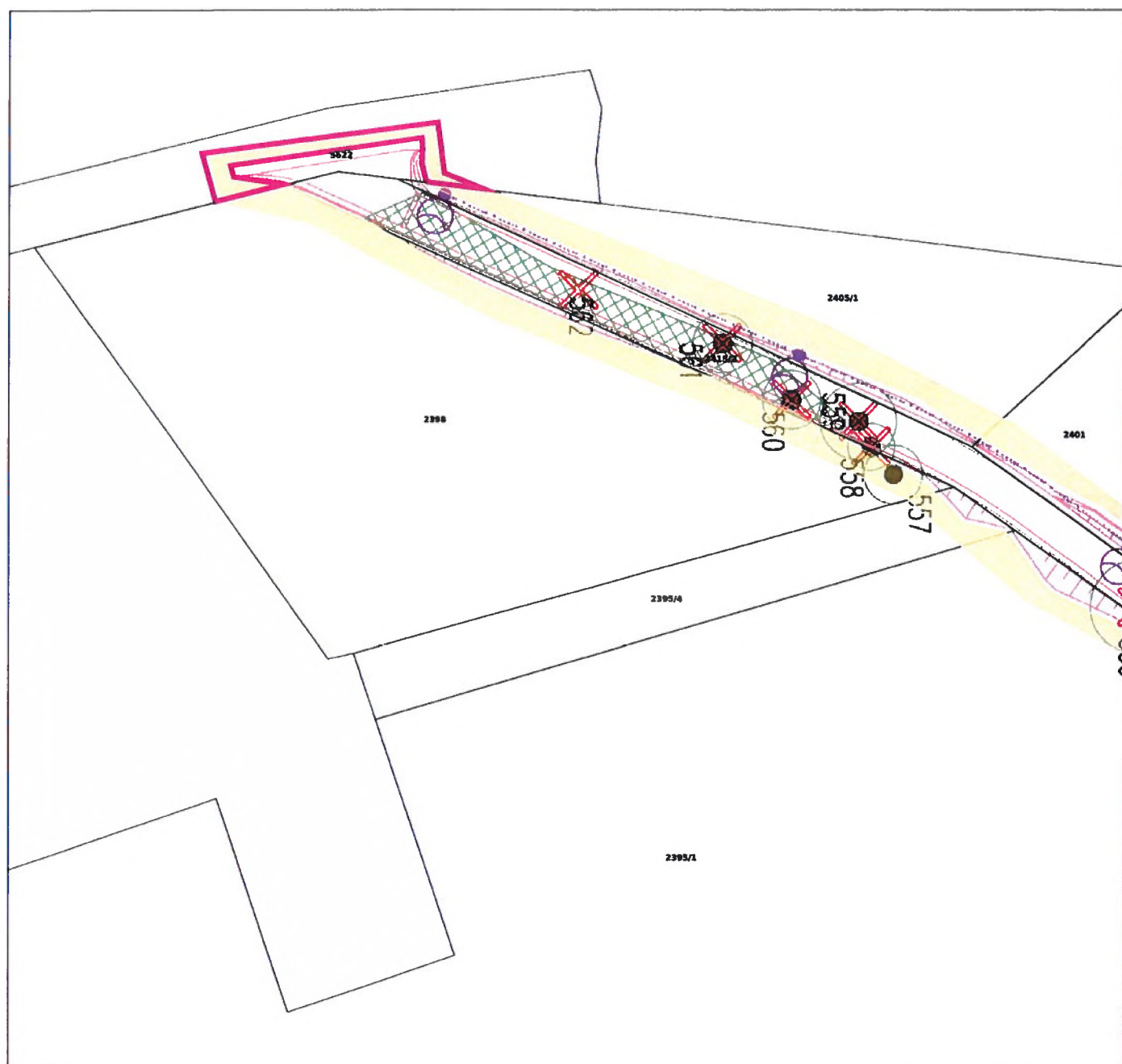
Dočasný zábor nad 1 rok



1 : 1000

- Dendrologický průzkum
- Projekt
- Dočasný zábor do 1 roku
- Zvýraznění předmětu smlouvy
- KN mapa stav k 1.6.2024
- Dočasný zábor nad 1 rok

