

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Odry

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

další údaje: korespondenční adresa: Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a**

### **HydroIdea s.r.o.**

se sídlem Veleoslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 029 29 368

DIČ: CZ02929368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58943

zastoupená: Ing. Vladimírem Vašíčkem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2900584848/2010

datová schránka: 9tshghn

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

- A) vypracovat PROJEKTOVOU DOKUMENTACI pro:  
Dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“),
- B) provádět AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a to vše pro stavbu: „**Hutný potok km 1,580 – 2,200**“

na vodním toku: Hutný p., číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0271-0-00,

IDVT: 10216761, ř. km: 1,580 - 2,200,

katastrální území: Frýdlant nad Ostravicí,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „*dílo*“).

2. Projektová činnost bude provedena dle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*stavební zákon*“) a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán ustanovením § 158 stavebního zákona a dále vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, vše ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby [dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*ZZVZ*“), a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů].

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu:
  - pro povolení stavby, pro provádění a realizaci stavby: **4 ks** vyhotovení,
  - a 1 x v elektronické podobě** (1 x needitovatelné – formát .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, 1 x editovatelné - formát .docx, .xlsx, .dwg adgn).

## II.

### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **15. 05. 2025**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě a zaslat též elektronicky objednateli **k odsouhlasení a posouzení shody** s požadavky objednatele nejpozději do **30. 11. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž

- objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
  4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **31. 12. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy), uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, závazným je termín uvedený v tomto odstavci.
  6. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) vykazující zjevné vady, popř. projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) nezpůsobilou sloužit svému účelu, anebo projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění), kterou zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do níž nezapracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést/zpracovat změny/úpravy v projektové dokumentaci vyplývající z požadavků vzešlých při povolování stavby (záměru). Zhotovitel je povinen takové změny/úpravy dokumentace provést nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatelem. Cena těchto změn/úprav je zahrnuta v ceně za dílo.
  8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště, po celou dobu provádění stavby, jež má být zhotovena dle projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež byla zhotovena dle projektové dokumentace. Není-li kolaudační rozhodnutí požadováno, končí činnost autorského dozoru převzetím řádně dokončené stavby objednatelem.

### **III.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Za vyhotovení projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **413 000 Kč (slovy: čtyři sta třináct tisíc korun českých) bez DPH**.
  - 1.1. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedené

projektové dokumentace (dílčího plnění), která nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí projektové dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny projektové dokumentace (dotčeného dílčího plnění) až po odstranění těchto vad stvrzeném objednatelem.

- 1.2. V případě, že zhotovitel je plátce DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 1.3. Uvedená cena za projektovou dokumentaci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení (vyhotovení) projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává částka ve výši **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. V případě, že zhotovitel je plátce DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I. odst. 10 smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Autorský dozor se předpokládá v rozsahu 3 účastí na stavbě.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Cena za projektovou dokumentaci (dílčí plnění) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení projektové dokumentace (jednotlivých dílčích plnění) a jejím převzetí objednatelem, stvrzeným protokolem ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručeno objednateli ve 3 vyhotoveních na adresu: Lesy České republiky s. p., Správa toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy potvrzení (protokol) o kontrole ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) podepsaný oběma smluvními stranami, z něž bude vyplývat, že je projektová dokumentace (dílčí plnění) bez vad.
5. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu autorského dozoru poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za něž cena náleží, a doručeno objednateli. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude písemný měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
- a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen ve vztahu k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami stvrzující, že je projektová dokumentace (vyúčtované dílčí plnění) bez vad či ve vztahu k autorskému dozoru soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem.

#### **IV.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa Ing. Jerzy Nowak, č. ČKAIT: 1102445,.
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise konané v průběhu zpracování projektové dokumentace potřebné podklady (např. fotodokumentaci, textové části a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 14 dnů předem (před konáním dokumentační komise).
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytne potřebnou součinnost.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého vyhotovení projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
  - 5.1. Součástí soupisu prací budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).

