



Evidenční číslo Smlouvy dle Objednatele:

Evidenční číslo Smlouvy dle Zhotovitele: 250SM0002

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Smlouva“ a „OZ“)

Gerontologické centrum, příspěvková organizace

se sídlem: Šimůnkova 1600/5, Kobylisy, 18200 Praha 8

IČO: 45250022

Zastoupené: Doc. MUDr. Ivou Holmerovou Ph.D.

(„Objednatel“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

Společnost zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

IČ: 26 46 57 28

DIČ: CZ26465728

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

Číslo účtu: 27-7436040267/0100 KB Praha 8

Zastoupena: Petr Michovský, jednatel

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě každý z nich jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo dle zadání Objednatele a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla, to vše za podmínek v této Smlouvě dále stanovených.
- 1.2 Konkrétním předmětem Smlouvy je provedení instalace vzduchotechniky, konkrétně Chlazení 1 a 2NP objektu C při realizaci díla „Gerontologické centrum Šimůnkova – rozšíření denního stacionáře“ na adrese Šimůnkova 1600/5, 182 00 Praha 8 („Dílo“) dle Přílohy č. 1 – nabídka Zhotovitele.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Termín zahájení prací: 1. 5. 2025.
- 2.2 Termín dokončení Díla: 1. 8. 2025.
- 2.3 Doba plnění Díla dle článku 2.1 a 2.2. této Smlouvy může být prodloužena po vzájemné dohodě Smluvních stran.
- 2.4 Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k předání a převzetí staveniště s tím, že k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje v uvedené lhůtě k převzetí staveniště dostavit a staveniště protokolárně převzít. Předáním staveniště se rozumí také předání pouze části staveniště nezbytné pro provedení Díla, pokud to z povahy Díla vyplývá. V rámci předání staveniště Objednatel informuje Zhotovitele o inženýrských sítích, rozvodech a obdobném zařízení, umístěném pod povrchem, jejichž existence je Objednateli známa.
- 2.5 Zhotovitel splní svůj závazek dnem dokončení dodávky prací, které Objednatel potvrdí zápisem o předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen pro stanovený den zajistit oprávněnou osobu, která provede převzetí Díla, tzn. provede kontrolu Díla dle příslušné Smlouvy. Zhotovitel přitom není povinen zjišťovat, zda jde skutečně o osobu oprávněnou k převzetí Díla. Předání a převzetí Díla bude zaznamenáno v Předávacím protokolu. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v předávacím protokolu důvod tohoto odmítnutí, jinak se má za to, že Dílo řádně převzal bez vad či nedodělků. Předávací protokol podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
- 2.6 Převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci.

- 2.7 Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím Díla) není Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla.
- 2.8 Doba plnění se rovněž prodlužuje v důsledku působení vyšší moci, zejména nepříznivých klimatických podmínek, a to nejméně o stejný počet dnů, po které bránila vyšší moc Zhotoviteli v plnění závazků dle této Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel rovněž není v prodlení se zhotovením Díla, pokud Zhotovitel nebude moci provádět Dílo z důvodu překážky či prodlení na straně Objednatele, pokud budou opožděny předchozí práce ostatních dodavatelů Objednatele provádějících Dílo a mající bezprostřední vliv na plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, v případě vzniku víceprací odsouhlasených Objednatelem, při nedodržení závazných termínů subdodavatelů Objednatelem vymíněných a o tuto dobu je oprávněn posunout termín plnění stanovený v čl. 2.2. této Smlouvy.

3. CENA

- 3.1 Cena je stanovena smluvně na **337.038 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třicet sedm tisíc třicet osm korun českých) za Dílo dle cenové nabídky, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Smluvními stranami bylo dohodnuto, že dílčí platby budou prováděny Objednatelem měsíčně na základě Zhotovitelem předloženého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a tomu odpovídajících dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený Objednatelem. Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy, a to převodním příkazem, dle termínů splatnosti faktur. Splátnost faktur dle této Smlouvy činí 21 dní.
- 3.4 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.5 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

