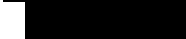


Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi smluvními stranami v následujícím znění:

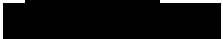
1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.
Zastoupená: Vrchním radou, plk. Mgr. Ondřejem Kroupou, MBA, ředitelem
Věznice Bělušice, na základě pověření ze dne 1. 9. 2019, č.j.:
VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP.
Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky
Věznice Bělušice, Bělušice 66,
434 01 Most
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Ústí nad Labem
Číslo účtu: 
Kontakty: telefon: 
telefax: 
e-mail: 

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. New Communication s.r.o.

Se sídlem: Anglická 140/20, 120 00 Praha 2
Zapsána: V obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 167239
Zastoupená: jednatelem společnosti Zdeňkem Novákem
IČO: 247 01 726
DIČ: CZ 247 01 726
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

společně (dále jen „smluvní strany“) nebo též jednotlivě („smluvní strana“).

I. Předmět smlouvy a předmět užívání

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu Věznice Bělušice č.p., na pozemku st. parc. č. 83, jehož součástí je objekt centrální sklad č. 2, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, v LV č. 79 pro obec Bělušice, katastrální území Bělušice u Mostu (dále jen „**nemovitost**“), a že je jako pronajímatel oprávněn přenechat předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, specifikovaný v odst. 3 tohoto I. článku smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému užívání nájemci.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou a platit pronajímateli nájemné. S nájmem předmětu nájmu je spojeno i užívání služeb nájemcem, za které se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu: Prostory ve 2. NP objektu centrálního skladu č. 2, o celkové výměře 101,0m².

Specifikace nebytových prostor objektu č.2 dle pasportizace, zastavěná plocha 101 m ²		
Číslo místnosti	Účel	Podlahová plocha (m ²)
203	sociální zařízení	11,00
204	pracoviště + vstupní chodba	90,00

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu (půdorysu), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen takovým způsobem, který by nájemci bránil v jeho řádném užívání dle smlouvy.
5. Předmět nájmu slouží k zaměstnávání odsouzených osob, na základě Smlouvy o poskytování služeb.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování call centra.
2. Nájemce se výslovně zavazuje pro ujednaný účel nájmu dle smlouvy při své činnosti a provozu, souvisle zaměstnávat odsouzené osoby umístěné ve Věznici Bělušice a vytvářet pro tyto osoby vhodné pracovní prostředí a podmínky pro jejich zaměstnávání, na základě Smlouvy o poskytování služeb, č.j.: VS-87967/ČJ-2025-801877-SML.

3. Nájemce se zavazuje řádně plnit své povinnosti dle smlouvy a zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná nájemcem v předmětu nájmu neodporovala dobrým mravům a zájmům pronajímatele stanovených příslušnými právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro ujednaný účel dle smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu užívání shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše se sjednává **v celkové výši 42 600,00 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých) **za kalendářní rok, tj. měsíčně ve výši 3 550,00 Kč** (slovy: třitisícepětsetpadesát korun českých). Pokud nájem netrvá celý kalendářní měsíc, pak lze nájemné snížit dle skutečné doby trvání nájmu.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně zpětně (za uplynulý kalendářní měsíc) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě vystavené faktury. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, která musí splňovat taktéž náležitosti obsažené v § 435 OZ, je 15 dní ode dne vystavení faktury.
3. Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka nájemného připsána na bankovní účet pronajímatele.
4. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude upraveno vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace (tj. mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců v prosinci daného roku), publikovanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto odstavce bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě, jehož návrh předloží pronajímatel nájemci do konce ledna příslušného kalendářního roku. Postup dle tohoto odstavce bude uplatněn zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku.
6. Kromě nájemného je nájemce povinen v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradit pronajímateli na jeho bankovní účet náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle článku IV. smlouvy.

IV.

Úhrada nákladů za služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu (prostřednictvím dodavatelů služeb):
 - i. elektrickou energii,
 - ii. vodné, stočné,
 - iii. teplo,
 - iv. odvoz odpadů (viz čl. VI. odst. 7)