- 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze/dokumentu provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky (smlouvy). Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ.
  7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání projektové dokumentace. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením projektové dokumentace a jejím předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončenou projektovou dokumentaci v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončené projektové dokumentace objednateli.
  8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
  9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby realizované na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
  10. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy stavby. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
  11. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr

s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.

13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
14. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje v rámci lhůty pro podání nabídek poskytnout objednateli součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby dle projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy (součinnost zhotovitele při vysvětlení projektové dokumentace).
16. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci) projektovou dokumentací, a to v souladu s účelem, pro který je určena. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu protokolu stvrzujícího převzetí projektové dokumentace bez vad objednatelem stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

## V.

### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Místem odevzdání projektové dokumentace (každého z dílčích plnění) dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta (lhůty) dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí projektové dokumentace (či jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li projektová dokumentace vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilá sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění) se specifikací zjištěných vad; v takovém případě

- platí, že projektová dokumentace (dílčí plnění) nebyla předána a ani objednatelem převzata.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, dále za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a rovněž za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
  5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejích) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).
  6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
  7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
  8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

- ve výši 0,3 % z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, u něhož se ocitl v prodlení s odstraněním vady) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
  3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
    - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat projektovou dokumentaci k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH.
    - b) zhotovitel porušil povinnost dle čl. I. odst. 10 smlouvy (neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele), a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele,
    - c) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a projektovou dokumentaci či její část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany objednatele, a to ve výši 25 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH.
  4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
  6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,

- e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího (dílčího) plnění dle čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytl zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za projektovou dokumentaci (dílčí plnění), popř. za autorský dozor, o dobu delší než 1 měsíc.

## VIII.

### Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona ZZVZ, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **IX.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

V ....., dne:.....

V ....., dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted] Správy toků - oblast povodí Odry  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Vladimír Vašíček**  
jednatel  
HydroIdea s.r.o.

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
**Správa toků – oblast povodí Odry**  
**Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,**

**Název akce: Hutný potok km 1,580 – 2,200**

**Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):**

**Dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Místo:                        | Frýdlant nad Ostravicí |
| Obec s rozšířenou působností: | Frýdlant nad Ostravicí |
| Kraj:                         | Moravskoslezský        |
| Katastrální území:            | Frýdlant nad Ostravicí |
| Název toku:                   | Hutný p.               |
| IDVT:                         | 10216761               |
| ČHP:                          | 2-03-01-0271-0-00      |
| Druh prací:                   | projekční práce        |
| Charakter akce:               | investice              |

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

Projekční práce budou řešeny cca v úseku ř. km 1,580 – 2,200 vodního toku Hutný p., tzn. v úseku délky cca 620 m.

**Popis stávajícího stavu:**

Potok Hutný pramení na východních svazích Ondřejníku a je levostranným přítokem Ostravice, do které se vlévá v km 33,89 na okraji města Frýdlant nad Ostravicí. Povodí Hutného potoka má plochu 4,2 km<sup>2</sup> a má protáhlý tvar. Po kúrovcové kalamitě došlo ke značnému odlesnění povodí, lesnatost v současné době dosahuje v horní části povodí cca 10 %, ve spodní části protéká Hutný potok intravilánem města Frýdlant nad Ostravicí. V řešeném úseku protéká urbanizovanou částí obce se zástavbou rodinných domů a přilehlou infrastrukturou. Celková délka toku je 4,155 km, z toho ve správě LČR, s. p. je 2,584 km (od pramene po rychlostní komunikaci I/56). Dolní část toku, od stávající rychlostní komunikace po zaústění do toku Ostravice je ve správě Města Frýdlant nad Ostravicí. Ve střední a dolní části toku byla v 80. letech provedena souvislá úprava toku, která je zakončena v ř. km 2,25. V ř. km 2,5 a 2,70 byly do koryta toku umístěny dva příčné objekty k zachycení splavenin. V řešeném úseku je tok katastrován na pozemcích parc. č. 4397/1, 4397/4 a 4397/3, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR s. p. a pozemku parc. č. 4421, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, ve vlastnictví Českých drah, a. s. V úseku, který je předmětem plánované úpravy (ř. km 1,580 – 2,200) eviduje správce toku majetek INVC 715726 a 715723. V minulosti byla v dotčeném úseku toku provedena souvislá úprava. Jedná se o příčné objekty v podobě devíti kamenných stupňů a podélné kamenné opevnění břehů. V současné době jsou některé z příčných objektů ve špatném technickém stavu a podélné opevnění je pomístně narušeno. Průtočný profil je v několika místech zúžen nánosy. V celém úseku se vyskytuje břehový porost.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Cílem opatření je stabilizace a zkapacitnění koryta Hutného potoka v km 1,580 – 2,200.

