

DODATEK Č. 1 K DÍLČÍ SMLOUVĚ

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo Rámcové smlouvy Objednatele 223/2023

Evidenční číslo Dílčí smlouvy Objednatele 108/2024

Evidenční číslo dodatku objednatel D/010./2025

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLUVNÍ STRANY

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupená:

osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem: Rybkova 948/23, 602 00 Brno

zastoupená:

IČO: 05060770

DIČ: CZ05060770

bankovní spojení: ČSOB Banka

číslo účtu: 274572065/0300

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C93361

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

PREAMBULE

Tento dodatek k dílčí smlouvě na realizaci díla „Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru II. etapa TG0 – TG Grand“ zahrnuje změny podle změnového listu č. 1, kterým se zohledňují změny díla v objektech SO 01 Stavební část a SO 02 Chodba TG0 -TG Grand. Objednatel posoudil změnu podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo :

- 2 -05- 2025

Č. j.:

Počet listů/příloh :

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle změnového listu č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Podrobné odůvodnění změn je uvedeno přímo ve změnovém listu č. 1. Zadavatel nemohl předem předvídat potřebu změn, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

§ 222 odst. 4 zákona:

Rekapitulace:

- Původní hodnota závazku ze smlouvy: 25.519.819,81 Kč bez DPH
- Hodnota změn: 15% původní hodnoty závazku: 3.827.972,97 Kč bez DPH
- Absolutní hodnota aktuálně prováděných změn (dodatek č. 1 smlouvy): 1.648.103,29 Kč bez DPH

Hodnota všech provedených změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku.

I. Předmět dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo ke zjištění nových skutečností, které mají za následek provedení nutných víceprací na kvalitním a efektivním dokončení rekonstrukce. Během prací na sanaci pracovní spáry ostění bylo zjištěno nekvalitní provedení podlahy kolektoru. Kvalita betonu neodpovídá původní projektové dokumentaci, kde byl uváděn vodostabilní beton třídy H4. V rámci řešení situace byly provedeny sondy po obvodu pracovní spáry a bylo zjištěno, že se jedná o celistvé podélné úseky o š. 20–25 cm, které jsou takto nekvalitně provedeny. Příčinou je špatná pracovní kázeň při realizaci stavby, kdy nebyly z podlahy před její betonáží odstraněny tzv. spady stříkaného betonu z výstavby ostění. V těchto místech se projevují lokální silné průsaky ze spodní části, které jsou příčinou nekvalitní a nesourodé betonáže „počvy“, které působí na ocelové konstrukce výztuží prahů a důlní výztuže „hajcmanů“ v místě styku konstrukce podlahy a ostění. V rámci řešení bude provedeno vybourání části podlahy po obvodu pracovní spáry. Následně bude provedeno obnažení míst důlní výztuže, její očištění a aplikace pasivačního adhezního můstku. Části degradované podlahy budou nově dobetonovány vodostabilním betonem. V patě ostění bude instalován po celé délce kompozitní odvodňovací žlab pro odvod průsakových a tlakových vod do středového sběrného kanálku. Dále byla odhalena lokální dutá místa v ploše podlahy. Tato místa se projevila po provedení kotvení nového registru ve formě prasklin a plošného poškození betonové vrstvy v tloušťce cca 5-8 cm. Tato místa bude nutné obnažit a očistit v celé ploše poškození a následně provést novou betonáž.

Dále bude v rámci situace se zahořením kabelů VN doplněna konstrukce nových kabelových registrů o dodatečné příčníky lávek, které budou tvořit konstrukci pro nově instalované nehořlavé desky mezi vedeními VN kabelů. Tímto způsobem se požárně oddělí jednotlivé lávky registru.

Po provedení výše uvedených dodatečných víceprací bude možné provést definitivní přeložku inženýrských sítí na nové kabelové registry, které je nutné termínově zkoordinovat se všemi vlastníky.