a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na tyto služby.
2. Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou nájemcem hrazeny pronajímateli zálohově čtvrtletně.
3. Výše měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem činí 1 500,00 Kč přičemž zálohy na služby budou hrazeny čtvrtletně, společně s nájemným, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Uhrazenou zálohu pronajímatel vyúčtuje nájemci jedenkrát ročně vůči skutečným nákladům na služby, a to dle vyúčtování dodavatelů služeb. Případný přeplatek bude vrácen pronajímatelem nájemci a případný nedoplatek bude nájemcem uhrazen pronajímateli, v obou případech do patnácti dnů od doručení písemného vyúčtování nájemci. Podle výsledku vyúčtování pronajímatelem upraví výši zálohy. Fakturační období je čtvrtletně. Splatnost faktury je 15 dní ode dne vystavení. Do měsíce března následujícího roku bude provedeno vyúčtování tepla dle skutečného odběru za ceny v aktuálním daném období.
5. Nájemce je povinen umožnit odečty vodoměrů teplé a studené vody a informovat vždy bez zbytečného odkladu pronajímatele o termínech odečtů, jejich provedení a výsledcích.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením záloh či nedoplatku za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, v tomto stavu je povinen ho svým nákladem udržovat a zajistit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. O odevzdání předmětu nájmu nájemci sepiší smluvní strany písemný protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jím pověřeným osobám, zaměstnancům či dodavatelům přístup do předmětu nájmu a vjezd dopravních prostředků souvisejících s jeho činností v předmětu nájmu, a to za předpokladu splnění zvláštních podmínek vyplývajících z vnitřního předpisu pronajímatele týkajícího se vstupu do areálu a objektů pronajímatele, se kterými nájemce pronajímatel seznámí. Za splnění těchto podmínek ze

strany přizvaných osob odpovídá nájemce. Vjezd dopravních prostředků je možný od pondělka do pátku, v čase od 08:00 hodin do 16:00 hodin. popř. na základě dohody smluvních stran.

3. Pronajímatel se zavazuje nájemce poučit o styku s odsouzenými osobami. Za tímto účelem je přílohou č. 2 smlouvy dáno poučení, kterým pronajímatel plní tuto svou povinnost. Jedná se zejména BOZP a protipožární předpisy (viz čl. VI. odst. 6).
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstoupit do předmětu nájmu a provést kontrolu jeho užívání, a to vždy za doprovodu nájemce. Bez doprovodu nájemce je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu pouze v případě mimořádné události, tj. při ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti. O vstupu do předmětu nájmu dle předchozí věty je pronajímatel povinen neprodleně po skončení nebezpečí či zásahu uvědomit nájemce.
5. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a to ani po písemném upozornění od pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, zejména v případě když nájemce neplatí včas nájemné za užívání předmětu nájmu nebo zálohy (či nedoplatek) za služby spojené s nájmem předmětu nájmu, užívá předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami ujednanými ve smlouvě, nedodržuje zásady styku s odsouzenými osobami, porušuje pravidla chování vstupujících osob do areálu a objektů pronajímatele, nezaměstnává odsouzené osoby umístěné ve Věznici Bělušice a nevytváří podmínky pro jejich zaměstnávání, opakovaně neuposlechne bezpečnostních či jiných pokynů pronajímatele, pozbyde oprávnění k podnikání za jehož účelem nájem sjednal nebo je vůči němu zahájeno řízení o úpadku.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, ani za škody a ztráty na věcech, které nájemci vzniknou při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář výhradně k účelu sjednanému v článku I. předmět smlouvy a předmět užívání, související prostory (schodiště a chodba) a přilehlé zpevněné plochy, uvedené ve stavební dokumentaci – půdorys předmětu nájmu, je povinen udržovat ve stavu způsobilém pro řádné užívání, který je přílohou této smlouvy, přičemž je povinen zajistit řádnou údržbu, hradit náklady na drobné úpravy a náklady na běžnou údržbu. Běžnou údržbou se rozumí zejména:
 - a) Drobné opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu užívání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle výše nákladů, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000,00 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu s jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
 - b) Náklady spojené s běžnou údržbou, jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelná

čištění předmětu užívání, malování včetně zanesených odpadů ž ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

2. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné a zálohy a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen při své činnosti a provozu souvisle zaměstnávat odsouzené osoby umístěné ve Věznici Bělušice a vytvářet pro tyto osoby vhodné pracovní prostředí a podmínky pro jejich zaměstnávání.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Stavební úpravy na/v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto stavební úpravy. V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení nájemního vztahu povinen nahradit nájemci jím účelně vynaložené náklady, případně je nájemce povinen na pokyn pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
6. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat zejména předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a hygienické předpisy.
7. Nájemce je povinen jako původce odpadů, naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, pro kterou užívá předmět nájmu, a to ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími, obecně a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast nakládání s odpady.
8. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace, a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče a stroje pouze s platnou revizí a po předchozím souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něho za účelem kontroly jeho řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, opravy či rekonstrukce celého objektu v němž se předmět nájmu nachází, a za tímto účelem je nájemce v případě potřeby povinen přizpůsobit svoji činnost.
10. Nájemce a všechny jím přizvané osoby participující na plnění dle smlouvy jsou během trvání smlouvy i poté povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
11. Nájemce je povinen strpět úkony a související nezbytná omezení, které budou prováděny ze strany pronajímatele, a to zejména z důvodu bezpečnostních opatření, provozních opatření, protiepidemických opatření, stavebních úprav a údržby.
12. Nájemce a všechny jím přizvané osoby participující na plnění dle smlouvy jsou povinni při styku s odsouzenými osobami dodržovat pravidla, podmínky a zákazy stanovené v poučení, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

13. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli i z nedbalosti, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu; nájemce odpovídá i za škody způsobené bez přímé souvislosti s touto činností.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za poškození, zničení a odcizení movitých věcí nalézajících se v předmětu nájmu i za poškození, zničení a odcizení věcí, tvořících jeho nedílnou součást a příslušenství. Seznam movitých věcí, které se nacházejí v předmětu nájmu jsou uvedeny v předávacím protokolu.
15. Nájemci se zakazuje uzavírat jakékoliv smlouvy nebo dohody, kterými by svá práva nebo povinnosti dle smlouvy postoupil třetí osobě.
16. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu trvání nájmu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na/v předmětu nájmu, i věcech do něho vnesených, stejně tak i pojištění nájemcova provozu a odpovědnosti z něj. Na výzvu pronajímatele je povinen mu tuto pojistnou smlouvu bezodkladně předložit.
17. Po skončení nájmu nebo v případě odstoupení od smlouvy vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel předchozí písemný souhlas. Nájemce je povinen vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu do 15 dnů po skončení nájmu nebo po účinném odstoupení od smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a uvést ho v předešlý stav na náklady nájemce.
O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepiší smluvní strany písemný protokol.
18. Pro případ nesplnění některé z výše uvedených povinností podle čl. VI odst. 1. – 17. této smlouvy se ve smyslu § 2048 OZ sjednává jeho povinnost v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč (*slovy: třicet tisíc korun českých*) za každý takový případ, vyjma porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 10 smlouvy, kde se sjednává povinnost nájemce v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý takový případ porušení mlčenlivosti. Sjednaná smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem a to do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu vzniklé újmy a nezavazuje nájemce povinnosti dalšího plnění svých závazků dle smlouvy.
19. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy, pokud pozbyde oprávnění k podnikání, za jehož účelem nájem sjednal pro účel této smlouvy nebo pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilý k ujednanému účelu nájmu a pronajímatel ani v přiměřené lhůtě na výzvu nájemce nezjedná nápravu stavu.

VII. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Užívání předmětu nájmu se sjednává **na dobu určitou**, a to **v trvání od 01.05.2025 do 30.04.2033**. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebo před uplynutím této sjednané doby na základě písemné dohody smluvních stran, písemné výpovědi některé ze smluvních stran či písemným odstoupením od smlouvy.
2. Podmínky výpovědi této smlouvy se řídí obdobně dle ustanovení § 2308 a násl. OZ s tím, že smluvní strany si však sjednávají možnost podání výpovědi i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Opětovné sjednání nájmu s nájemcem se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ, ZMS, popř. Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, pak účinnosti nabývá až okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí pronajímatel.
2. Právní vztahy touto smlouvou založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ a ZMS.
3. Změny nebo doplňky smlouvy jsou platné pouze ve formě písemných dodatků, vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují k vzájemně vstřícné spolupráci při naplňování předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany jsou si při plnění smlouvy vědomy povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Nájemce je oprávněn zpracovávat osobní údaje, včetně údajů o odsouzených osobách, v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv nájemce vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje pronajímateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zpracovává-li nájemce

osobní údaje, je povinen vést písemné záznamy o činnostech zpracování a na vyžádání je poskytnout pronajímateli nebo dozorovému orgánu a v případě porušení zabezpečení osobních údajů je povinen neprodleně informovat dotčené subjekty údajů a pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl splnit oznamovací a/nebo ohlašovací povinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Nájemce v souladu s platnými právními předpisy přijme dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům. Povinnosti nájemce dle tohoto odstavce přetrvávají i po skončení nájmu i po skončení účinnosti smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují prokazatelně a bez zbytečných průtahů vzájemně se informovat o skutečnostech, které nastanou nebo by mohly nastat, a které mají nebo by mohly mít za následek omezení či ukončení naplňování předmětu smlouvy. Smluvní strana, která poruší tuto svou smluvní povinnost, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí takovýmto jednáním vznikla.

7. Ve věcech smlouvy jsou oprávněni jednat:

a) Za pronajímatele:

- i. ve věcech smluvních – plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel věznice,
- ii. ve věcech ekonomických – Ing. Nikola Nová Litavská, DiS, zástupkyně ředitele věznice,
- iii. ve věcech průběžné realizace smlouvy – Ing. Rudolf Jánský, vedoucí oddělení logistiky, tel. [REDACTED].

b) Za nájemce:

- i. bez omezení rozsahu – Zdeněk Novák, jednatel společnosti.
- ii. ve věcech organizačních – Zdeněk Novák, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

8. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy nepřecházejí na jeho právního nástupce.

9. Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 4 (*čtyřech*) stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (*dvou*) z nich. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán – půdorys 2. NP objektu centrálního skladu č. 2.

Příloha č. 2 – Poučení o zásadách a podmínkách styku s odsouzenými osobami

Příloha č. 3 – Nájemcem předložená nabídka výše nájemného

V Bělušicích dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature area]