4. ZÁRUKY NA DÍLO

- 4.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců od protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků. Na předaná technická zařízení, u kterých je ze strany jejich výrobce omezena záruční doba, poskytne Zhotovitel Objednateli záruku dle výrobce takového zařízení, doloženou dodacím či záručním listem předmětného zařízení, minimálně však v trvání 24 měsíců.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle této Smlouvy, je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor za účelem provedení prací dle této Smlouvy a zabezpečí Zhotoviteli nerušené provádění prací ze strany případných uživatelů dotčených prostor.
- 5.2 Objednatel se zavazuje na vyžádání poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provádění Díla, zejména poskytnout veškerou jemu dostupnou dokumentaci vztahující se k předmětu Díla, jakož i další informace a pokyny nezbytné k provedení Díla, je-li to nezbytné a zároveň pokud z povahy věci nevyplývá, že si tyto podklady má zajistit Zhotovitel sám a na vlastní náklady.
- 5.3 Objednatel zabezpečí uzamykatelný prostor v místě provádění prací dle čl. 2.2 této Smlouvy, který bude Zhotovitel užívat po dobu provádění prací dle této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel zabezpečí připojení na 230/400 V a vodovod.
- 5.5 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o veškerých inženýrských sítích, rozvodech a obdobném zařízení, které je skryté a může mít vliv na eventuální vznik škody v souvislosti s realizací Díla. Pokud Objednatel Zhotoviteli takové informace neposkytne, odpovídá za vzniklou škodu.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zřízení přívodu médií potřebných k provádění prací.
- 6.2 Zachovávaní čistoty a pořádku na staveništi a v přilehlém okolí, v případě znečištění zajistit odstranění nepořádku.
- 6.3 Po dokončení výše uvedených prací Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po odevzdání Díla Objednateli.
- 6.4 V případě vzniklých škod výlučně zaviněných Zhotovitelem se Zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu na vlastní náklady.
- 6.5 Doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

7. SANKCE

- 7.1 Pokud Objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby splnění závazku.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě nesplnění termínu podle čl. 2.2 této Smlouvy o Dílo ve výši 0,05 % z ceny za Dílo za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Sankčním ustanovením dle čl. 7.1 a 7.2 této Smlouvy o Dílo nezanikají jiné nároky Objednatele i Zhotovitele, zejména nároky na náhradu škody způsobené druhým účastníkem. Aplikace § 2050 OZ je výslovně vyloučena.

8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 8.1 Důvěrnými informacemi se rozumí skutečnosti, které nejsou všeobecně veřejně známy bez ohledu na formu jejich zachycení, které se týkají plnění této Smlouvy, zejména pak informace o právech a povinnostech Smluvních stran, informace o cenách plnění, jakožto i o průběhu plnění, týkající se obchodního tajemství Smluvních stran, jejich činnosti, struktury, hospodářských výsledků, know-how, či veškeré další informace, jejichž zveřejněním by mohlo dojít ke způsobení škodlivého následku pro kteroukoliv Smluvní stranu. Dále se za důvěrné informace označují také informace, které některá ze Smluvních stran jako důvěrné výslovně označila, a/nebo již z povahy takových informací jejich důvěrnost vyplývá. Za důvěrné informace se rovněž pro účely této Smlouvy rozumí také veškeré osobní údaje jakýchkoli fyzických osob, budou-li takové údaje mezi Smluvními stranami předávány.
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování vlastních důvěrných informací. Smluvní strany mají navzájem právo požadovat doložení dostatečnosti takových principů utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou zároveň povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 8.3 Právo užívat, poskytovat či zpřístupnit důvěrné informace mají Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, či pokud takové dispozice s důvěrnými informacemi vyžadují obecně závazné právní předpisy.

9. VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy jsou statutární orgány Smluvních stran, nebo osoby, které k jednání a podepisování byly těmito orgány písemně pověřeny.
- 9.2 Osoby oprávněné jednat za Smluvní strany ve věcech realizačních a technických, předávat a přijímat plnění Díla, oznamovat vady Díla jsou:

9.2.1. Za Objednatele:

- Ve věcech smluvních i technických: Ing. Petr Procházka, zástupce ředitele, telefon: 602350846, e-mail: petr.prochazka@gerontocentrum.cz;

9.2.2. Za Zhotovitele:

- Ve věcech smluvních: Jméno a příjmení: **Petr Michovský**, pozice: jednatel, telefon: 602 455 555, e-mail: petr@michovsky.eu;

- Ve věcech technických: Jméno a příjmení: **Ing. Radovan Cvrček**, telefon: 776 759 593, e-mail: cvrcek@im-stav.cz.

- 9.3 Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vzájemně písemně oznamovat jakékoliv změny kontaktních údajů či oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení dle této Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně buď osobně, doporučeným dopisem, datovou schránkou, případně zpětně potvrzeným e-mailem (automaticky zasílané oznámení o doručení se nepovažuje za potvrzení zprávy) na kontaktní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě. V případě, že Smluvní strana odmítne převzetí doručované písemnosti, nebo si písemnost ve stanovené lhůtě nevyzvedne u poštovního doručovatele, považuje se písemnost za doručenu okamžikem odmítnutí jejího převzetí či okamžikem vrácení nedoručené zásilky zpět odesílateli, či v případě doručení do datové schránky uplynutím 10. (desátého) dne po jejím odeslání. Pro komunikaci Smluvních stran týkající se čistě technických záležitostí je dostačující komunikace formou e-mailu.

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího obsahu a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib neobsažené v této Smlouvě nebudou pro Smluvní strany závazné ani platné. Tato Smlouva ruší a nahrazuje veškeré dříve uzavřené Smlouvy či jiné dohody Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 10.2 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této Smlouvy určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a nezpůsobí neplatnost nebo nevynutitelnost zbytku této Smlouvy.
- 10.3 Jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který Smluvní strany nebudou moci vyřešit smírnou cestou, bude rozhodován českým soudem, přičemž místně příslušný bude soud určený dle sídla Zhotovitele.
- 10.4 Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o Dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel a Zhotovitel po jednom vyhotovení.

