

DOHODA

o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, se sídlem Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupeno starostou Martinem Hurajčíkem, dále označena také jako strana prodávající,

a

Bytové družstvo Mariánské Lázně, IČ: 25963643, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr, vložce 1953, zastoupeno panem [REDACTED]
[REDACTED] dále označena také jako strana kupující,

**uzavřeli dnešního dne tuto
dohodu o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví v tomto znění:**

I. PREAMBULE

Smlouvou o sdružení investorů ze dne 24.10.2001 se sdružily prostředky k vybudování osmi bytových domů v ulici Franze Kafky v Mariánských Lázních.

V současné době je Město Mariánské Lázně vlastníkem všech pozemků pod privatizovanými domy v ulici Franze Kafky a podílů na stavbách bytových domů. Stavby bytových domů jsou tedy zřízeny na cizím pozemku se souhlasem jeho vlastníka.

Dohodou spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 12.02.2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 22.06.2005 a č. 2 ze dne 13.02.2007, měla být již po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vypracována prohlášení vlastníka dle čl. 7 odst. 7 dodatku č. 1 k Dohodě spoluvlastníků ze dne 22.06.2005. Tato vypracována nebyla z důvodu, že by k tomuto kroku bylo třeba zajistit souhlas zástavního věřitele, tedy Ministerstva pro místní rozvoj, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 31.05.2005.

V dodatcích č. 1 z 22.06.2005 a č. 2 z 13.02.2007 bylo dohodnuto, že po kolaudaci dojde k vypracování prohlášení vlastníka o vymezení všech jednotek v domě a následně po 20 letech od kolaudace budou převedeny veškeré spoluvlastnické podíly Města Mariánské Lázně na 196 bytových jednotkách (tedy bez 12 bytů zvláštního určení a nebytových prostor) na Bytové družstvo Mariánské Lázně za cenu **1.994.450,-- Kč** a pozemky za částku **2.659.835,-- Kč**.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé byty a nebytové prostory zůstanou ve výhradním vlastnictví Města Mariánské Lázně, kdy k tomuto konečnému vypořádání dojde až podpisem a vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, bylo mezi stranami ujednáno, že touto smlouvou dojde k částečnému zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (prodeji části podílů na nemovitostech) v souladu s dohodami shora označenými, aby se podíly na jednotlivých pozemcích a budovách nastavily podle toho, v jakém rozsahu bude Město a Bytové družstvo Mariánské Lázně jednotlivé pozemky a budovy vlastnit dle podlahových ploch jednotlivých bytových jednotek. Nejedná se tedy o prodej a koupi podílů na nemovitostech, ale o částečné zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

II. Předmět vypořádání

Předmětem vypořádání jsou tyto nemovitosti.

- 1) **pozemek parc. číslo st. 3111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 264 m² a stavba domu č.p. 816 stojící na tomto pozemku,**

pozemek parc. číslo st. 3110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m² a stavba domu č.p. 817 stojící na tomto pozemku,

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4744, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti 6753165/13241500 a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **6488335/13241500**.

- 2) **pozemek parc. číslo st. 3109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m² a stavba domu č.p. 818 stojící na tomto pozemku,**

pozemek parc. číslo st. 3108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 238 m² a stavba domu č.p. 819 stojící na tomto pozemku

pozemek parc. číslo st. 3107 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m², a stavba domu č.p. 820 stojící na tomto pozemku

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4745, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti 1411312/2418360 a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **1007048/2418360**.

- 3) **pozemek parc. číslo st. 3101 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m² a stavba domu č.p. 821 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3100 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m² a stavba domu č.p. 822 stojící na tomto pozemku

pozemek parc. číslo st. 3099 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m² a stavba domu č.p. 823 stojící na tomto pozemku

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4746, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti 1366554/2428580 a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **1062026/2428580**.

- 4) **pozemek parc. číslo st. 3098** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 265 m² **a stavba domu č.p. 824 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3097 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m² **a stavba domu č.p. 825 stojící na tomto pozemku**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4747, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti **6729705/13195500** a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **6465795/13195500**.

