

Město Tábor
Odbor správy majetku města



S00FX023RL27

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

panem **Mgr. Jiřím Doležalem**, r. č. 57xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx Zeleneč
jako *prvním prodávajícím*

a

panem **Mgr. Miroslavem Doležalem**, r. č. 57xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx Praha 5 - Stodůlky
jako *druhým prodávajícím*

a

panem **Ing. Miroslavem Vojíkem**, r. č. 84xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxxxxx xxx, xxx xx Sezimovo Ústí
jako *třetím prodávajícím*

a

Městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *kupjícím*

I.

1. První prodávající je vlastníkem podílu 1/4 pozemku parc. č. 5913/384, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 4 191 m² v k. ú. Tábor, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 7191.
2. Druhý prodávající je vlastníkem podílu 1/4 pozemku parc. č. 5913/384, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 4 191 m² v k. ú. Tábor, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 7191.
3. Třetí prodávající je vlastníkem podílu 1/2 pozemku parc. č. 5913/384, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 4 191 m² v k. ú. Tábor, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 7191.

II.

1. Všichni prodávající tímto v rozsahu svých spoluvlastnických podílů prodávají kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 5913/384 v k. ú. Tábor, když kupující prohlašuje, že prodávané podíly nemovitých věcí do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

1. Všechny strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta a činí 2.400 Kč/m².
2. Všechny strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.
3. Všechny strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

1. Všechny strany souhlasí s tím, že kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí kupujícímu, a to:
 - ve výši 2.514.600 Kč na účet první prodávající: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - ve výši 2.514.600 Kč na účet druhého prodávajícího: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - ve výši 5.029.200 Kč na účet třetího prodávajícího: xxxxxxxxxxxxxxxx

V.

1. Všichni prodávající prohlašují, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, ani věcná břemena, ani jiná práva omezující dispoziční volnost prodávajících a že tudíž kupující žádná nepřejímá.

VI.

1. Všichni prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely, čímž se rozumí zejména vrácení již zaplacené kupní ceny.
2. Všichni prodávající se zavazují do okamžiku, než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovité věci žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, nájemními právy, žádnými dalšími závazky či jinými právními povinnostmi.

VII.

1. Všechny strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování této smlouvy a že uhradí vlastním nákladem správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Všechny strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to dnem vkladu do katastru nemovitostí.
3. Prodávající jsou oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení o více než 15 dnů se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a neuhradí ji ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu, aby tak učinil. Odstoupením se kupní smlouva od počátku ruší

VIII.

1. Kupující prohlašuje, že v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. schválilo koupi nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy Zastupitelstvo města usnesením č. 540/22/2025 ze dne 31. 3. 2025. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

1. Všichni prodávající prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Všichni prodávající berou na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu v Táboře (Žižkovo nám. 2/2, Husovo náměstí 2938).
4. Prodávající prohlašují, že byli informováni o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

X.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvními stranami byla řádně přečtena, ty jejím ustanovení rozumí, což stvrzují svými podpisy.
2. Všechny strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Všechny strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Všechny strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž každá strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, strana kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne: 28.04.2025

V Táboře dne: 28.04.2025

Mgr. Jiří Doležal

V Táboře dne: 28.04.2025

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

Mgr. Miroslav Doležal

V Táboře dne: 28.04.2025

Ing. Miroslav Vojík