Přílohy :

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 20. 3. 2025

Příloha č. 2 – Kopie pojistné Smlouvy (certifikátu) Zhotovitele

v ~~PRAZE~~ dne 20-04-2025

IM-stav Praha s.r.o.

Petr Michovský, jednatel

 **IM-stav**
provádění staveb
IM-stav Praha s.r.o.
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

v ~~Proze~~ dne 23-4-25

Gerontologické centrum,
příspěvková organizace

Doc. MUDr. Iva Holmerová Ph.D.
ředitelka

GERONTOLOGICKÉ CENTRUM
Praha 8 - Kopylský, Šimůnkova 1600
tel.: 86 88 36 76, IČO: 452 50 022

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **Michovský group a.s.**
- ▶ IČO: **28477031**
- ▶ adresa sídla: **Zenklova 22/56, 18000 Praha, Česká republika**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603581730**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Dalšími pojištěnými jsou:

- ▶ **IM-stav Praha s.r.o.**, se sídlem: **Zenklova 22/56, 18000 Praha, IČO: 26465728**
- ▶ **LS servis CZ s.r.o.**, se sídlem: **Zenklova 22/56, 18000 Praha, IČO: 28412915**
- ▶ **LS servis ELEKTRO s.r.o.**, se sídlem: **Zenklova 22/56, 18000 Praha, IČO: 26467526**
- ▶ **MBC servis s.r.o.**, se sídlem: **Zenklova 22/56, 18000 Praha, IČO: 27110656**

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 02.02.2023 do 01.02.2028.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **60 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné a v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **300 000 Kč.**

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **500 000 Kč.**

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění se vztahuje rovněž na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **500 000 Kč.**

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Praze dne 26.01.2023

Tomáš
Drábek,
DiS

Digitálně podepsal
Tomáš Drábek, DiS
Datum: 2023.01.26
16:01:57 +01'00'

.....
podpis zástupce pojistitele

Ing. Jan
Barták

Digitálně podepsal
Ing. Jan Barták
Datum: 2023.01.26
15:59:39 +01'00'

.....
podpis zástupce pojistitele

Soupis prací VZT

Stavba: GERONTOLOGICKÉ CENTRUM ŠIMŮNKOVA ROZŠÍŘENÍ DENNÍHO STACIONÁŘE
Chlazení 1 a 2NP objektu C

Profese: Vzduchotechnika
Datum: 3.9.2024

Pozice	Popis	MJ	počet	Dodávka za M.J.	Montáž za M.J.	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena
V projektové dokumentaci jsou uvažovány následující standardy vzduchotechnických elementů: Chlazení: LG								
1 Chlazení 2NP - multi-split								
1.01	Kondenzační jednotka Qch=8,8 kW, Qt=10,0 kW MU5R30.U42	ks	1,00	89 271,00	5 850,00	89 271,00	5 850,00	95 121,00
1.02a	Nástěnná jednotka Qch=2,1 kW, Qt=2,3 kW	ks	3,00	10 296,00	1 950,00	30 888,00	5 850,00	36 738,00
1.02b	Nástěnná jednotka Qch=3,5 kW, Qt=4,0kW	ks	1,00	12 987,00	1 950,00	12 987,00	1 950,00	14 937,00
1.25	Potrubí chladiwa 6,35 / 9,52 včetně parotěsné izolace a komunikačního kabelu	bm	45,00	455,00	260,00	20 475,00	11 700,00	32 175,00
2 Chlazení 1NP - multi-split								
2.01	Kondenzační jednotka Qch=7,0 kW, Qt=8,1 kW MU4R25.U22	ks	1,00	76 518,00	5 850,00	76 518,00	5 850,00	82 368,00
2.02	Nástěnná jednotka Qch=3,5 kW, Qt=4,0kW	ks	2,00	12 987,00	1 950,00	25 974,00	3 900,00	29 874,00
2.25	Potrubí chladiwa 6,35 / 9,52 včetně parotěsné izolace a komunikačního kabelu	bm	25,00	455,00	260,00	11 375,00	6 500,00	17 875,00
Pomocný materiál								
	Montážní, závěsný, těsnící a spojovací materiál	kg	10,00	390,00	130,00	3 900,00	1 300,00	5 200,00
	Měření hluku	kpl	1,00	18 850,00		18 850,00	0,00	18 850,00
	Zaškolení obsluhy	hod	2,00		650,00	0,00	1 300,00	1 300,00
	Zaregulování, protokol o zkouškách	hod	2,00		650,00	0,00	1 300,00	1 300,00
	Zprovoznění - zkušební provoz	hod	2,00		650,00	0,00	1 300,00	1 300,00
Celkem (bez DPH)				337 038,00				
CELKEM				337 038 Kč				