- 5) **pozemek parc. číslo st. 3077** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 271 m² **a stavba domu č.p. 826 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3078 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 238 m² **a stavba domu č.p. 827 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3079 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 267 m² **a stavba domu č.p. 828 stojící na tomto pozemku**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4748, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti **10161473/18933600** a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **8772127/18933600**.

- 6) **pozemek parc. číslo st. 3080** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 272 m² **a stavba domu č.p. 829 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3081 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 266 m² **a stavba domu č.p. 830 stojící na tomto pozemku**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4749, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti **68493/134300** a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **65807/134300**.

- 7) **pozemek parc. číslo st. 3082** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 272 m² **a stavba domu č.p. 831 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3083 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 265 m² **a stavba domu č.p. 832 stojící na tomto pozemku**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4750, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti **8303387/13626600** a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **5323213/13626600**.

- 8) **pozemek parc. číslo st. 3084** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m² **a stavba domu č.p. 833 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3085 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m² **a stavba domu č.p. 834 stojící na tomto pozemku**

pozemek parc. číslo st. 3086 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 264 m² **a stavba domu č.p. 835 stojící na tomto pozemku**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4751, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, přičemž Město vlastní podíl o velikosti **11900888/19412000** a Bytové družstvo vlastní podíl o velikosti **7511112/19412000**.

III.

Zrušení, vypořádání a vypořádací podíl (kupní cena)

Strany se dohodly, že částečně ruší a vypořádávají své spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem tak, že:

- 1) **pozemek parc. číslo st. 3111** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 264 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 816**

pozemek parc. číslo st. 3110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 817**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4744, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude výlučným vlastníkem pozemků i staveb **Bytové družstvo Mariánské Lázně**.

- 2) **pozemek parc. číslo st. 3109** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 818**

pozemek parc. číslo st. 3108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 238 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 819**

pozemek parc. číslo st. 3107 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 261 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 820**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4745, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude **Bytové družstvo Mariánské Lázně** vlastníkem pozemků a staveb s podílem o velikosti **205520/241836** z celku a **Město Mariánské Lázně** s podílem **36316/241836** z celku.

- 3) **pozemek parc. číslo st. 3101** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 821**

pozemek parc. číslo st. 3100 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 822**

pozemek parc. číslo st. 3099 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 823**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4746, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude **Bytové družstvo Mariánské Lázně** vlastníkem pozemků a staveb s podílem o velikosti **216740/242858** z celku a **Město Mariánské Lázně** s podílem **26118/242858** z celku.

- 4) **pozemek parc. číslo st. 3098** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 265 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 824**

pozemek parc. číslo st. 3097 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 825**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4747, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude výlučným vlastníkem pozemků a staveb **Bytové družstvo Mariánské Lázně**.

- 5) **pozemek parc. číslo st. 3077** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 271 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 826**

pozemek parc. číslo st. 3078 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 238 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 827**

pozemek parc. číslo st. 3079 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 267 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 828**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4748, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude **Bytové družstvo Mariánské Lázně** vlastníkem pozemků a staveb s podílem o velikosti **179023/189336** z celku a **Město Mariánské Lázně** s podílem **10313/189336** z celku.

- 6) **pozemek parc. číslo st. 3080** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 272 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 829**

pozemek parc. číslo st. 3081 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 266 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 830**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a 4749, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude výlučným vlastníkem pozemků a staveb **Bytové družstvo Mariánské Lázně**.

- 7) **pozemek parc. číslo st. 3082** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 272 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 831**

pozemek parc. číslo st. 3083 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 265 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 832**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4750, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude **Bytové družstvo Mariánské Lázně** vlastníkem pozemků a staveb s podílem o velikosti **108952/136581** z celku a **Město Mariánské Lázně** s podílem **27629/136581** z celku.

- 8) **pozemek parc. číslo st. 3084** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 833**

pozemek parc. číslo st. 3085 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 239 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 834**

pozemek parc. číslo st. 3086 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 264 m², **jehož součástí je stavba domu č.p. 835**

Nemovitosti jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1 a č. 4751, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, katastrální území Úšovice, kdy po vkladu vlastnického práva bude **Bytové družstvo Mariánské Lázně** vlastníkem pozemků a staveb s podílem o velikosti **153423/194446** z celku a **Město Mariánské Lázně** s podílem **41023/194446** z celku.

