







**DODATEK č. 5**

v úplném znění k nájemní smlouvě č. 1739/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 8. 11. 2000, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 13R-573/2017 ze dne 28. 6. 2017

**I. Smluvní strany****městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „pronajímatel“)

**a****Ústřední automotoklub České republiky z.s.**

zastoupený: Oldřichem Vaničkem, prezidentem  
se sídlem: Na Strži 1837/9, 140 00 Praha 4  
IČ: 005 65 555  
DIČ: CZ00565555  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: 29wef5t  
společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 803  
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 5, v úplném znění (dále jen „smlouva“), který plně nahrazuje nájemní smlouvu č. 1739/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 8. 11. 2000, ve znění pozdějších dodatků:

**II. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

**III. Předmět nájmu a účel nájmu**

**3.1.** Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 303 o celkové výměře 44,72 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1223, Vikova 4, katastrální území Krč, Praha 4 specifikované v situačním plánu, který

tvorí nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**3.2.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kanceláře.

**3.3.** Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: rozvoj motoristického sportu, rozvoj nemotorových sportovních disciplín a organizování a pořádání sportovních akcí v oblasti motorových i nemotorových disciplín, podpora a ochrana zájmů motoristů, dosažení udržitelného a společensky odpovědného rozvoje motorismu, snižování negativních vlivů motorismu na životní prostředí, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, uchování památek dokladujících historii a vývoj motorismu, atd.

**3.4.** Účel nájmu: kanceláře.

**3.5.** Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenského oprávnění. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je kopie živnostenského oprávnění nájemce a kopie výpisu ze spolkového rejstříku nájemce.

**3.6.** Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

#### **IV. Doba nájmu**

**4.1.** Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

#### **V. Nájemné a služby**

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. smlouvy za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	72.444 Kč bez DPH, tj.	87.660 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	6.037 Kč bez DPH, tj.	7.305 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné, stočné	150 Kč/měsíc
- teplo	1.200 Kč/měsíc
- teplá voda	500 Kč/měsíc
- společná elektřina	500 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem	2.350 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	28.200 Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za předmět nájmu včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou

splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

**5.8.** Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

**5.9.** Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

**6.2.** Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**6.3.** Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**6.4.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

**7.2.** Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce.

Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**7.3.** Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

**7.4.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

**7.5.** Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého předmětu nájmu.

**7.6.** Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

**7.7.** Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plyná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**7.8.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

**7.9.** Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**7.10.** Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody

v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

**7.11.** Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

**7.12.** Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

**7.13.** Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

## **VIII. Zánik nájmu**

**8.1.** Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ splněním rozvazovací podmínky

**8.2.** Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo

b) o změně rozsahu služeb.

**8.3.** Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,

b) ztratil způsobilost k podnikání/činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,

- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání/činnosti v předmětu nájmu.

**8.4.** Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

**8.5.** V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 8.2. až 8.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**8.6.** Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnájímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

**8.7.** Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

**8.8.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

**8.9.** Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

**8.10.** Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

**8.11.** Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

**8.12.** Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

**8.13.** Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**9.2.** Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**9.3.** Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

**9.4.** Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

**9.5.** Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

**9.6.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

**9.7.** Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

**9.8.** Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

**9.9.** Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

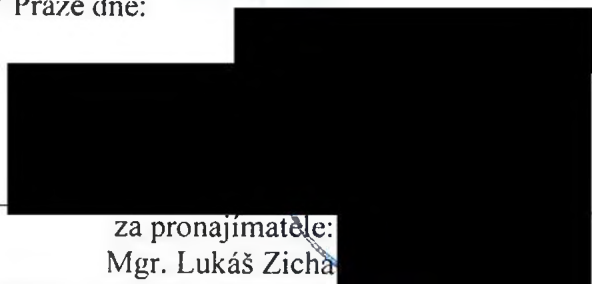
9.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 2 – situační plánek předmětu nájmu

Příloha č. 3 – kopie živnostenského oprávnění a výpisu ze spolkového rejstříku nájemce

V Praze dne: 16-08-2017

  
za pronajímatele:  
Mgr. Lukáš Zicha

zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne: 1.8.2017



za nájemce:  
Oldřich Vaníček  
prezident

Mně, podepsaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního akce splňují podmínky uvedené v ustanovení § 45 zákona č. 181/2008 Sb. o hlavním městě Praze.

