Č.j.: SPU 037961/2025/104/Bla

UID: spuess97fe7f0f

**DODATEK č. 2**

**k  Nájemní smlouvě č.** **16N23/75**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statutární město Plzeň**  
sídlo: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, Plzeň, 301 00  
adresa pro doručování: Škroupova 7, Plzeň, 30632  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 4819490237/0100

primátor: Mgr. Roman Zarzycký

zastoupené xxxxx, na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k  nájemní smlouvě č. 16N23/75 ze dne 01.09.2023, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 130.349 Kč (slovy: stotřicettisíctšistačtyřicetdevět korun českých).

2. Dne 30.4.2025 jsou z nájemní smlouvy odebrány pozemky p.č. 12224/1, 12224/2, 12227/3, 12227/5 a 12227/6 vše v k.ú. Plzeň, na základě žádosti nájemce.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku **3 089 Kč** (slovy: tři tisíce osmdesát devět korun českých).

Rekapitulace předpisů:

K 1.10.2024 bylo uhrazeno 128.397 Kč. Na základě nového přepočtu mělo být uhrazeno 77.004 Kč.

Vzniklý přeplatek: 51.393 Kč.

K 1.10.2025 je nájemce povinen zaplatit částku 3.089 Kč (slovy: třitisíceosmdesátdevět korun českých).

**Přeplatek celkem: 48.304 Kč.**

Tento přeplatek ve výši bude **48.304 Kč** vrácen nájemci na účet č. 4819490237/0100.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis*(y)* přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.4.2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik xxxxxx

Vedoucí oddělení správy majetku státu xxxxx

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*