V úseku ř. km 1,550-1,768 se předpokládá oprava původních konstrukcí dle původních parametrů tj., oprava dlažeb podélného i dnového opevnění (jejich doplnění či přespárování), odtěžení nánosů z průtočného profilu a oprava zděných stupňů. U stupňů v km 1,626 a 1,700 bude posouzeno řešení formou opravy či rekonstrukce (stupňovité snížení). U poškozeného zděného stupně v km 1,750 bude posouzena oprava či rekonstrukce na základě podrobného zaměření.

V úseku km 1,768–2,200 je předpokládáno očištění a oprava stávajících stupňů (doplnění či přespárování), odtěžení nánosů z průtočného profilu a oprava původního opevnění z lomového kamene (doplnění). U poškozeného zděného stupně v km 1,992 bude rovněž posouzena oprava či rekonstrukce na základě podrobného zaměření. V rámci uvažovaného úseku bude posouzeno doplnění příčných stabilizací dna z důvodu zachování nivelety dna toku. Předpokládá se provedení z lomového kamene do oblouku, a to buď v úrovni dna či jako prahu. V rámci těchto prací bude provedena obnova podélného opevnění a příčných zděných objektů, stupňů. Některé stupně budou nahrazeny novými objekty, přičemž se počítá se zachováním původních těles či jejich úpravou. Nové stupně budou tvarovány tak, aby umožňovaly stupňovité snížení ve formě příčných prahů a vytvoření tůní. Umístění tůní bude určeno na základě posouzení terénu, prostorových možností a výsledků geodetického zaměření.

V úseku km 1,8 až 1,9 bude posouzena možnost částečného nadržení vody rozvolněním koryta. Rozvolnění by mělo směřovat především na levou stranu břehu, kde bude posouzeno navržené průtočné tůně. Tento zásah přispěje k místnímu rozvolnění toku, zpomalení proudění vody a podpoře přirozené retence a ekostability. Nad brodem v km 2,190 bude řešeno další možné rozvolnění koryta toku formou tůně, podchycené kamenným pasem.

Dále bude posouzena kapacita koryta a případně navržena její úprava s ohledem na aktuální hydrologické údaje Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ). Podélné opevnění bude obnoveno a břehy zajištěny proti erozi kamennou rovnáninou, což zajistí dlouhodobou stabilitu toku a přilehlého zastavěného území.

Úprava toku a jeho začlenění do okolní krajiny by mělo přispět k částečnému obnovení přírodě blízkého charakteru vodního toku, podpořit zadržování vody v krajině a podmínky pro obnovu místní biodiverzity.

Navržený koncept bude dále upřesněn během zpracování projektové dokumentace. Přesná podoba opatření bude záviset na podrobném zaměření terénu, zhodnocení místních podmínek, odtokových poměrů a majetkových vztahů.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 12 000 tis. Kč bez DPH.