V Pr

  
Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

16-08-2017

  
Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

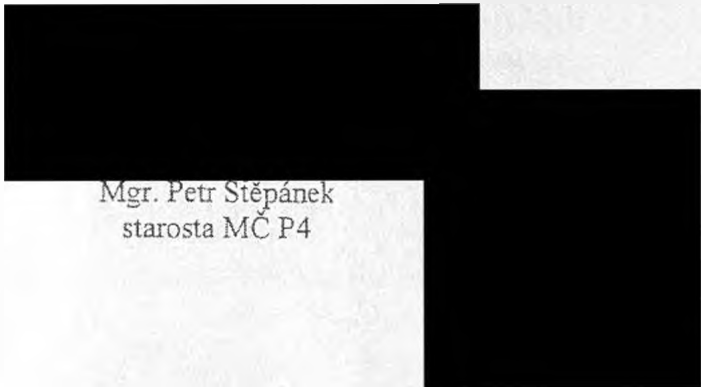
Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkových právních úkonech.



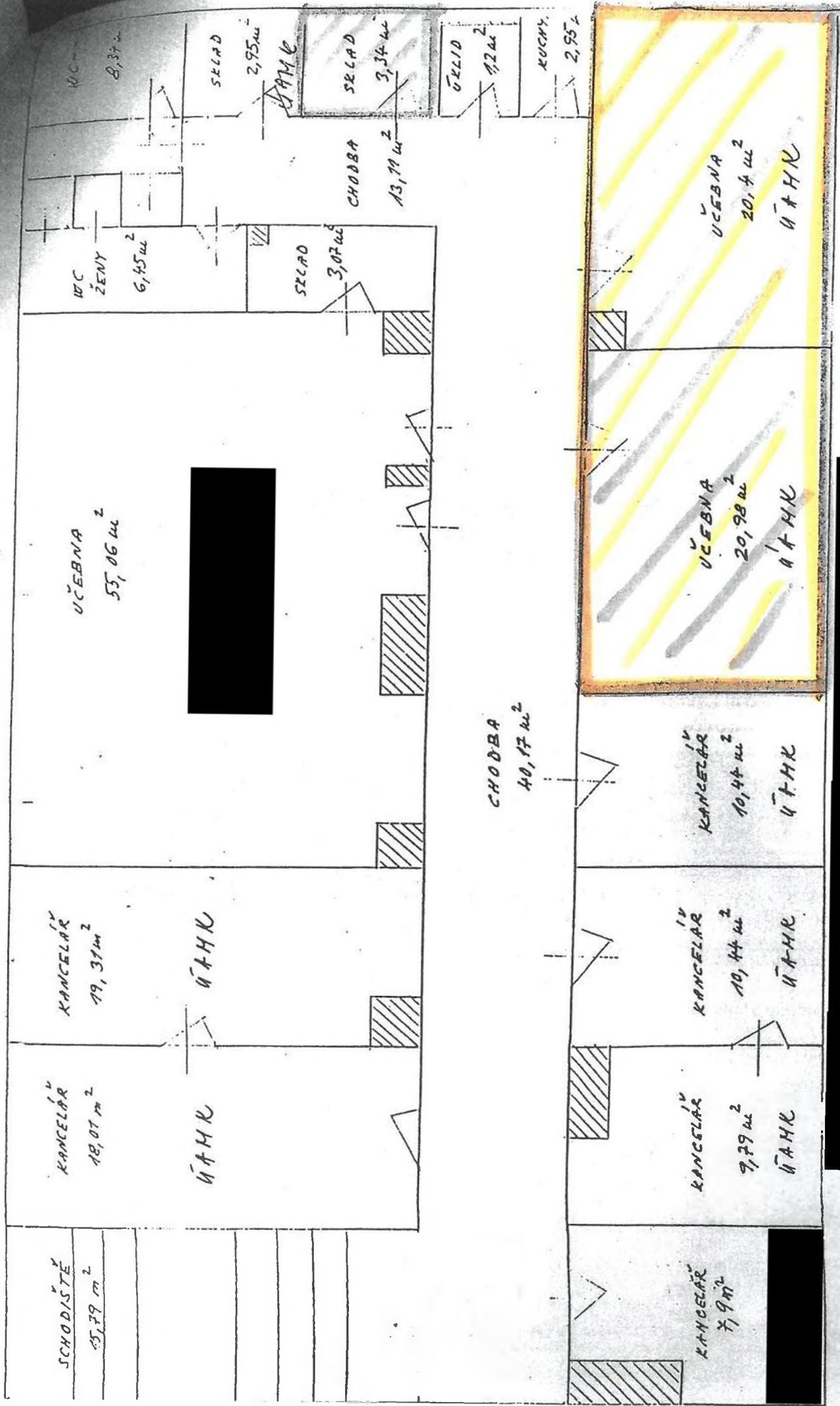
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

