

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.11. 2000, (č. smlouvy 1739/2000)
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-20/2005 ze dne 11.1. 2005

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou, starostou MČ Praha 4

IČO 063 584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(pronajímatel)

a

Ústřední automotoklub České republiky-občanské sdružení

se sídlem Na rybníčku 16, Praha 2

zastoupený JUDr. Oldřichem Vaníčkem, prezidentem.

IČO: 00565555

(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.11. 2000.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se text smlouvy o nájmu ruší, nahrazuje, doplňuje a mění takto:

- a) Věta odst. 8.1. smlouvy o nájmu se doplňuje o text v tomto znění: bez DPH/m²/rok
- b) V odst. 8.4. smlouvy o nájmu se ruší zde uvedené čtvrtletní zálohové platby a nahrazují se měsíční zálohovou platbou ve výši 1/12 zálohové platby roční.
- c) Text odst. 8.5. smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:
Sjednaná cena nájmu bez DPH, včetně ceny záloh z služby s nájmem spojených je splatná měsíčně, vždy do 15. dne kalendářního měsíce za nějž se nájemné platí na č. účtu [REDACTED] VS: [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že daňovým dokladem na platby nájmného a služeb s nájmem souvisejících je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.
- d) Ruší se odst. 8.6. smlouvy o nájmu.
- e) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.

d) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis..

V Praze dne: - 9 -09- 2005



za pronajímatele



za nájemce



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č.j.1739/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 8.11.2000, ve znění dodatku č.1 a 2 uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-631/2006 ze dne 18.7.2006

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČ: 063 584

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou NAVATYP a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1

IČ: 25110977

DIČ: CZ25110977

zastoupená na základě plné moci ze dne 27.4.2006 panem Karlem Šubrem

bank. spojení:

č. účtu:

/dále jen pronajímatel/

a

Ústřední automotoklub České republiky – občanské sdružení

se sídlem: Na Rybníčku 16, Praha 2, 120 00

zastoupený Václavem Kobesem, generálním sekretářem

IČ: 00565555

DIČ: CZ00565555

/dále jen nájemce/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.j.1739/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 8.11.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.4.2005 a dodatku č. 2 ze dne 9.9.2005 na nebyt. prostor v č.p.1223, ul. Víkova 4, Praha 4, k.ú. Krč.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se text smlouvy o nájmu ruší, nahrazuje, doplňuje a mění takto:

I.

- a) Věta v odst. 5.1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se:
Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.
- b) Text v odst. 9.1.a), c) d) se ruší a nahrazuje se:
 - a) **dohodou smluvních stran**
 - b) **výpovědi**
 - c) **zánikem předmětu nájmu**
 - d) **odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)**
- c) Text v odst. 9.2. se ruší a nahrazuje se:
Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

d) Text v odst. 9.3. se ruší a nahrazuje se:

Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku 1 a 2 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

28-07-2006

V Praze dne



za pronajímatele MC Praha 4
NAVATYP a.s.
zastoupený panem Karlem Šubrem



za nájemce Václav Kobes
generální sekretář
Ústředního automotoklubu České republiky



O Č T O V Ý L I S T n á j m u a s l u ž e b

Adresant: MČ-PRAHA 4
 Vlastník: NAVATYP a.s.
 Podolská 322
 147 00 Praha 4
 Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka
 IČ správce 00063584
 DIČ správce CZ00063584
 Banka [REDACTED]
 Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 303
 Var.symbol: [REDACTED]

Vikova 1223.00/9
 Praha 4

Nájemce AUTOMOTOKLUB ČR
 Na strži 1837.00/9
 140 02 Praha 4
 okres: Praha 4
 IČ : 00565555

Peněžní ústav: [REDACTED]
 Číslo účtu : [REDACTED]
 Specif.symbol: [REDACTED]
 Telefon : [REDACTED]
 Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 20

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELÁŘ					
kancelář	174.00	1529.59	266148.66	208.80	174.00
Počet místností 0 Podlaží 0	174.00		266148.66	208.80	174.00

Měsíční nájemné Nájemné 22179.00

22179.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 217.00
 Teplo 6508.00

6725.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

28904.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Upozorňujeme napovinnost nájemníka uzavřít samostatnou smlouvu o odpadech.
 Kopii smlouvy prosíme doložit na správní firmě [REDACTED]

V dne

[REDACTED]

 Nájemce

[REDACTED]

 Pronajímatel

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 1739/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 8.11.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.4.2005, dodatku č. 2 ze dne 9.9.2005 a dodatku č. 3 ze dne 28.7.2006,

uzavřený na základě usnesení 38. zasedání Rady městské části Praha 4
č. 38R-1593/2013 ze dne 18.12.2013

Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
/dále jen „pronajímatel“/

a

Ústřední automotoklub České republiky

jednající: JUDr. Oldřichem Vaničkem, prezidentem
se sídlem: Na Strži 1837/9, 140 00 Praha 4
IČ: 005 65 555
DIČ: CZ00565555
/dále jen „nájemce“/

**se dohodly na tomto dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě o nájmu,
ve znění pozdějších dodatků:**

I.**1. Článek III. odst. 3.1. se mění tak, že nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 44,72 m² umístěné ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1223, Vikova 4, katastrální území Krč, Praha 4. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a specifikován ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.“

2. Článek VIII. odst. 8.1. se mění tak, že nově zní:

