**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0467/2024

# Smluvní strany

## **1.1 statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 1.7.2024:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

1. smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
2. technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

c) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 1.2 POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

# zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 89239

# zastoupena: Ing. arch. Roman Osika, jednatel společnosti

jednání ve věcech technických: Ing. arch. Roman Osika, jednatel společnosti

se sídlem: Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava

IČ: 17111684

DIČ: CZ17111684

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6242131369/0800

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 7.11.2024 Smlouvu o dílo č. SML/0467/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“), zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „**Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“**  (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních a výkon autorského dozoru (dozoru projektanta) v souladu se Smlouvou (dále též „výkon DP“).

Předmětem Smlouvy je zejména:

* provedení předprojektové přípravy pro správné provedení díla zahrnující zejména zajištění podkladů od správců inž. sítí, geodetické, polohopisné a výškopisné zaměření, dendrologický průzkum,
* vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
* vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění staveb včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále jen „DPS“).

Smluvní strany shodně konstatují, že v lednu 2025 se v lokalitě předmětného záměru objevil bobr evropský – zvláště chráněný, silně ohrožený druh. Z tohoto důvodu je potřeba provést posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a je nutné vypracování nového biologického hodnocení. S ohledem na skutečnost, že se nově v lokalitě předmětného záměru vyskytuje bobr evropský, je původní biologické hodnocení nepoužitelné. Podkladem biologického hodnocení je monitoring relevantních skupin rostlin a živočichů včetně bobra evropského (zjištění, popis a vyhodnocení současného stavu krajiny a předpokládaných přímých i nepřímých vlivů objednatelem zamýšleného užívání krajiny z hlediska vlivu na rostliny a živočichy, se zvláštním zřetelem na zvláště chráněné části přírody). Tento monitoring je možné provádět pouze v období duben – červenec. Biologické hodnocení může provádět pouze osoba autorizovaná k provádění biologického hodnocení. Biologické hodnocení je povinnou přílohou žádosti o koordinované stanovisko. Bez koordinovaného stanoviska nelze podat žádost o povolení záměru. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené výše nemohl objednatel předvídat a že změna provedená tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Smluvní strany shodně konstatují, že původní termín předání části díla uvedené v čl. 3 odst. 1 písm. b) Smlouvy vycházel z předpokladu, že nebude nutné provádět biologické hodnocení. S ohledem na shora uvedené skutečnosti je nutné provést nové biologické hodnocení a tudíž i posunout termín předání části díla uvedené v čl. 3 odst. 1 písm. b) Smlouvy.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

# Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 3. odst. 1 Smlouvy původní text písm. b)

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„

b) provedení projekční činnosti, zejména vypracování všech dokumentací potřebných pro vydání potřebných rozhodnutí (povolení záměru), zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby, s výjimkou DPS, a doložení podání všech potřebných žádostí orgánům veřejné správy, nejpozději **do 266 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo,“

2.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že změny provedené tímto Dodatkem č. 1 nemají vliv na cenu díla. Cena díla se nemění.

# Společná a závěrečná ustanovení

## Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

## Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

## Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

## Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.

## Tento Dodatek č. 1 schválila Rada města Karviné na svém zasedání dne 30.4.2025, a to usnesením č. 2158.

3.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. ………………………………………………….

za statutární město Karviná za POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

Ing. Helena Bogoczová, MPA Ing. arch. Roman Osika

vedoucí Odboru majetkového jednatel společnosti

oprávněna k podpisu na základě

pověření ze dne 1.7.2024