

DODATEK Č.1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ID: 177285

uzavřené dne 3.12.2024 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

na akci

**„Transformace Domova Černovice – Lidmaň VII. – Havlíčkův Brod
- projektová dokumentace“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564 602 214

708 90 749

CZ70890749

ČSOB, a.s.

217827033/0300

Zhotovitel:

se sídlem:

zastupuje:

zástupce pro věci smluvní:

hlavní projektant (AO):

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva,

Ing. Eva Bartoňová, ředitelka pobočky České Budějovice

Ing. Libor Truhelka

+420 270 003 321

29029210

CZ29029210

Komerční Banka a.s.

43-6354140227/0100

OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 15915

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby (dále též jen „Smlouvy“) ze dne 3.12.2024 je změna termínu díla v důsledku nutnosti provedení opravy územního plánu - změna plochy (stavebního pozemku parc. č. st. 1114 a 1946/19 v k.ú. Havlíčkův Brod) se způsobem využití BI na OV.

Jedná se o změnu podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jejíž potřeba vznikla v průběhu

realizace díla a která je nezbytná pro dokončení akce. Tato změna nemění celkovou povahu předmětu plnění a je proto posouzena jako nepodstatná změna původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

V **Článku 4 - Termíny plnění**, se **odst. 4.2.** v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.2.1. Zhotovení návrhu díla ve lhůtě 11 dnů ode dne pravomocného schválení opravy územního plánu.

4.2.2. Dokumentace pro odstranění stavby, kladná stanoviska dotčených orgánů a pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby ve lhůtě 116 dnů ode dne pravomocného schválení opravy územního plánu.

4.2.3. Dokumentace pro vydání povolení stavby, plán zajištění BOZP na staveništi, kladná stanoviska dotčených orgánů a pravomocné rozhodnutí o povolení stavby ve lhůtě 206 dnů ode dne pravomocného schválení opravy územního plánu.

4.2.4. Dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

Potvrzení přerušení projekčních prací ze dne 13.1.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

**Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ kraje Vysočina**

**Veřejná zakázka: Transformace Domova Černovice – Lidmaň VII. – Havlíčkův Brod
ID 173581
Číslo smlouvy zhotovitele: 04-24-121**

Vážený pane Kocmánku,

Dne 3.12.2024 byla podepsána smlouva na vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „**Transformace Domova Černovice – Lidmaň VII. – Havlíčkův Brod**“ v rozsahu stavebního záměru „**Novostavba sociálních služeb Havlíčkův Brod**“.

V průběhu projekčních prací, při projednání projektu na stavebním úřadě v Havlíčkově Brodě jsme byli informováni, že studie nesplňuje podmínky územního plánu. Dle územního plánu sro novostavby se požaduje zastavitelnost max. 35 % z plochy pozemku, což navržená novostavba dle studie výrazně překračuje.

Žádáme Vás **o potvrzení přerušení projekčních prací ode dne 13.1.2025 na dobu neurčitou**. Po nalezení problému řešení budou termíny plnění prodlouženy o dobu přerušení. Jedná se zejména o termíny, které plynou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 4. Termíny plnění:

4.2.1 Zhotovení návrhu díla ve lhůtě 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2.2 Dokumentace pro odstranění stavby, ve lhůtě 150 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

4.2.3 Dokumentace pro vydání povolení stavby, plán zajištění BOZP na staveništi, ve lhůtě 240 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Věříme, že nalezneme takové řešení, které bude pro všechny strany akceptovatelné a budeme moci v projektu pokračovat dle Smlouvy o dílo.

S přátelských pozdravem

Eva Bartoňová

Digitálně podepsal Eva Bartoňová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-29029210, o=Energy Benefit
Centre a.s., ou=77, cn=Eva Bartoňová, sn=Bartoňová,
givenName=Eva, serialNumber=P470181
Datum: 2025.01.13 14:55:47 +01'00'

Ing. Eva Bartoňová
Energy Benefit Centre a.s.

V Českých Budějovicích dne 13.1.2025

S přerušením projekčních prací souhlasí:

Martin

Kocmánek

Digitálně podepsal
Martin Kocmánek
Datum: 2025.01.13
17:01:05 +01'00'

