Smlouva o dílo

**I.  
Smluvní strany**

1. **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

se sídlem: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

zastoupena: MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA, ředitelem

IČO: 00844641

DIČ: CZ00844641

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxx/xxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, sp. zn. Pr 876

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo „**objednatel**“)

1. **Ostravská znalecká a.s.**

se sídlem: Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00

IČO: 26838745

DIČ: CZ26838745

Zastoupena: Ing., Mgr. Pavel Procházka, člen představenstva

Zápis v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,

v oddíle B, vložka 2811

(dále jen „**Znalecká kancelář**“ nebo „**zhotovitel**“)

**II.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Znalecká kancelář prohlašuje, že je odborně způsobilá k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Znalecká kancelář potvrzuje, že se detailně seznámila s rozsahem a povahou díla, že jsou jí známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Znalecká kancelář prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

**III.  
Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran a úprava způsobu jejich vzájemné spolupráce při plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat s vysokou mírou součinnosti, s řádnou péčí, při současném vzájemném dodržování a respektování práv a povinností, souvisejících právních předpisů a jiných aplikovatelných pravidel.
3. Předmětem této smlouvy je závazek Znalecké kanceláře k poskytování konzultací, vyhotovení znalecké zprávy a zpracování a podání znaleckého posudku v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování podniků dle zadání Zadavatele (dále jen „Posudek”), za účelem stanovení hodnoty nabývaného majetku v rámci převodu obchodního závodu (příp. části obchodního závodu) společnosti Nemocnice AGEL Podhorská a.s., IČO: 47668989, který tvoří organizovaný soubor jmění, který tato vytvořila a který z její vůle slouží k poskytování zdravotních služeb, dalších činností Nemocnice AGEL Podhorská a.s. souvisejících s poskytováním zdravotních služeb a k provozování areálu nemocnice v Bruntále, nemocnice v Rýmařově a ordinace v Leskovci nad Moravicí, jak je tento soubor jmění definovaný a popsaný ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, název veřejné zakázky „Konzultace, vyhotovení znalecké zprávy a zpracování znaleckého posudku II.“, číslo spisu KRN/Otr/2025/12/znalecký posudek II., číslo zakázky P25V00000098 (dále i jen „VPN“).
4. Pro ocenění nabývaného majetku v rámci převodu obchodního závodu (příp. části obchodního závodu) bude použita majetková substanční metoda a výnosová metoda diskontovaných peněžních toků. V dalším Znalecká kancelář bude postupovat podle dispozic VPN.
5. Znaleckou zprávou je rozuměna zpráva znalce o postupech a dílčích výsledcích ocenění při procesu zpracování posudku.
6. Znalecká kancelář bude při plnění této veřejné zakázky postupovat v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. v platném znění a vyhl. č. 503/2020 Sb. v platném znění.
7. Znalecká kancelář se zavazuje provést dílo v souladu s nejnovějšími poznatky v oblasti oceňování podniků, obchodních podílů a ekonomické vědy, řádnou péči a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
8. Znalecká zpráva a posudek budou Znaleckou kanceláří vyhotoveny v listinné podobě ve třech provedeních, ze kterých předá dvě provedení Zadavateli, jedno zůstává v archivu Znalecké kanceláře. Znalecká kancelář připraví i jednu verzi znalecké zprávy a posudku v pdf. formátu (bez elektronického podpisu).
9. Zadavatel se zavazuje poskytovat Znalecké kanceláři potřebnou součinnost a dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Znalecká kancelářse zavazuje konzultace poskytovat ode dne účinnosti této smlouvy, znaleckou zprávu a konečný znalecký posudek vyhotovit do 45 dnů od výzvy Zadavatele k zahájení činností směřujících k plnění této smlouvy, za předpokladu, že k datu výzvy Zadavatele, dojde ze strany Zadavatele k předání všech potřebných podkladů pro vyhotovení znalecké zprávy a pro zpracování znaleckého posudku.
2. V případě odůvodněného požadavku Znalecké kanceláře na doplnění potřebných podkladů, se sjednána doba plnění prodlužuje o dobu od doručení žádosti o doplnění podkladů do doby předání požadovaných dokladů Znalecké kanceláři.
3. Podklady budou předávány v elektronické podobě mailem na adresu, [xxxxxx xxxxx@ostravskaznalecka.cz](mailto:xxxxxx%20xxxxx@ostravskaznalecka.cz), [xxxxx xxxxxxxxxx@ostravskaznalecka.cz](mailto:xxxxx xxxxxxxxxx@ostravskaznalecka.cz). Podklady, které nebude možné zaslat elektronicky, budou předávány zástupci Znalecké kanceláře v sídle Zadavatele.
4. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
5. Místem plnění je sídlo Zadavatele, I .P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov.