#### Podklady poskytnuté objednatelem:

- Biologický průzkum
- Rozbor sedimentů
- Mapové podklady
- Fotodokumentace současného stavu

#### Majetkové vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

Vodní tok má své potoční parcely a nachází se na pozemcích ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. a pozemku ve vlastnictví Českých drah, a. s. Sousedními pozemky jsou převážně zahrady, obecní komunikace a lesní pozemky.

základní informace o daném KÚ – podle údajů ČÚZK; pozemky, na kterých se nachází zájmové území:

| parcely dotčené stavbou, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí |            |              |                    |      |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------|------|--------------------|-----------------------|
| kilometráž toku v ř. km                               | č. parcely | druh pozemku | omezení na pozemku | LV   | vlastník/správce   | výměra m <sup>2</sup> |
| 1,580-1,743                                           | 4421       | vodní pl.    | věcné břemeno      | 5626 | České dráhy, a. s. | 266                   |

|                    |        |             |             |      |                |       |
|--------------------|--------|-------------|-------------|------|----------------|-------|
|                    | 4397/3 | vodní pl.   | bez omezení | 2609 | Lesy ČR, s. p. | 913   |
|                    | 4397/2 | ostatní pl. | bez omezení | 2609 | Lesy ČR, s. p. | 103   |
| <b>1,743-2,200</b> | 4397/1 | vodní pl.   | bez omezení | 2609 | Lesy ČR, s. p. | 15870 |
|                    | 4424   | vodní pl.   | bez omezení | 2609 | Lesy ČR, s. p. | 64    |

Sousední pozemky stavby jsou ve vlastnictví soukromých osob a města. V rámci stavby bude prioritně využíván pohyb techniky korytem toku. Možnosti vstupů do koryta toku přes městské pozemky byly předběžně projednány. U pozemku parc. č. 4421, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, který je ve vlastnictví Českých drah, a. s. je v současné době zažádáno o převod pozemku do vlastnictví Lesů ČR, s. p.

**Časový harmonogram zpracování a souvisejících dílčích plnění: viz termíny dle SOD.**

**Postup (fáze) zpracování PD:**

- a) **vstupní výrobní výbor** pochůzkou v terénu – **do 14 dnů od podpisu smlouvy** (svolá projektant),
- b) zajištění podkladů pro návrh technického řešení:
  - geodetické práce v rozsahu potřebném pro zpracování PD (výškopis, polohopis) stávajícího koryta toku a obou břehů v dostatečné šířce pro plánovanou úpravu v systému S-JTSK a BPV,
  - aktuální údaje ČHMÚ (N-leté vody),
  - hydrotechnické výpočty (kapacita toku na návrhové průtoky  $Q_n$ ...),
- c) zpracování a předložení **konceptu technického řešení** na základě geodetického zaměření na podkladě situace v katastrální mapě s vyznačením inženýrských sítí (seznámení s podklady konceptu), koncept bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem v termínu do: **3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
- d) zpracování a předložení **návrhu technického řešení** (vč. přístupů) k následnému bezprostřednímu zajištění kompletní inženýrské činnosti a odsouhlasení návrhu objednatelem; návrh bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
- e) vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků, kdy bude provedeno zpracování geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání (pro místa kde bude nutný zábor cizích pozemků a dělení pozemků) a jeho potvrzení příslušným Katastrálním úřadem (pozn.: geometrický plán bude zpracován pouze pro pozemky, u kterých bude s vlastníky sepsán písemný souhlas s dělením pozemků a jeho prodejem) – dle skutečného zaměření. Před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení, T: **do 8 měsíců od podpisu smlouvy**
- f) závěrečný výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do **15. 11. 2025** k posouzení shody s požadavky objednatele včetně odsouhlasení stavebního rozpočtu,
- g) dopracování PD a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody (dokumentační komise, dále jen „DK“). Termín DK: **15. 12. 2025** (podklady do DK: **30. 11. 2025**),
- h) provedení díla (předání a převzetí PD) **viz smlouva o dílo,**
- i) provádění následného autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.

Předpoklad 4 výrobních výborů v místě zadavatele zakázky.

**O veškerých ústních jednání s vlastníky sousedních nemovitostí nebo s vlastníky dotčených nemovitostí (předání vytýčené hranice, dělení pozemků v cizím vlastnictví, jednání o**

odstranění mostů, lávek, budov či jiných zařízení, přístupy ...) bude vždy dopředu obeznámen zástupce objednatele.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena v 4 samostatných paré a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.** PD budou předány v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.).

