

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Obec ZVĚROTICE

IČ 00667323,

se sídlem Zvěrotice 83, 392 01 Soběslav

zastoupená paní Ing. Marcelou Douchovou, starostkou obce

dále jen „prodávající“

a

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „kupující“

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu - koupě pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. Z-24300017/1992-308, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4051/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2262 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 3809, pro obec a k. ú. Soběslav (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Prodávající k pozemku prohlašuje, že:
 - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
 - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - c) není zatížen žádnou právní vadou,
 - d) neváznou na něm dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, věcná břemena,
 - e) součástí pozemku žádné stavby.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že pozemek p.č. 4051/19, k.ú. Soběslav, kupuje za účelem vypořádání místní komunikace v obytné zóně ulic U Nového rybníka a K Libouši, když pozemek je zpevněn asfaltovým povrchem, který je v majetku města Soběslav a je i evidován v pasportu místních komunikací III č. 67c.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Zvěrotice dne 17.03.2025 a z úřední desky sejmut dne 01.04.2025; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Zvěrotice.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku byl doporučen zastupitelstvu obce Zvěrotice ke schválení usnesením Zastupitelstva obce Zvěrotice ze dne 24.02.2025 pod č. ZM 5/1/2025 a schválen usnesením Zastupitelstva obce Zvěrotice ze dne 14.4.2025 pod č.

Kupující prohlašuje, že koupě pozemku byla doporučena zastupitelstvu města Soběslav ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 18.03.2025 pod č. RM 6/070/2025 a schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 16.04.2025 pod č. ZM 14/085/2025.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

- 1.5. Prodávající seznámila kupující s faktickým stavem prodáváného pozemku, uvedeného v čl. II. smlouvy.
- 1.6. Kupující potvrzuje, že si pozemek p.č. 4051/19, k.ú. Soběslav, řádně prohlédlo, a že je mu jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

- 2.1 Prodávající obec Zvěrotice prodává, za úplatu odevzdává, touto Kupní smlouvou – koupě pozemku:

- pozemek p.č. 4051/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2262 m², obec a k. ú. Soběslav,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupujícímu městu Soběslav, které pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

III.

Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za pozemek určená na základě Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7797-002/25, ze dne 25.02.2025, činí 452.400 Kč (čtyři sta padesát dva tisíce čtyři sta korun českých).
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jedno vyhotovení znaleckého posudku bylo před podpisem smlouvy předáno ze strany kupující prodávající, která jeho převzetí podpisem smlouvy potvrzuje.
- 3.3. Kupní cenu v částce 452.400 Kč (čtyři sta padesát dva tisíce čtyři sta korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupující, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího obce Zvěrotice vedený u Komerční banky., číslo: 19921301/0100
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí kupující prodávající neprůdeně po podání návrhu.

- 4.3. Smluvní strany smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zodpovídá za převáděný pozemek kupující. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupující dnem podpisu smlouvy

V.

Náklady související s prodejem a koupí

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vyhotovením smlouvy uhradil kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 6.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv ve smyslu čl. 6.3. smlouvy. Pozemek se nabývá do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu práva vlastnického v katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu - koupě pozemku před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Kupní smlouva - koupě pozemku se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

V Soběslavi dne... 5. 5. 2015

Ve Zvěroticích dne... 30. 6. 2025

Za stranu kupující:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



Za stranu prodávající:



Obec Zvěrotice
Ing. Marcela Douchová
starostka obce