



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-15626/2025-16212

mzedms029055409

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/001014/2025
DORUČEN DNE: 18. 2. 2025

SP. ZN.: MZE-12057/2025
NAŠE Č. J.: MZE-15626/2025-16212

VYŘIZUJE:
TELEFON:

DATUM: 10. 3. 2025

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Udělení souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Lesy České republiky, s. p.
Se sídlem Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ 421 96 451
- 3. Přejímající:** SFERA s. r. o.
IČO: 482 90 955
U Malvazinky 1417/32
150 00 Praha 5
- 4. Předmět:** Lesní pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný na LV č. 28 pro k. ú. Úhonice a obec Úhonice, a to p. č. 280 – lesní pozemek o výměře 3.568 m².

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

5. Finanční vyrovnaní: Obě smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana Lesům České republiky, s. p. doplatí částku ve výši 56.950,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále jen „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/001014/2025 ze dne 17. 2. 2025 žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi LČR a společností SFERA s. r. o. na převod vlastnického práva z České republiky ke shora uvedenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví společnosti SFERA s. r. o.

Předmětný pozemek navazuje na majetek žadatele o směnu, společnosti SFERA s.r.o. V lesním hospodářském plánu je tento pozemek součástí LHC Nižbor. LČR směnou pozbývá obtížně obhospodařovatelný pozemek bez návaznosti na stávající majetkovou držbu.

Předmětný pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR a splňuje tak podmínku odloučenosti dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť je od nejbližšího komplexu státního lesa s právem hospodařit pro LČR vzdálen přibližně 457 m.

Odloučený pozemek p. č. 419 v k. ú. Drahelčice nacházející se v blízkosti směnou převáděného pozemku bude předmětem plánovaného návrhu směny s právnickou osobou, vlastníci okolní pozemky, případně bude nabídnut sousedním vlastníkům.

Výše uvedený pozemek bude směněn za pozemek ve výlučném vlastnictví společnosti SFERA s. r. o., zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ, na LV č. 723, pro k. ú. Drahelčice a obec Drahelčice, a to pozemek p. č. 775/4 - lesní pozemek o výměře 4.521 m².

Nabývaný pozemek má nepatrně větší výměru, bezprostředně navazuje na lesní pozemky s právem hospodařit pro LČR. Po pozemku vede část nekatastrované lesní cesty, která dále pokračuje do komplexu státního lesa, čímž ho zpřístupňuje.

Na pozemek, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný pozemek není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný pozemek není zatížen právy třetích osob, včetně nájemních nebo pachtovních smluv.

Návrh cenového rozdílu směnovaných nemovitých věcí je stanoven na základě:

1. Pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR

- Cena zjištěná (úřední) dle znaleckého posudku č. 2042-8/25, ze dne 13. 1. 2025, vypracovaného [REDAKCE] činí.....184.020,- Kč
- Cena v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku.....463.840,- Kč

2. Pozemek ve výlučném vlastnictví společnosti SFERA s. r. o.

- Cena zjištěná (úřední) dle znaleckého posudku č. 2042-8/25, ze dne 13. 1. 2025, vypracovaného [REDAKCE] činí.....176.830,- Kč
- Cena v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku, činí.....406.890,- Kč

Pro LČR je ekonomicky výhodnější směna pozemků v cenách v čase a místě obvyklých, kdy:

- Majetek směnovaný LČR má hodnotu.....463.840,- Kč
- Majetek směnovaný druhou stranou má hodnotu.....406.890,- Kč
- Rozdíl cen směnovaných nemovitých věcí činí.....56.950,- Kč

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Sekce lesního hospodářství

Ověřovací doložka

Název souboru: MZE-15626_2025-16212.pdf

Původní formát: pdf (application/pdf)

Původce: Lesy České republiky, s.p.

Datum konverze: 10.03.2025 11:26:57

Konverze formátu byla provedena automatizovaně.