Příloha č. 7 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001

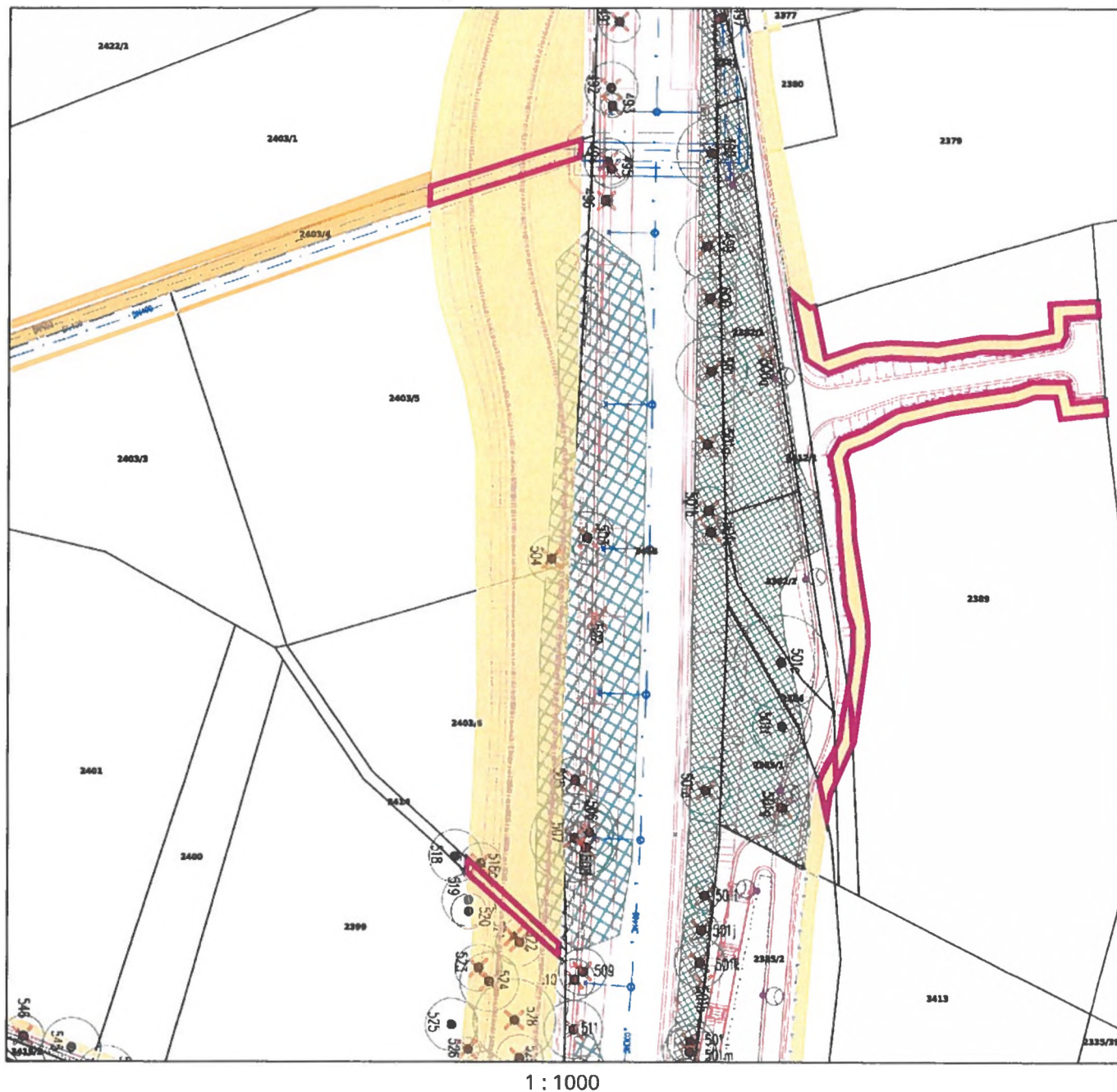


1 : 500

-  Dendrologický průzkum
  Projekt
  KN mapa stav k 1.6.2024
  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor do 1 roku
  Zvýraznění předmětu smlouvy

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 8 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001