**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena v Kč bez DPH** | **780 000** |
| **DPH v %** | **21 %** |
| **DPH v Kč** | **163 800** |
| **Cena v Kč vč. DPH** | **943 800** |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Znalecké kanceláře a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých hotových výdajů, včetně náhrady za ztrátu času
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy budou zjištěny skutečnosti, které Zadavatel a Znalecká kancelář při podpisu této smlouvy, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohli předpokládat a bez nichž by nebylo možné vypracovat objektivní znalecký posudek.

**VI.  
Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu sjednané ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy zadavatele (je-li uvedeno), IČO zadavatele,
     2. předmět smlouvy **-** Konzultace, vyhotovení znalecké zprávy a zpracování a podání znaleckého posudku za účelem stanovení hodnoty nabývaného majetku v rámci převodu obchodního závodu (příp. části obchodního závodu) společnosti Nemocnice AGEL Podhorská a.s., IČO: 47668989
     3. číslo spisu veřejné zakázky, tj. **KRN/Otr/2025/12/znalecký posudek II**,
     4. označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
     5. lhůtu splatnosti faktury,
     6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     7. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
  3. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla.
  4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zadavateli.
  5. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím datové schránky nebo mailem na adresu [fakturace@szzkrnov.cz](mailto:fakturace@szzkrnov.cz)
  6. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou‑li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře Zadavatel vyznačí důvod vrácení. Znalecká kancelář provede opravu faktury a znovu ji doručí Zadavateli. Vrátí‑li Zadavatel vadnou fakturu Znalecké kanceláři, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Zadavateli.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**VII.  
Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Znalecká kancelář je povinna:
   1. splnit předmět smlouvy řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení předmětu smlouvy,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu potřebnou dokumentaci, informace a nezbytné poradenství
   3. účastnit se na základě pozvánky Zadavatele všech jednání týkajících se předmětného díla, případně iniciovat jednání, pokud to bude nezbytné k řádnému, a včasnému splnění této smlouvy,
2. Znalecká kancelář je povinna informovat Zadavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Znalecká kancelář je povinna informovat Zadavatele zejména:
3. zjistí‑li při plnění předmětu smlouvy překážky bránící řádnému provedení a je povinna navrhnout Zadavateli další postup,
4. o případné nevhodnosti pokynů nebo požadavků ze strany Zadavatele,
5. zjistí‑li v předané dokumentaci dle této smlouvy vady.
6. Znalecká kancelář je povinna informovat Zadavatele o přibraných konzultantech, kteří se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy, a to před zahájením plnění části předmětu smlouvy tímto konzultantem.
7. Zadavatel se zavazuje v nezbytném rozsahu opravit či doplnit zadání posudku tak, aby obsahovalo náležitosti uvedené této smlouvy, a poskytnout Znalecké kanceláři úplné zdroje informací potřebných k odpovědi na zadané odborné otázky, vyjde-li jejich potřeba najevo.
8. Zadavatel je povinen sdělit Znalecké kanceláři bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti a okolnosti, které by mohly zpochybnit věrohodnost zdrojů informací jím poskytnutých znalecké kanceláři.
9. Znalecká kancelář a Zadavatel si poskytnou vzájemnou součinnost při zajištění zdrojů informací potřebných pro řádné zpracování a podání posudku.

**VIII.  
Předání díla**

1. Zadavatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy převzít, pokud bude bez vad.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi Zadavatelem a Znaleckou kanceláři.
3. Pokud Zadavatel převezme předmět smlouvy s vadami a nedodělky nebránícími využití, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis,

**IX.**

**Sankční ujednání**

1. V případě, že bude Znalecká kancelář se splněním předmětu smlouvy v prodlení, je povinna zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH sjednané v této smlouvě, za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

**X.  
Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech  (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 toho článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

**XVI.  
Trvání a zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká jejím řádným splněním.
2. Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
4. dojde‑li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Znalecké kanceláře nebo Znalecká kancelář postupuje při realizaci předmětu smlouvy způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a sjednanému termínu předání, či jeho části;
5. je-li znalecká kancelář v prodlení se splněním smlouvy delším jak 15 pracovních dnů.
6. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Znalecká kancelář je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
7. podá‑li Znalecká kancelář sama na sebe insolvenční návrh.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
9. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

**XVII.  
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví‑li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.szzkrnov.cz](http://www.szzkrnov.cz).

V Krnově V Ostravě

........................................... ...............................................

Za objednatele Za zhotovitele

MUDr. Ladislav Václavec, MBA Ing. Mgr. Pavel Procházka

Ředitel člen představenstva