Z těchto důvodů se strany dohodly, že ustanovení dílčí smlouvy č. 108/2024 se mění následovně:

a) v čl. II se na konec doplňuje nový odstavec 2.3, který zní:

„2.3. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **31. 8. 2025**.“.

b) v čl. II odst. 3.2. se ruší původní ustanovení v celém rozsahu a nahrazuje se slovy:

„3.2 Cena za provedení díla podle této Smlouvy o dílo činí **27 167 923,10,- Kč** bez DPH

(slovy: dvacetsedmmiliónůstošedesátsedmtisícdevětsetdvacet tři korun českých a 10/100 korun českých),

tj. 32 873 186,95,- Kč včetně DPH

(slovy: třicetdvamiliónůosmsetsedmdesátřitisícstoosmdesátšest korun českých a 95/100 korun českých).

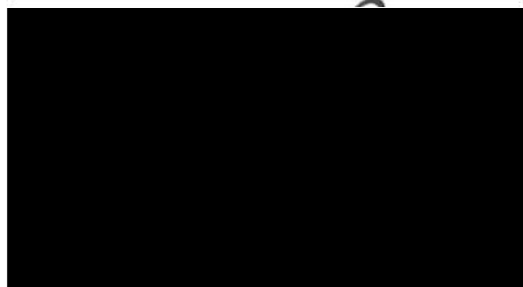
2. Smluvní strany dále sjednávají, že nedílnou součástí dílčí smlouvy č. 108/2024 se stává příloha č. 1 k tomuto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1. vč. rozpočtu změn.

II. Závěrečná ustanovení

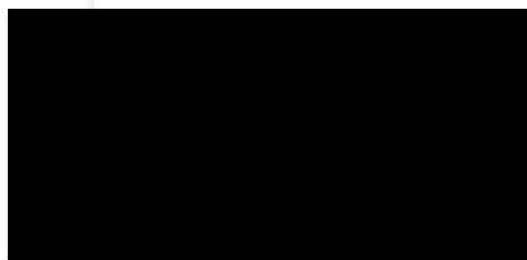
1. Obsah dílčí smlouvy č. 108/2024 nedotčený tímto dodatkem č. 1 zůstává v platnosti beze změn.
2. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek č. 1 zašle ke zveřejnění objednatel.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Brně dne 30.4.2025



generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost



jednatel společnosti
BauSystem CZ s.r.o.

Protokol o změně díla

změnový list číslo 1

Stavba: Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru II. etapa TG0 – TG Grand

Objekt: SO 01 Stavební část, SO 02 Chodba TG0 – TG Grand

Objednatel: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno

Změna:

Návýšení objemu sanačních prací patě ostění a podlahy, odvodnění paty ostění, doplnění konstrukcí kabelového registru

POPIS ZMĚNY

Změnu vyvolal: Zhotovitel, objednatel

Popis změny:

V průběhu realizace díla došlo ke zjištění nových skutečností, které mají za následek provedení nutných víceprací na kvalitním a efektivním dokončení rekonstrukce. Během prací na sanaci pracovní spáry ostění (počva), bylo zjištěno nekvalitní provedení podlahy kolektoru. Kvalita betonu neodpovídá původní projektové dokumentaci, kde byl uváděn vodostabilní beton třídy H4. V rámci řešení situace byly provedeny sondy po obvodu pracovní spáry a bylo zjištěno, že se jedná o celistvé podélné úseky o š. 20 – 25 cm, které jsou takto nekvalitně provedeny. Příčinou je špatná pracovní kázeň při realizaci stavby, kdy nebyly z podlahy, před její betonáží odstraněny tzv. spady stříkaného betonu z výstavby ostění. V těchto místech se projevují lokální silné průsaky ze spodní části, které jsou příčinou nekvalitní a nesourodé betonáže „počvy“, které působí na ocelové konstrukce výztuží prahů a důlní výztuže „hajcmanů“ v místě styku konstrukce podlahy a ostění. V rámci řešení bude provedeno vybourání části podlahy po obvodu pracovní spáry. Následně bude provedeno obnažení míst důlní výztuže, její očištění a aplikace pasivačního adhezního můstku. Části degradované podlahy budou nově dobetonovány vodostabilním betonem. V patě ostění bude instalován po celé délce kompozitní odvodňovací žlab pro odvod průsakových a tlakových vod do středového sběrného kanálku. Dále byla odhalena lokální dutá místa v ploše podlahy. Tato místa se projevila pro provedení kotvení nového registru ve formě prasklin a plošného poškození betonové vrstvy v tloušťce cca 5 - 8 cm. Tato místa bude nutné obnažit očistit v celé ploše poškození a následně provést novou betonáž. Dále bude v rámci situace se zahořením kabelů VN doplněna konstrukce nových kabelových registrů o dodatečné příčníky lávek, které budou tvořit konstrukci pro nově instalované nehořlavé desky mezi vedeními VN kabelů. Tímto způsobem se požární oddělí jednotlivé lávky registru. Po provedení výše uvedených dodatečných víceprací bude možné provést definitivní přeložku inženýrských sítí na nové kabelové registry, které je nutné termínově zkoordinovat se všemi vlastníky. Provedení těchto nezbytně nutných sanačních a stavebních prací má vliv na výši celkových nákladů na rekonstrukci v podobě víceprací a také na termín dokončení.