Obsah dokumentace:

„Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro stavbu vodního díla v souladu s platnou legislativou, konkrétně dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti pro zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech, které odpovídají požadavkům na provádění a realizaci stavby a v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a dalšími relevantními předpisy“.

Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

Případné návrhy změn, vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení, objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobních výborech.

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora:**

- geodetické práce, *požadujeme výškopis BPV a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,*
- **podklady pro majetkoprávní vypořádání**  
V rámci plnění prací je požadavek objednatele na vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků nacházejících se pod plánovanou stavbou. Pozemky budou odděleny na podkladě kladného projednání s vlastníky. Cílem objednatele je vlastnit pozemky ještě před vlastní realizací stavby. Rozsah dělení pozemků a zpracování geometrického plánu (návrh) bude odsouhlasen na výrobním výboru.

V rámci činnosti na vyhotovení GP budou provedeny mimo jiné tyto úkony a práce:

- předání výsledků zeměměřičských činností v terénu (kontrola souladu se zadáním, odsouhlaseným návrhem, dodržení podmínek, umístění a počet lomových bodů atd.),
- zástupce objednatele bude pozván na venkovní jednání – seznámení vlastníka dotčených pozemků s výsledkem zeměměřičských činností,
- zhotovitel zajistí písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s jejich dělením a rovněž zajistí odsouhlasení hranice dělených pozemků v terénu (GP pro dělení),
- zhotovitel zajistí potvrzení výsledků zeměměřičské činnosti příslušným Katastrálním úřadem,
- zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání (pro dělení pozemků),
- zřízení a zajištění min. 2 pevných, stabilizovaných výškových bodů v terénu a jejich fotodokumentace s podrobným popisem,
- aktuální údaje ČHMÚ (N-leté vody)
- hydrotechnické výpočty – kapacita koryta před a po úpravě včetně objektů ve vztahu k jednotlivým profilům – bude uveden postup výpočtu se vstupními parametry,
- situace se zákresem čar rozlivů před a po úpravě pro  $Q_{20}$ ,  $Q_{50}$ ,  $Q_{100}$ ,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačního titulu (DVT III – podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích a vlastních zdrojů podniku.)
- návrh harmonogramu prací,

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby,
- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- vyjádření, souhlasy, stanoviska a rozhodnutí potřebná pro vydání společného povolení a realizaci stavby (např. Rozhodnutí KÚ o povolení výjimky pro ZCHD, apod.),
- zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a vedlejších nákladů stavby dle požadavku objednatele,
- fotodokumentace.

Pozn.: V případě, že žádosti o stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, příp. žádosti o vyjádření správců inženýrských sítí nebude možno podat prostřednictvím zhotovitele (projektanta), budou objednateli poskytnuty potřebné kompletní podklady k bezproblémovému podání žádostí o tato stanoviska a vyjádření.

Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem.

#### **Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsaným vlastníkem,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,

- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby minimálně na 6 výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- na závěrečném výrobním výboru bude posouzena shoda s požadavky objednatele, a to včetně rozpočtu,
- zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1),
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (konané před termínem odevzdání díla) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (1 kompletní paré v tištěné podobě). Elektronickou verzi PD poskytne objednateli v termínu minimálně 14 dní před konáním dokumentační komise,
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

**Minimální požadavky na provádění autorského dozoru:**

a) Autorský dozor bude zhotovitel projektové dokumentace vykonávat formou občasného autorského dozoru.

b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace výstavby výše uvedené akce bude prováděn na základě výzvy objednatele v tomto rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů (zhotovitel posoudí návrhy na změny a odchylky od projektu nejdéle do 7 dnů od vyjádření požadavku).
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast při jednáních s orgány ochrany přírody, příp. dalšími orgány státní správy či dalšími účastníky řízení
- účast na předání stavby objednateli

Tím není dotčena kontrola zhotovitele na stavbě z vlastního podnětu. V tomto případě mu však nepřísluší odměna dle smlouvy o dílo, nebude-li takováto kontrola předem odsouhlasena objednatelem.