PŘÍLOHA Č. 1



174,18 m<sup>2</sup> = 1744 m<sup>2</sup>

UČEBNA

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 03.07.2017 13:12:19

Název: **Ústřední automotoklub České republiky z. s.**

Sídlo: **Na strži 1837/9, 140 00, Praha - Krč**

Identifikační číslo osoby: **00565555**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Bedřich Danda (2)**

Jméno a příjmení: **Ing. Jana Rudolfová (3)**

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Hortek (4)**

Jméno a příjmení: **Ing. Václav Kříž (5)**

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Juříček, Ph.D. (6)**

Jméno a příjmení: **Ing. Josef Příbyl (7)**

Jméno a příjmení: **JUDr. Oldřich Vaniček (8)**

## *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Obstaravatelská činnost na zajištění dopravní výchovy a akcí v oblasti prevence nehodovosti v silničním provozu  
Poradenská činnost v oblasti motorismu, včetně zajišťování systému jakosti motoristických služeb**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **07.08.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Provozování autoškoly**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **19.12.2012**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Mgr. František Špale (1)**

## *Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Poradenská činnost v oblasti motorismu, včetně zajišťování systému jakosti motoristických služeb*

Adresa: **Na strži 1837/9, 140 00, Praha - Krč**

Identifikační číslo provozovny: **1003896031**

Zahájení provozování dne: **17.05.2000**

## *2. Provozování autoškoly*

Adresa: **K. Světlé 2238/2, 370 04, České Budějovice - České Budějovice 3**

Identifikační číslo provozovny: **1008619973**

Zahájení provozování dne: **19.12.2012**

## **Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Mgr. František Špale (1)**

Datum narození:

Občanství:

---

Jméno a příjmení:	<b>Bedřich Danda (2)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>Ing. Jana Rudolfová (3)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>Ing. Pavel Horteck (4)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>Ing. Václav Kříž (5)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>Ing. Pavel Juříček, Ph.D. (6)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>Ing. Josef Příbyl (7)</b>
Datum narození:	██████████

---

Jméno a příjmení:	<b>JUDr. Oldřich Vaníček (8)</b>
Datum narození:	██████████

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 803

Tento výpis je Částečný výpis, který zobrazuje počet pobočných spolků.

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2014
<b>Datum vzniku:</b>	29. června 1990
<b>Spisová značka:</b>	L 803 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Ústřední automotoklub České republiky z. s.
<b>Sídlo:</b>	Na strži 1837/9, Krč, 140 00 Praha
<b>Identifikační číslo:</b>	005 65 555
<b>Právní forma:</b>	Spolek

### Účel:

Rozvoj motoristického sportu, rozvoj nemotorových sportovních disciplín a organizování a pořádání sportovních akcí v oblasti motorových i nemotorových disciplín, podpora a ochrana zájmů motoristů, dosažení udržitelného a společensky odpovědného rozvoje motorismu, snižování negativních vlivů motorismu na životní prostředí, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, uchování památek dokladujících historii a vývoj motorismu, atd.

