

Pravidla požární ochrany

Objekt ŽST Praha hl. n. je ve smyslu § 4, odst. 1, písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění (dále jen „zákon o PO“), považován se zvýšeným požárním nebezpečím.

1. Nájemce, jakožto provozovatel, se smluvně zavazuje, že jím užívané prostory včetně části společných prostor (chodby) objektu bude využívat pouze za účelem uvedeným v nájemní smlouvě a v užívaných prostorách objektu je povinen:

- a) plnit povinnosti na úseku požární ochrany (dále jen „PO“) ve všech prostorách objektu, které bude užívat k provozování činnosti, v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů PO,
- b) uhradit případné pokuty za neplnění povinností uvedených v platných obecně závazných právních předpisech v oblasti PO a veškeré škody, vzniklé neplněním těchto povinností, odstranit na vlastní náklady,
- c) seznámit se, se způsobem zajišťování PO v uvedeném objektu, zejména pak se zpracovanou dokumentací požární ochrany – např. Požární poplachové směrnice, Požární řád, Požární evakuační plán, DZP a s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů,
- d) odstranit zjištěné závady při preventivních kontrolách PO v užívaných prostorách, které způsobil svým jednáním či činností na základě upozornění pronajímatele.

2. Základní povinnosti nájemce, vyplývající z platných ustanovení obecně závazných právních předpisů PO a resortních předpisů souvisejících se zajišťováním PO včetně platných řídících aktů vydaných pronajímatelem, v užívaných prostorách objektu, jsou zejména:

- a) určení osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO v užívaných prostorách objektu v souladu se zněním § 2 odst. 2 zákona o PO,
- b) udržování v užívaných prostorách a v jejich těsné blízkosti volnosti únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody, plynu, topení, věcným prostředkům požární ochrany a k požárně bezpečnostnímu zařízení,
- c) v případě vzniku požáru v užívaném prostoru podle platných požárních poplachových směrnic, zajistit oznámení této situace na ohlašovnu požáru: dispečerské pracoviště Praha hl. n.
 - **mobil: xxx, pevná linka: xxx**, která na základě tohoto oznámení vyhláší požární poplach,
- d) označování užívaných prostor v objektu příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy, pokud to vyžaduje charakter provozované činnosti **nájemce**,
- e) zajištění možnosti provést kontrolu dodržování předpisů o PO, v užívaných prostorách, oprávněným zaměstnancům pronajímatele (preventivnímu požární ochrany a OZO v oblasti PO pronajímatele, Oblastního ředitelství Praha),
- f) zajištění možnosti provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany orgánu státního požárního dozoru, poskytnutí požadovaných dokladů, dokumentace a informací vztahujících se k zabezpečování požární ochrany v užívaných prostorách, v souladu s výše uvedeným zákonem o PO a ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření,
- g) včas hlásit správci změny, které se týkají zpracované základní dokumentace PO (např. změna telefonního čísla odpovědné osoby odběratele na úseku PO, změny v dokumentaci o začlenění provozované činnosti),
- h) bezodkladně oznamovat územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru každý požár vzniklý při činnostech, které odběratel provozuje, nebo v prostorách, které užívá a následně o této skutečnosti informovat správce ohlašovnu požáru je:
 - Pro objekt Praha hl. n. je dispečerské pracoviště **tel.: xxx, xxx** (viz zveřejněné požární poplachové směrnice),
- i) nájemce zpracovává příslušnou dokumentaci PO, v souladu s obecně závaznými právními předpisy PO, pro užívané prostory, se zřetelem na vykonávanou činnost.
- j) nájemce si vybavuje užívané prostory dostatečným množstvím a vhodným druhem věcných prostředků požární ochrany v souladu s Požárně bezpečnostním řešením objektu či jinou obdobnou dokumentací s ohledem na charakter provozované činnosti, a zajišťuje kontroly jejich provozuschopnosti.

3. **Pronajímatel, jakožto vlastník budovy, se smluvně zavazuje,** že v uvedeném objektu bude zajišťovat požární ochranu ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o PO pouze ve společných prostorách.

Tato činnost bude zajišťována prostřednictvím odborně způsobilých osob v oblasti PO OŘ Praha, oprávněných osob a vybraných firem. Jedná se o následující činnosti:

- kontrola provozuschopnosti věcných prostředků PO ve společných prostorách (hasicí přístroje),
- kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (zařízení pro zásobování požární vodou, EPS, nouzové osvětlení, zařízení pro omezení šíření požáru),

4. **Pronajímatel prohlašuje,** že objekt ŽST je jako celek vybaven věcnými prostředky PO (hasicí přístroje), požárně bezpečnostním zařízením (např. hydranty, elektrickou požární signalizací, nouzovým osvětlením) a bezpečnostními tabulkami.

5. Pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení na předmětu užívání, zajistí si nájemce, na své náklady, zhodnocení požárního nebezpečí a navržená opatření předloží k vyjádření pronajímateli.