

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby

Název zakázky: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ – 2.etapa (hala, křídla)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy
na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E617-S-1287/2024**

číslo jednací: 4522/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND: 5533510005

a

„Společnost rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice-2.etapa“

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (správce společnosti)

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361, DIČ: CZ25253361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka B 1441

zastoupena: Ing. Pavlem Mužíkem, předsedou představenstva

EUROVIA CS, a.s. (druhý společník)

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924 , DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,
spisová značka B 1561

zastoupena: Ing. Martinem Borovkou, předsedou správní rady a Ing. Miroslavem Trnkou,
členem správní rady

Korespondenční adresa:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení:xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: 2024/1015/0107

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku č. 2 obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 2 vázány, dohodly se na následujícím znění Dodatku č. 2:

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku je:

- Oznámení Správce stavby ze dne 29. 4. 2024 o Datu zahájení prací ke dni 14. 5. 2024
- Žádost Zhotovitele ze dne 11. 2. 2025 o prodloužení Sekcí z důvodu Variace č. 6.

Správce stavby svým oznámením ze dne 29. 4. 2024 dle Pod-článku 8.1 Smluvních podmínek oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací, které stanovil na den 14. 5. 2024.

Zhotovitel dne 11. 2. 2025, v souvislosti s rozsahem doplněných prací spadající pod Variaci č. 6, požádal o prodloužení Sekce 2 (Východní křídlo + část haly) o 3 měsíce, přičemž fakticky se tak posune i zahájení termínu pro Sekci 3 (část haly + západní křídlo) a Sekci 4 (Bytový dům + zpevněné plochy realizace), jejíž začátek je navázán na skončení Sekce 2. Zároveň Zhotovitel navrhuje zkrácení lhůty pro Sekci 5 z původních 6ti měsíců od dokončení Sekce 4 na nově pouze 3 měsíce. Takto zůstane zachována celková Doba pro dokončení Díla.

Předmět Variace č. 6 se týká chybějících položek v soupisu prací související s bouracími pracemi podlahové a střešní konstrukce SO 61-71-21 – Východní křídlo, včetně likvidace vzniklé suti v hodnotě 26 407 904,74 Kč. Vzhledem k rozsahu doplněných prací a jejich vlivu na celkový průběh realizace stavby je nezbytné odpovídající prodloužení termínu Sekce 2, aby bylo možné řádně zajistit provedení bouracích prací, jejich likvidaci a zahájit navazující Sekce stavby.

Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na prodloužení **Doby pro uvedení do provozu na 33 měsíců**, přičemž celková Doba pro dokončení Díla se nemění.

1. PŘEDMĚT DODATKU č. 2

Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy, a to:

- V Pod-článku 8.2, 1.1.3.10 v Příloze k nabídce se ruší původní text, který zní takto:

8.2, 1.1.3.10 Doba pro uvedení do zkušebního provozu

Zhotovitel je povinen dokončit Sekci 1 stavební v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Sekce 1 stavební do zkušebního provozu za podmínek zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, nejpozději do 30 měsíců od Data zahájení prací.

a nahrazuje se tímto novým zněním:

8.2, 1.1.3.10 Doba pro uvedení do zkušebního provozu

Zhotovitel je povinen dokončit Sekci 1 stavební v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Sekce 1 stavební do zkušebního provozu za podmínek zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, **nejpozději do 33 měsíců od Data zahájení prací.**

- V Pod-článku 1.1.5.6 v Příloze k nabídce se ruší původní text, který zní takto:

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98		30 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 2	Východní křídlo + část haly viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsanych v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od Data zahájení prací

Sekce 3	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsaný v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsaném v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		6 měsíců od dokončení Sekce 4
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

a nahrazuje se tímto novým zněním:

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98		33 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 2	Východní křídlo + část haly viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsaných v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	15 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 3	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsaný v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsaném v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		3 měsíců od dokončení Sekce 4
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

- Do Přílohy k nabídce se přidává nové ustanovení Pod-čl. 7.9 Dokumenty související s předáním Díla:

Lhůty uvedené v Pod-čl. 7.9 Dokumenty související s předáním Díla se nepoužijí.