Způsob projekčního zpracování: zápis do SD
dokumentace skutečného provedení

vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla

ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě položkového rozpočtu

náklady na změnu vícepráce méněpráce

stavební náklady

projekční náklady

Rozdělení změn:

Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
		00,00
Nepředvídané práce § 222/4 zákona	1 648 103,29,- Kč bez DPH	00,00

úprava smluvní ceny:
dosud platná cena dle SOD: 25 519 819,81,- Kč bez DPH

zvýšení: 1 648 103,29,- Kč bez DPH

snížení: 00,00,- Kč bez DPH

nová cena: 27 167 923,10,- Kč bez DPH

CENA

odsouhlasení nákladů na změnu: Datum Podpis

30.4.2025

27.7.2025

		3.7.2015	
TERMÍNY	Termín předání PD změny: Veškeré změny budou zpracovány do DSPS.		
	Termín realizace změny: okamžitě Změny budou provedeny do: 31.8.2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv, dokončení a předání díla do 31.8. 2025		
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v: Dodatku č.1		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: Položkový rozpočet		
Datum			

TSB Technická servisní firma
IČO: 252 20 123
Jednatel: Ing. Jan Novák
Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 123/4
PSČ: 121 00

TSB Technická servisní firma
IČO: 252 20 123
Jednatel: Ing. Jan Novák
Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 123/4
PSČ: 121 00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23031	Sanace chodeb primárního kolektoru
Objekt:	23031 b	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0
Rozpočet:	23031 d	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0 - vícepráce
Objednatel:	Technické sítě Brno a.s. Barvířská 5 602 00 Brno	IČO: 25512285 DIČ: CZ25512285
Zhotovitel:	BauSystem CZ s.r.o Rybškova 948/23 602 00 Brno	IČO: 5060770 DIČ: CZ05060770
Vypracoval:	Bc. Sedlák David	

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

1 994 204,98 CZK

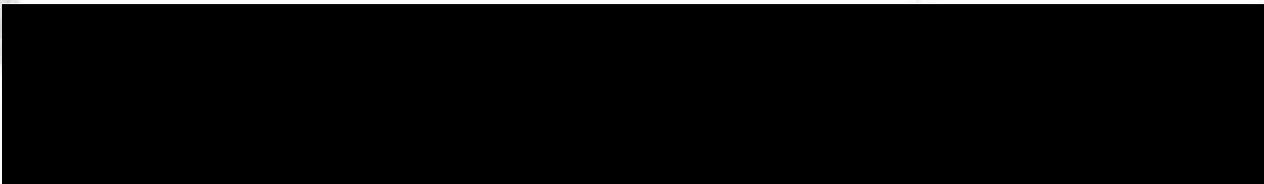
v **Brně**

dne

29.4.2025

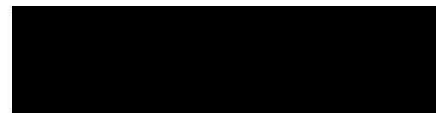
Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem	%
1	Zemní práce						
4	Vodorovné konstrukce						
5	Komunikace						
61	Úpravy povrchů vnitřní						
62	Úpravy povrchů vnější						
711	Izolace proti vodě						
Cena celkem						1 648 103,29	100,0



