Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

**1.** obchodní společnost **LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o., IČ:** 17747694, se sídlemÚjezd 454/46, 118 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 375994, zastoupená xxxxx xxxxx, jednatelem

(dále také jen jako „**LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o.**“ nebo „**Dárce**“)

na straně jedné

a

**2.** statutární město **PŘEROV**, IČ: 00301825, se sídlem Bratrská 709/34, Přerov 750 02 zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále také jen jako „**město Přerov**“ nebo „**Obdarovaný**“ a společně s Dárcem také jen jako „**Smluvní strany**“)

na straně druhé

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**OZ**“), tuto Darovací smlouvu (dále také jen jako „**Darovací smlouva**“ či „**Smlouva**“).

**1. ROZHODNÉ SKUTEČNOSTI**

**1.1** V souladu se dne 26. 04. 2022 uzavřenou Smlouvou o budoucích závazcích souvisejících s realizací stavebního záměru č. MMPr/SML/0684/2022, ve znění jejího Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 (dále také jen jako „**Smlouva o budoucích závazcích**“), se Dárce mj. zavázal zachovat autobusovou zastávku městské hromadné dopravy města Přerov, znázorněnou graficky v Příloze č. 2 Smlouvy o budoucích závazcích a v budoucnu pak i převést bezplatně do výlučného vlastnictví města Přerov část jím vlastněného pozemku, na níž se předmětná autobusová zastávka nachází. Definitivní dispozice a výměra této části pozemku, na níž se nachází autobusová zastávka městské hromadné dopravy města Přerov, měla vzniknout geometrickým plánem za tímto účelem zpracovaným.

**1.2** Dárce nechal v souladu s výše uvedeným zpracovat geodetickou kanceláří GEOF-zeměměřičská kancelář, s.r.o., IČ: 02670577, se sídlem Dvořákova 2635/63, 750 02 Přerov, příslušný geometrický plán č. 1841-129/2024, ze dne 08. 10. 2024, se kterým vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, PGP-1218/2024-808 (dále také jen jako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán pak v souladu s výše uvedeným oddělil od stávajícího pozemku parc. č. 434/1, k.ú. Horní Moštěnice, vlastněného Dárcem, nový pozemek parc. č. 434/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 86 m², k.ú. Horní Moštěnice (dále také jen jako „**Pozemek č. 434/4**“), kterýžto je určen k převodu na Obdarovaného dle této Darovací smlouvy. Dispozice a výměra Pozemku č. 434/4 dle Geometrického plánu odpovídá vůli Smluvních stran. Geometrický plán č. 1841-129/2024 ze dne 08.10.2024 byl vložen do katastru nemovitostí a na jeho základě je tak v katastru nemovitostí již zanesen Pozemek parc. č. 434/4.

**2. PŘEVOD**

**2.1** Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemku parc. č. 434/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 86 m², k.ú. Horní Moštěnice a předává jej Obdarovanému vč. jeho veškerých součástí a příslušenství, když Obdarovaný vlastnické právo k Pozemku parc. č. 434/4, vč. veškerých součástí a příslušenství, bezplatně přijímá.

**3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**3.1** Smluvní strany konstatují, že touto Darovací smlouvou byla naplněna jejich vůle vyjádřená ve Smlouvě o budoucích závazcích, bez ohledu na případné změny v dispozici či výměře převáděného pozemku oproti Smlouvě o budoucích závazcích.

**3.2** Pro odstranění všech pochybností se pak i konstatuje, že společnost LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o. splnila i další své závazky ze Smlouvy o budoucích závazcích, zejména pak dle jejího bodu 2.1 (vybudovat parkovací stání), dle jejího bodu 2.4 (odstranit asfaltovou plochu), když v souvislosti s těmito povinnostmi již město Přerov po společnosti LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o. ničeho nepožaduje. V souladu se Smlouvou o budoucích závazcích je společnost LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o. již pouze povinna poskytnout městu Přerov částku 600.000,-Kč *(slovy: šest set tisíc korun českých)* jakožto účelový příspěvek určený na rekonstrukci silnice nacházející se na pozemku č. 456/2, v katastrálním území Lověšice u Přerova, a to na základě k tomu městem Přerov učiněné výzvy ve smyslu Smlouvy o budoucích závazcích.

**4. vklad do Katastru nemovitostí**

**4.1** Pokud by katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny nejpozději do třiceti (30) dnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, důvod, pro který nebude návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy vyhověno, odstranit, nebo v případě, kdy nebude takový postup možný, uzavřít nejpozději do šedesáti (60) dnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem jako má tato Smlouva, avšak takovou, aby na jejím základě mohlo dojít ke vkladu vlastnické práva do katastru nemovitostí. Toto ujednání považují Smluvní strany za ujednání o uzavření smlouvy budoucí, když toto ujednání zároveň považují za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a tudíž i za samostatně platné a účinné i pro eventualitu případné neplatnosti či neúčinnosti ostatního obsahu této Smlouvy.

**4.2** Návrh na vklad věcných práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Obdarovaným podán bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Náklady na úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy jdou k tíži Obdarovaného.

**5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**5.1** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, když každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis této Smlouvy opatřený úředními podpisy Smluvních stran je pak určen příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

**5.2** Změny této Smlouvy jsou možné výlučně ve formě písemných dodatků s vyloučením jiné formy.

**5.3** Smluvní strany konstatují a navzájem se ujišťují, že byly splněny veškeré předpoklady vyžadované právními předpisy k uzavření této Smlouvy a že osoby jednající za Smluvní strany jsou k tomuto jednání oprávněny.

**5.4** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, prosté omylu a tísně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**5.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**5.6** Smluvní strany se dohodly, že město Přerov uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**6. DOLOŽKA OBCE**

**6.1** Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 17. zasedání konaném dne 14.04.2025 usnesením č. 630/17/3.3.4/2025,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dne 17/4/2025 v Praze |  | Dne 2/5/2025 v Přerově |
|  |  |
| LOGISTIC PARK PŘEROV s.r.o.  zastoupená: xxxxx xxxxx  funkce: jednatel | město Přerov  zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem  funkce: náměstek primátora |