- V článku 5.1.5 Zvláštních technických podmínek se ruší původní text, který zní takto:

5.1.5 Závazným pro Zhotovitele jsou Sekce a termíny a rozsahy výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Specifikace jednotlivých Sekcí

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98		30 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 2	Východní křídlo + část haly viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsaných v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 3	Část haly + západní křídlo	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2

	viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).		
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsánem v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		6 měsíců od dokončení Sekce 4
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

a nahrazuje se tímto novým zněním:

5.1.5 Závazným pro Zhotovitele jsou Sekce a termíny a rozsahy výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Specifikace jednotlivých Sekcí

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
<i>Sekce 1 stavební</i>	<i>Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98</i>		33 měsíců od Data zahájení prací
<i>Sekce 2</i>	Východní křídlo + část haly viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsanych v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	15 měsíců od Data zahájení prací
<i>Sekce 3</i>	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2
<i>Sekce 4</i>	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsánem v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
<i>Sekce 5</i>	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		3 měsíců od dokončení Sekce 4
<i>Doba pro dokončení celého díla</i>	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že mu nevzniká nárok na zaplacení jakýchkoli dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad, které by mu v důsledku změny Smlouvy dle tohoto Dodatku č. 1 mohly vzniknout, a že nebude na Objednateli zaplacení žádných takových dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad uplatňovat. Tímto ustanovením není dotčen Pod-článek 13.8 Smluvních podmínek a práva a nároky Zhotovitele podle Pod-článků 14.8, 16.1 a 16.4 Smluvních podmínek.

2. VALORIZACE A ZMĚNOVÉ LISTY

Smluvní strany se z důvodu schválení změnového listu stavby (dále jen „ZL“) č.1,2,3,4,5,6 a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2006, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na změně rozsahu předmětu plnění a s tím související změně Smluvní ceny:

Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 1	+ 943 750,00 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 2	+ 851 209,80 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 3	+ 3 729 874,76 Kč
Snížení Smluvní ceny dle ZL č. 3	- 651 475,00 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 4	+ 608 606,70 Kč
Snížení Smluvní ceny dle ZL č. 4	- 341 550,00 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 5	+ 2 466 142,94 Kč
Snížení Smluvní ceny dle ZL č. 5	- 853 526,11 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 6	+ 26 407 904,74 Kč

Zvýšení Smluvní ceny dle ZL bez DPH:+ 33 160 937,83 Kč

Smluvní strany deklarují, že v souladu s Pod-článkem 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů] vznikl Zhotoviteli nárok na zaplacení následujících částek:

- **469,04 Kč** v důsledku změn nákladů za práce provedené v 2. čtvrtletí roku 2024;
- **409 215,02 Kč** v důsledku změn nákladů za práce provedené v 3. čtvrtletí roku 2024;
- **1 428 959,15 Kč** v důsledku změn nákladů za práce provedené v 4. čtvrtletí roku 2024.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně Smluvní ceny takto:

Smluvní cena dle Smlouvy bez DPH:	833 011 450,06 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL bez DPH:	+ 33 160 937,83 Kč
<u>Zvýšení Smluvní ceny v důsledku změn nákladů bez DPH:</u>	<u>+ 1 838 643,21 Kč</u>

Smluvní cena dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 bez DPH: 868 011 031,10 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU č. 2

3.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří:

- Příloha č. 1 Smlouvy - Rekapitulace ceny SO/PS dle Dodatku č.2.

3.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

3.4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

28.4.2025

22.4.2025

.....
Objednatel

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Pavel Mužík

předseda představenstva společnosti
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY - REKAPITULACE CENY SO/PS DLE DODATKU Č. 2