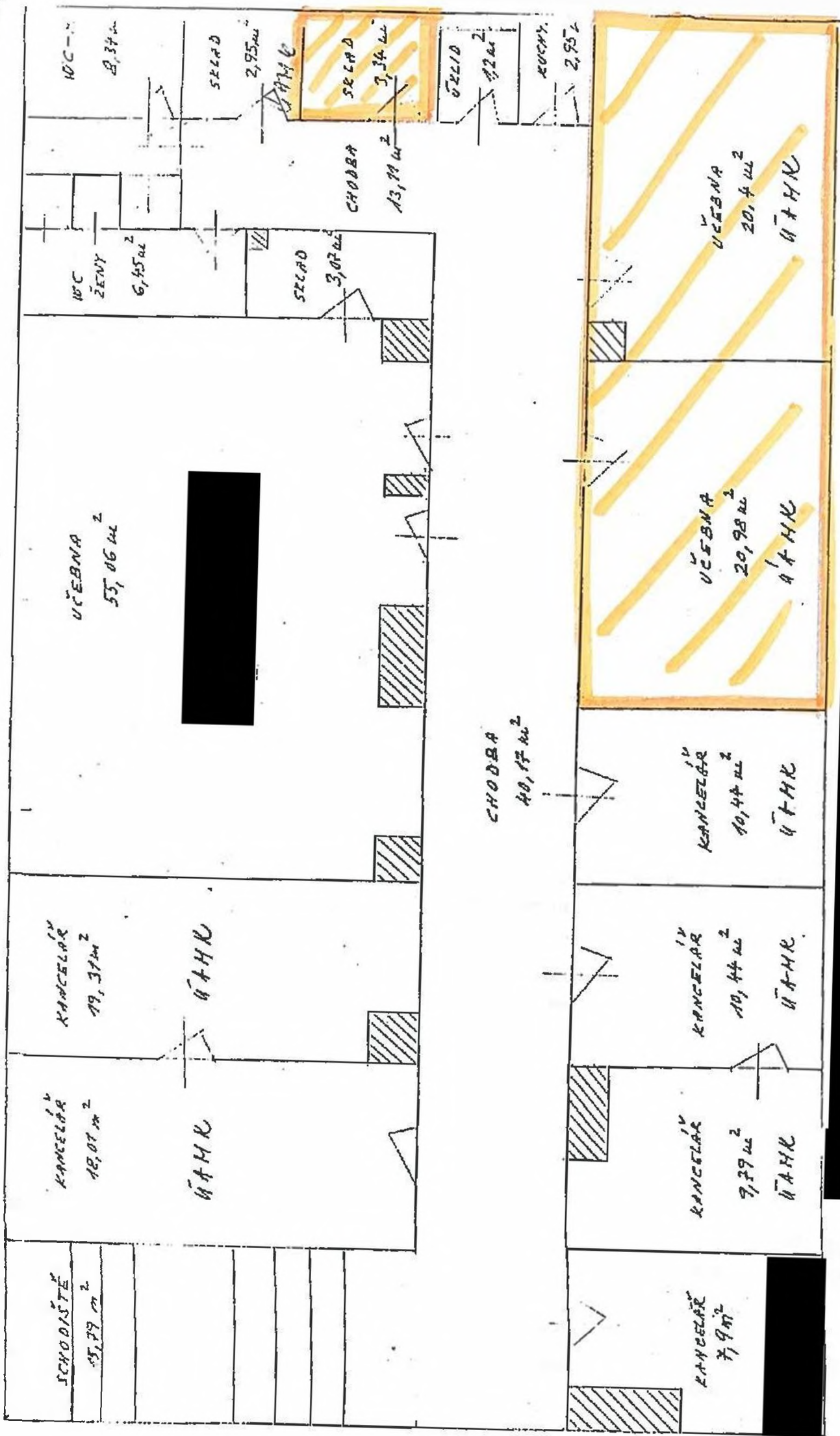
„8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 121 Kč bez DPH/m²/měsíc.

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	64.932 Kč bez DPH, tj. 78.568 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	5.411 Kč bez DPH, tj. 6.548 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

PRÍLOHA Č. 1



UČEBNA
174,18 m² = 174 m²

Výpočtový list platný od 02.2014

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

AUTOMOTOKLUB ČR
NA STRŽI 1837/9

140 02 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost předpisu je ode dne účinnosti dodatku č.4.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	AUTOMOTOKLUB ČR
IČ	00565555
DIČ	CZ00565555
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Vikova 1223/40	
Číslo prostoru	303	140 00 Praha 4	
Smlouva	20R-637/2000	Platnost smlouvy	Od 01.10.2000 na dobu neurčitou
Splatnost	15.02.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	78 576,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	5 411,00	21	1 136,50	6 548,00	0,50 V
Vodné stočné				300,00	S
Teplo				1 325,00	S
Teplá voda				500,00	S
Sazba 21% celkem	5 411,00		1 136,50	6 548,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				<i>6 548,00</i>	

Služby celkem	2 123,00
Měsíční předpis celkem Kč	8 673,00
Složenka	8 673,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	44,72	44,72	44,72	53,66	44,72
Celkem		44,72	44,72	44,72	53,66	44,72

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
AUTOMOTOKLUB ČR		Nájemce	01.10.2000	01.10.2000	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 23.12.2013