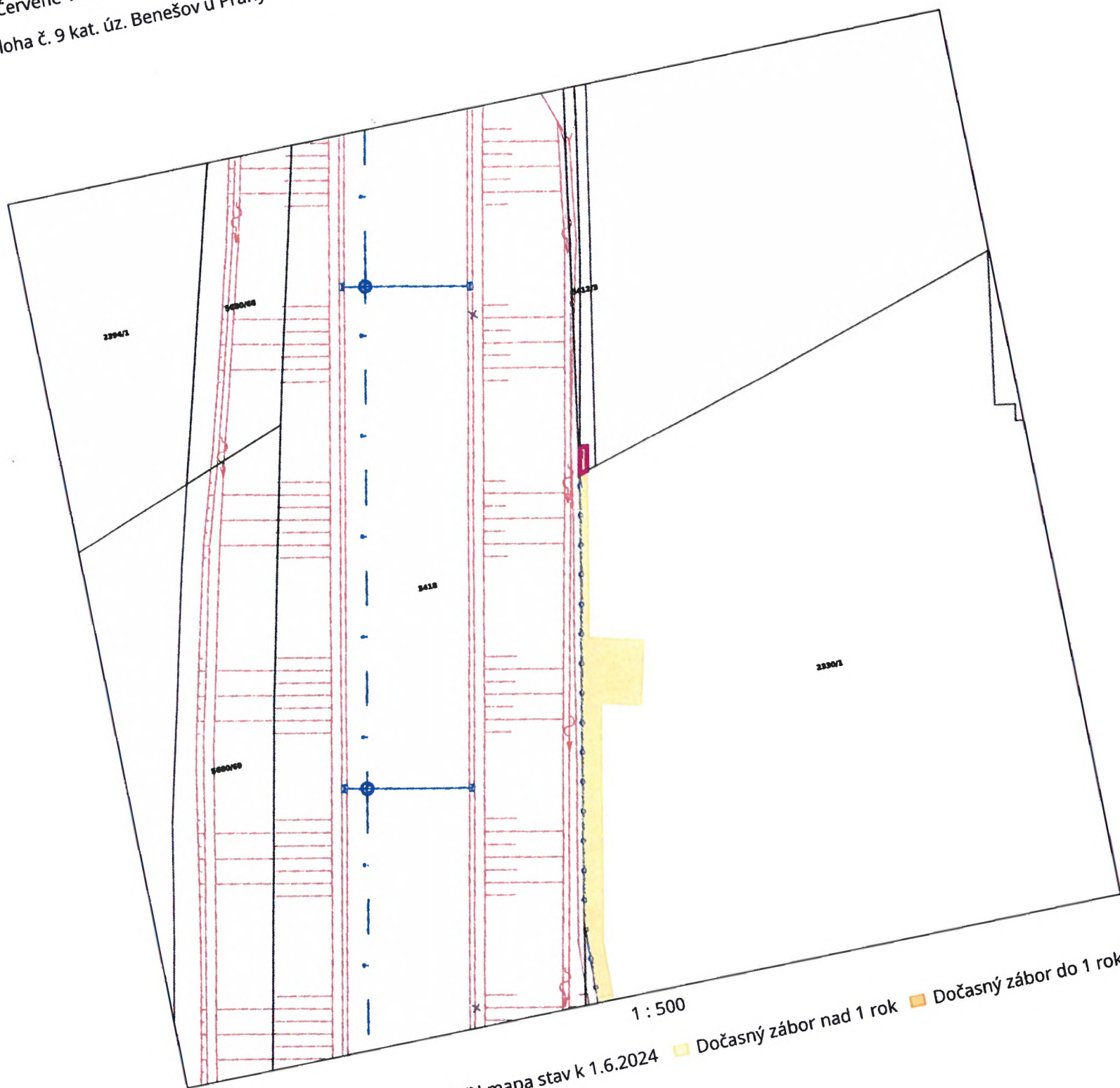


1 : 1000

 Dendrologický průzkum  Projekt
 Dočasný zábor do 1 roku  Zvýraznění předmětu smlouvy

 KN mapa stav k 1.6.2024  Dočasný zábor nad 1 rok

I/3 Červené Vrchy - U Topolu, uspořádání 2+1
Příloha č. 9 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10001



1 : 500

KN mapa stav k 1.6.2024

Projekt
Zvýraznění předmětu
smlouvy

Dočasný zábor nad 1 rok Dočasný zábor do 1 roku