Ústřední automotoklub České republiky z.s. se při své činnosti zaměřuje zejména na:

- a) rozvoj motoristického sportu a organizování a pořádání sportovních motoristických akcí,
- b) rozvoj oblasti nemotorových sportovních disciplín a organizování a pořádání sportovních akcí v nemotorových disciplínách (např. bikros, cyklotrial, minikáry apod.)
- c) všestranné zabezpečování potřeb motoristů a na podporu a ochranu jejich zájmů,
- d) zprostředkování nebo zajištění služeb pro motoristy, cyklisty a další účastníky silničního provozu, zejména speciálního pojištění motoristů, silniční a odtahové služby, oprav vozidel včetně distribuce náhradních dílů, ubytovacích zařízení, směnářské činnosti, výkupu, regenerace a prodeje olejů, vrakování vozidel, výkupu a likvidace autobaterií, výroby, servisu a prodeje sportovních strojů a součástí k nim, poskytování reklamních ploch v zařízeních a na prostředcích používaných při zájmové činnosti, atd.,
- e) výuku řidičů motorových vozidel a jejich další vzdělávání, dopravní a technickou výchovu, zejména na oblast dětské dopravní výchovy, a na posílení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,
- f) rozvoj mototuristiky a cestovního ruchu, zajištění služeb cestovní kanceláře, včetně informační služby a na záchranářské činnosti,
- g) činnost klubů historických vozidel,
- h) práci s mládeží a dětmi,
- i) oblast campingu a caravaningu,
- j) zastupování zájmů motoristů v mezinárodních organizacích a mezinárodních vztazích,
- k) uspokojování ostatních kolektivních a individuálních zájmů motoristů.

### Předmět vedlejší

#### hospodářské činnosti:

zprostředkování nebo zajištění služeb pro motoristy, cyklisty a další účastníky silničního provozu, zejména speciálního pojištění motoristů, silniční a odtahové

služby, oprav vozidel včetně distribuce náhradních dílů, ubytovacích zařízení, směnářenské činnosti, výkupu, regenerace a prodeje olejů, vrakování vozidel, výkupu a likvidace autobaterií, výroby, servisu a prodeje sportovních strojů a součástí k nim, poskytování reklamních ploch v zařízeních a na prostředcích používaných při zájmové činnosti, atd.,  
 hospodárné využití majetku spolku

**Název nejvyššího orgánu:**

Valná hromada

**Výkonná rada ÚAMK:  
 prezident ÚAMK:**

OLDŘICH VANÍČEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezidentka:**

JANA RUDOLFOVÁ, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezident:**

JOSEF PŘIBYL, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezident:**

VÁCLAV KRÍŽ, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezident:**

PAVEL JUŘÍČEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezident:**

PAVEL HORTEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**viceprezident:**

BEDŘICH DANDA, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014

Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

**Počet členů:**

7

**Způsob jednání:**

Spolek zastupuje navenek ve všech věcech prezident ÚAMK samostatně nebo dva viceprezidenti společně.

**Dozorčí komise ÚAMK:**

**předseda dozorčí**

**komise:**

KAREL POSPÍŠIL, [REDACTED]

[REDACTED]  
Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014  
Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

---

**člen dozorčí komise:**

LADISLAV KRUPÍČKA, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014  
Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

---

**člen dozorčí komise:**

ZUZANA OTRUBOVÁ, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Den vzniku funkce: 22. listopadu 2014  
Den vzniku členství: 22. listopadu 2014

---

**Počet členů:** 3

**Pobočný spolek:** Počet záznamů: 263

---