Položkový ro

S:	23031	Sanace chodeb primárního kolektoru
O:	23031 b	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0
R:	23031 d	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1 Zemní práce

1	11511OA0	ČERPÁNÍ VODY DO 500 L/MIN	HO
odčerpávání z jímek po dobu sanace podlahy : 24*4			
2	029611OA0	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ BĀNSKÝ DOZOR	HO

Díl: 4 Vodorovné konstrukce

3	632478129RT1xx	Reprofilace vodotěsná cementová hmota Ergelit do souvrství sanační malty	m3
1 vrstva podkladní : 18,475*0,02			
2 vrstva do souvrství sanační malty : 18,475*0,02			

4	43194 r	Doplnění patra dočasného registru v klenbě	T
doplnění přišroubování T-kusu podvěšením 51ks UPE120 : (51*(0,8+0,5)*13,7)/1000			
+ 5% na spojovací mat. : 0,9083*0,05			

5	43194 rx	Dočasná konstrukce pro rozvaděče	T
dočasná nosná ocelová konstrukce pro rozvaděče 5ks á 20,9kg : (5*20,9)/1000			

6	622662r.	INJEKTÁŽ PPRACOVNÍCH SPĀR TĚSNICÍ - tl. ostění do 0,3 m	M
doinjektování sanovaných ploch v ostění a podlaze : 12*1*4+18,5*2+0,3*2			

7	626133OA0x	REPROFILACE PODLAHYCH SANAČ MALTOU TRĪVRST TL DO 90MM	M2
podélná drážka u ostění 2 VRSTVY : 0,35*18,5*2			
plošná sanace kaveren v podlaze 12 míst rozměr cca 1x1m 2 VRSTVY : 12*2			

8	703712 rx	IZOLAČNÍ DESKA DO KABELOVÉ LÁVKY VČETNĚ NAŘEZÁNÍ TLOUŠTKY PŘES 10 DO 15 MM šířky nad 800mm D+M	kom
PP oddělení Lávky VN 22kV dle požadavků provozovatele, 10% prořez : (100,1+153+23,7+13,3+6+95,4+24,8)*0,91*2*1,1			

Díl: 5 Komunikace

9	597071101	kompozitní odvodňovací žlab 50/60/5	kus
osazený do připravených drážek v podlaze kolektoru TG0 : 19,15*3			
Chodba : 99,45*2			

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

10	614471715R00ax	Pasivační a adhézní můstek odhalených zabudovaných OK a výtuzných prvků ostění	ks
Hloubkové odstranění koroze a pasivační nátěr výtuzných sítí, nosných ocelových profilů a důlní výtuzepřed reprofilací : 11			

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

11	626133OA0	REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU TRĪVRST TL DO 90MM	M2
Reprofilace přechodu technická galerie TG Grand do chodby v klenbě : 3,5*2+3,5*1,5			
Reprofilace přechodu technické galerie TG 0 do chodby v klenbě : 4*2+4*2			

Položkový rozpočet

S:	23031	Sanace chodeb primárního kolektoru
O:	23031 b	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0
R:	23031 d	Sanace chodby primárního kolektoru II. etapa v úseku Š2 -TG0 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	626211 ra	ZATĚSNĚNÍ LIKÁLNÍHO PRŮSAKU VODY - TL OSTĚNÍ DO 300MM - TĚSNÍCÍ A VÝPLŇOVÁ INJEKTÁŽ KOTEV SANOVANÁ PLOCHA 1KS KOTVY JE 800X800 MM				

injektáž průsaků přes kotvu dočasného registru v klenbě
16ks : 16*0,8*0,8

injektáž průsaků přes kotvu finálního registru kompozit -
ostění 47ks : 47*0,8*0,8

injektáž průsaků přes kotvu lávky pro osvětlení 12ks :
12*0,8*0,8

Díl: 711	Izolace proti vodě
13 711212001	Zálivka hydroizolační GEOFLEX pod patky registrů, prosyp křemičitým pískem, příprava podkladu
	hydroizolační zálivka Geoflex pod patky ocelových registrů : 73*0,3*0,3