Bytové družstvo Mariánské Lázně se zavazuje uhradit Městu Mariánské Lázně vypořádací podíl (kupní cenu) za nabytí shora uvedených podílů na budovách částku **1.994.450,-- Kč** VS 3112816835 a podílů na st. pozemcích částku **2.659.835,-- Kč** VS 901816835, celkem tedy **4.654.285,-- Kč**, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této dohody o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví na účet Města Mariánské Lázně číslo účtu



IV.

Prohlášení smluvních stran

Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu zrušení a vypořádání nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena a že ji nejsou známy žádné skutečnosti, na které by byla povinna stranu kupující zvláště upozornit.

S ohledem na skutečnost, že kupující předmět nájmu dlouhodobě užívá, prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady bytových domů stavebně technického charakteru, na které by měl prodávajícího upozornit a že bytové domy jsou v takovém technickém stavu, který dobře zná a takto jej do svého spoluvlastnictví přebírá. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmět vypořádání (koupě) je již ve faktické dispozici kupujícího a v tomto smyslu jej považují za řádně předaný již okamžikem uzavření této dohody o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

Bytové družstvo Mariánské Lázně potvrzuje, že Město Mariánské Lázně řádně a včas splnilo veškeré povinnosti vyplývající ze vzájemných dohod, zejména z Dohody spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí.

Technická infrastruktura výměníkůvých stanic umístěná v každé shora označené budově zůstává ve výlučném vlastnictví Města Mariánské Lázně s právem výlučného užívání místnosti v ní uvedené v souladu s ustanovením odst. III. odst. 7 písm. d) Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění dodatku č. 1.

Strany se zavazují vypořádat veškeré nájemní vztahy ze smluv uzavřených k jednotlivým bytovým a nebytovým jednotkám ke dni vzniku jednotek v jednotlivých domech, tj. ke dni podání návrhu na vklad prohlášení vlastníků k jednotlivým domům do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Chebu.

V.

Závěrečná ustanovení a plná moc

1. Účastníci zmocňují [REDACTED] k řízení o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Chebu, a k případným opravám písařských chyb. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí zajistí Bytové družstvo Mariánské Lázně. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy je [REDACTED] právněně podat až po úhradě vypořádacího podílu (kupní ceny) na účet Města Mariánské Lázně. Do doby úhrady vypořádacího podílu bude originál této smlouvy s ověřenými podpisy stran uložen na Městském úřadu v Mariánských Lázních, kde si jej [REDACTED] po úhradě vypořádacího podílu na sekretariátu starosty převezme.
2. V souladu s § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo Města Mariánské Lázně schválilo tuto dohodu o částečném zrušení a vypořádání usnesením zastupitelstva č. ZM/427/24 a ZM/428/24 ze dne 10.12.2024.
3. Záměr prodeje resp. částečné zrušení a vypořádání spoluvlastnictví byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Mariánských Lázních od 18.10.2024 do 05.11.2024. Město Mariánské Lázně zveřejní bez zbytečného odkladu tuto smlouvou v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a druhou stranu o tom vyrozumí.
4. Náklady na sepis této dohody a správní poplatek uhradí Bytové družstvo Mariánské Lázně.
5. Strany se dohodly, že Město Mariánské Lázně po podpisu této smlouvy ukončí pojistnou smlouvu ohledně nemovitostí a pojištění budov sjedná a je za ni odpovědné Bytové družstvo Mariánské Lázně a následně Společenství vlastníků jednotlivých budov.
6. Na důkaz správnosti a srozumitelnosti všech ustanovení této dohody o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastnoruční podpis spoluvlastníků, jako projev jeho svobodné, vážné určité a omyluprosté vůle, kdy jejich podpisy jsou ověřeny dle zákona.

V Mariánských Lázních, [REDACTED]

Město Mariánské Lázně

Bytové družstvo Mariánské Lázně

[REDACTED]