	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice	Původní nabídka	Cena po posledním dodatku	Úprava cen v důsledku změn nákladů dle 13.8 za 2,3,4Q 202	Změnový list č.	Vícepráce	Méněpráce	Cena po dodatku č.2
PS 61-02-70	Úpravy informačního systému pro cestující	1 786 005,65	1 786 005,65	0,00				1 786 005,65
PS 61-03-10	Úprava DŘT	3 012 748,03	3 012 748,03	0,00				3 012 748,03
PS 61-03-50	Nové TS	4 464 078,06	4 464 078,06	0,00				4 464 078,06
PS 61-03-51	FVE	4 382 500,13	4 382 500,13	0,00				4 382 500,13
PS 61-04-11	APS a autovýtah	34 155 000,00	34 155 000,00	0,00				34 155 000,00
PS 61-04-12	Výtah - východní křídlo	2 087 250,00	2 087 250,00	0,00				2 087 250,00
PS 61-04-14	Výtah - západní křídlo	2 227 665,00	2 227 665,00	0,00				2 227 665,00
PS 61-04-30	MaR - koncepce	145 681,20	145 681,20	0,00				145 681,20
PS 61-04-31	MaR - Hala	3 466 431,22	3 466 431,22	0,00				3 466 431,22
PS 61-04-32	MaR - východní křídlo	1 186 137,25	1 186 137,25	0,00				1 186 137,25
PS 61-04-34	MaR - západní křídlo a bytový dům	1 884 805,12	1 884 805,12	0,00				1 884 805,12
PS 61-04-50	Ostatní technologická zařízení	918 995,32	918 995,32	0,00				918 995,32
PS 61-04-51	Zařízení pro odvětrání kouře a tepla	16 200 720,53	16 200 720,53	0,00				16 200 720,53
PS 61-04-52	Stabilní hasicí zařízení	5 779 494,40	5 779 494,40	0,00				5 779 494,40
SO 61-30-11	Nadzemní stavba APS	3 716 917,88	3 716 917,88	0,00				3 716 917,88
SO 61-51-11	Umístění cykloboxů	578 257,80	578 257,80	0,00				578 257,80
SO 61-52-11	Úprava plochy u objektu autovýtahu	585 522,44	585 522,44	0,00				585 522,44
SO 61-52-14	Úprava plochy u Západního křídla	3 938 454,25	3 938 454,25	0,00				3 938 454,25
SO 61-71-11	Hala - architektonicko - stavební řešení	264 520 849,51	264 520 849,51	622 389,64	1,4	631 231,95		265 774 471,10
SO 61-71-14	Hala - VZT a zdroj chladu	26 719 083,99	26 719 083,99	26 337,60				26 745 421,59
SO 61-71-15	Hala - ZTI	17 917 750,58	17 917 750,58	6 793,01				17 924 543,59
SO 61-71-16	Hala - vytápění a rozvody chladu	9 991 225,55	9 991 225,55	3 097,70				9 994 323,25
SO 61-71-17	Hala - slaboproudé systémy	13 966 022,97	13 966 022,97	0,00				13 966 022,97
SO 61-71-21	Východní křídlo - architektonicko - stavební část	85 717 275,77	85 717 275,77	964 062,57	2,3,4,5,6	27 811 097,39	1 846 551,11	112 645 884,62
SO 61-71-22	Stavebně - konstrukční část	553 948,60	553 948,60	1 084,48				555 033,08
SO 61-71-24	Východní křídlo - VZT a zdroj chladu	11 721 445,58	11 721 445,58	47 591,00				11 769 036,58
SO 61-71-25	Východní křídlo - ZTI	8 363 280,80	8 363 280,80	28 559,43				8 391 840,23
SO 61-71-26	Východní křídlo - Vytápění a rozvody chladu	5 761 139,59	5 761 139,59	32 728,54				5 793 868,13
SO 61-71-27	Východní křídlo - slaboproudé rozvody	10 178 029,42	10 178 029,42	30 833,68				10 208 863,10
SO 61-71-41	Západní křídlo a BD - architektonicko - stavební řešení	121 884 115,84	121 884 115,84	0,00				121 884 115,84
SO 61-71-44	Západní křídlo a BD - VZT a zdroj chladu	17 224 474,38	17 224 474,38	0,00				17 224 474,38
SO 61-71-45	Západní křídlo a BD - ZTI	11 723 447,92	11 723 447,92	0,00				11 723 447,92
SO 61-71-46	Západní křídlo a BD - Vytápění a rozvody chladu	8 325 345,51	8 325 345,51	0,00				8 325 345,51
SO 61-71-47	Západní křídlo a BD - slaboproudé rozvody	8 256 698,75	8 256 698,75	0,00				8 256 698,75
SO 61-77-01	Orientační systém ve výpravní budově - úpravy	147 052,43	147 052,43	0,00				147 052,43
SO 61-79-01	Vnitřní a vnější vybavení budovy	928 455,99	928 455,99	0,00				928 455,99
SO 61-86-11	Hala - elektroinstalace, hromosvod	32 385 367,89	32 385 367,89	2 524,34				32 387 892,23
SO 61-86-21	Východní křídlo - elektroinstalace, hromosvod	21 504 079,38	21 504 079,38	32 117,77				21 536 197,15
SO 61-86-41	Západní křídlo - elektroinstalace, hromosvod	30 504 075,55	30 504 075,55	0,00				30 504 075,55
SO 61-88-01	Úpravy na stávajícím vnějším uzemnění	233 697,01	233 697,01	0,00				233 697,01
SO 61-95-01	Ostatní vegetační úpravy	4 248 031,67	4 248 031,67	0,00				4 248 031,67
SO 61-96-01	Náhradní výsadba	144 635,04	144 635,04	0,00				144 635,04
SO 90-90	Likvidace odpadů a doprava	15 289 582,07	15 289 582,07	40 523,45	5,6	6 565 159,60		21 895 265,12
SO 98-98	Všeobecný objekt	8 159 265,99	8 159 265,99	0,00				8 159 265,99
ON	Ostatní vedlejší náklady	6 126 408,00	6 126 408,00	0,00				6 126 408,00
		833 011 450,06	833 011 450,06	1 838 643,21		35 007 488,94	1 846 551,11	868 011 031,10