

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/001447/2025/Kov,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako prodávající**

a

- 2) Anna Andrášková, nar. [REDACTED] 1978,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**
- Alena Mihoková, nar. [REDACTED] 1978,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Praha [REDACTED]**
- Martin Navrátil, nar. [REDACTED] 1968,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**
- Marie Olbortová, nar. [REDACTED] 1954,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**
- Mgr. Jan Peška, nar. [REDACTED] 1978,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**
- Mgr. Matúš Zelný, nar. [REDACTED] 1989,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Žilina, [REDACTED]**
- manželé Karel Změlík, nar. [REDACTED] 1975,
a Ing. Zina Změlíková, nar. [REDACTED] 1980,
oba bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 172 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 32474/2024 ze dne 17. 4. 2024.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. st. 172 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající Anně Andrýskové, Aleně Mihokové, Martinu Navrátilovi, Marii Olbortové, Mgr. Janu Peškovi, Mgr. Matúši Zelnému a manželům Karlu Změlíkovi a Ing. Zině Změlíkové, a to ideální podíl o velikosti 385/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Anny Andrýskové, ideální podíl o velikosti 796/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Aleny Mihokové, ideální podíl o velikosti 564/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Martina Navrátila, ideální podíl o velikosti 774/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Marie Olbortové, ideální podíl o velikosti 696/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Mgr. Jana Pešky, ideální podíl o velikosti 533/4695 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Mgr. Matúše Zelného a ideální podíl o velikosti 947/4695 předmětu koupě do společného jmění manželů Karla Změlíka a Ing. Ziny Změlíkové. Anna Andrýsková, Alena Mihoková, Martin Navrátil, Marie Olbortová, Mgr. Jan Peška a Mgr. Matúš Zelný shora uvedený ideální podíl předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví přijímají a manželé Karel Změlík a Ing. Zina Změlíková shora uvedený ideální podíl předmětu koupě do svého společného jmění přijímají. Všichni kupující společně přijímají předmět koupě do podílového spoluvlastnictví a zároveň shora uvedený předmět koupě kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **1.345.445,- Kč** (slovy: jedenmilióntřistačtyřicetpětisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.345.445,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201076 takto:

Anna Andrýsková uhradí částku ve výši 110.329,- Kč,

Alena Mihoková uhradí částku ve výši 228.110,- Kč,

Martin Navrátil uhradí částku ve výši 161.625,- Kč,

Marie Olbortová uhradí částku ve výši 221.805,- Kč,

Mgr. Jan Peška uhradí částku ve výši 199.453,- Kč,

Mgr. Matúš Zelný uhradí částku ve výši 152.742,- Kč,

manželé Karel Změlík a Ing. Zina Změlíková uhradí částku ve výši 271.381,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédnuli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází budova č. p. 144, byt. dům, oplocení a ražená studna, vše ve vlastnictví kupujících.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201076.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 18. 7. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 6. 8. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 3. 2025.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve deseti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Anna Andrášková

Alena Mihoková

Martin Navrátil

Marie Olbortová

Mgr. Jan Peška

Mgr. Matuš Zelný

Karel Změlík

Ing. Zina Změlíková