**Přílohy v elektronické podobě :**

- 1) Přehledná situace s vyznačením zájmového území
- 2) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)
- 3) Fotodokumentace současného stavu
- 4) Nabídkový rozpočet

Zpracovala:

Kontroloval [redacted]

Schválil dne:

[redacted]

[redacted] Správy toků – oblast povodí Odry

Za zhotovitele:.....

[redacted signature area]

dne:.....

Hutný potok km 1,580 - 2,200

Nabídkový rozpočet

| č- položky | Položka                                                                                                                                                                                                                                         | počet MJ | MJ      | cena za MJ | cena bez DPH  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|---------------|
|            | <b>Dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby</b>                                                                                                                                                         |          |         |            |               |
| 1          | Geodetické práce                                                                                                                                                                                                                                | 1        | komplet | 35 000     | 35 000        |
| 2          | Údaje ČHMU (N-leté)                                                                                                                                                                                                                             | 1        | komplet | 5 000      | 5 000         |
| 3          | Geometrický plán pro dělení pozemků - výkon se předpokládá v rozsahu počtu měrných jednotek (1 MJ = 100 m, více viz níže a zadávací list) nabídková cena GP = počet MJ krát cena za MJ , fakturovat se bude počet skutečně provedených jednotek | 1,5      | 100 bm  | 20 000     | 30 000        |
| 4          | Projekční práce - dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby                                                                                                                                              | 1        | kompet  | 280 000    | 280 000       |
| 5          | Inženýrská činnost                                                                                                                                                                                                                              | 1        | kompet  | 30 000     | 30 000        |
| 6          | plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP                                                                                                                                                                                                         | 1        | kompet  | 15 000     | 15 000        |
| 7          | Výkon autorského dozoru (výkon AD se předpokládá v rozsahu 6 dní, více návrh SOD, nabídková cena AD = 6 dny x sazba v Kč za 1 účast na stavbě pro výkon autorského dozoru)                                                                      | 6        | den     | 3 000      | 18 000        |
|            | Cena celkem za PD (položky 1-6)                                                                                                                                                                                                                 |          |         |            | 395 000,00 Kč |
|            | Cena celkem za PD+AD (položky 1-7)                                                                                                                                                                                                              |          |         |            | 413 000,00 Kč |

Doplňující podmínky pro vypracování geometrických plánů

V ceně za položku jsou obsaženy veškeré náklady (vlastní měření, doprava, kancelářské práce, jednání s vlastníky atd.) na zajištění a vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků. V ceně jsou rovněž obsaženy náklady na zápis GP do KN.

1 měrná jednotka = 100 metrů.

Cena vytvořená podle této nabídky se zaokrouhluje při rozsahu menším než jedna měrná jednotka na 1 měrnou jednotku, při rozsahu větším než jedna měrná jednotka, na celé jednotky zaokrouhlené nahoru, tedy za 1 měrnou jednotku i za každou započatou jednotku.

Počet MJ u GP pro dělení pozemků bude stanoven součtem délek nově vytyčených hranic. Pro všechny nově vytyčené hranice dělených pozemků bude vyhotoven jeden GP.

Součástí vyhotovení geometrických plánů je stabilizace lomových bodů dle platných právních předpisů. Cena za stabilizaci je obsažena v ceně za položku.

Součástí vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků je prokazatelné (pisemné) předání hranic oddělených pozemků v terénu vlastníkům pozemků.

Dále písemný souhlas vlastníků pozemků s jejich dělením, se změnou kultury, se zápisem GP do KN. Součástí je rovněž rozhodnutí o dělení pozemků. Tyto úkony jsou obsaženy v ceně za položku.

Kvalitativní podmínky jsou dány příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy řídit se platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 256/2013Sb., v platném znění, vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 23/2007 Sb., zákonem č. 200/1994 Sb., v platném znění, vyhláškou 31/1995 Sb., v platném znění.

Za zhotovitele: Hydroldea s.r.o., jednatel

Dne: 2.4.2025