

DODATEK č. 6

ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

VAKTOMA s.r.o
Provozní 3236
723 00 Ostrava – Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Tomášem Václavíkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČ: 03534146
DIČ: CZ03534146
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Tímto Dodatkem č. 6 se mění výčet pronajímaných pozemků, jejich výměra a výše nájemného za pronájem pozemků:

čl. I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 927, a to pozemku parc. č. 2425/7, 2425/22, 2425/23, 2425/24 a 2425/26 a budov v Ostravě – Martinově na ulici Provozní č. pop. 3236 na pozemcích parc. č. 2425/3, 2425/10, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2524/13, 2425/14, 2425/17 a 2425/19 – vše pod názvem „Areál podnikatelů, které v současné době nepotřebuje ke své činnosti.

čl. II.

Výše a způsob úhrady nájemného

- 1) Nájemci se za pronájem nemovitostí uvedených v článku I odst. 1 stanovuje výše nájemného po dohodě takto:

a) užívané nezastavěné pozemky o celkové výměře 16.876 m² 

parc. č. 2425/7 o celkové výměře 18.650 m², z toho za výměru 15.072 m²

parc. č. 2425/22 o celkové výměře 1.112 m²

parc. č. 2425/23 o celkové výměře 258 m²

parc. č. 2425/24 o celkové výměře 40 m²

parc. č. 2425/26 o celkové výměře 394 m²

roční nájemné 228.332,28 Kč

měsíční splátka 19.027,69 Kč

VII.

Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 41 zákona o obcích

- 1) O uzavření Dodatku č. 6 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 28. dubna 2025 usnesením č. 0556/RMOB-Mar/2226/59. Stejným usnesením byla k podpisu zplnomocněna starostka MOB Martinov.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP ve znění Dodatku č. 1, 2, 4 a 5.
2. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.05.2025.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.
4. Smluvní strany se seznámily před podpisem Dodatku s jeho obsahem, tento schválily a prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.
5. Na důkaz souhlasu s textem Dodatku připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam movitého majetku přenechaného k užívání.

Pronajímatel:

Datum: 30.04.2025

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Nájemce:

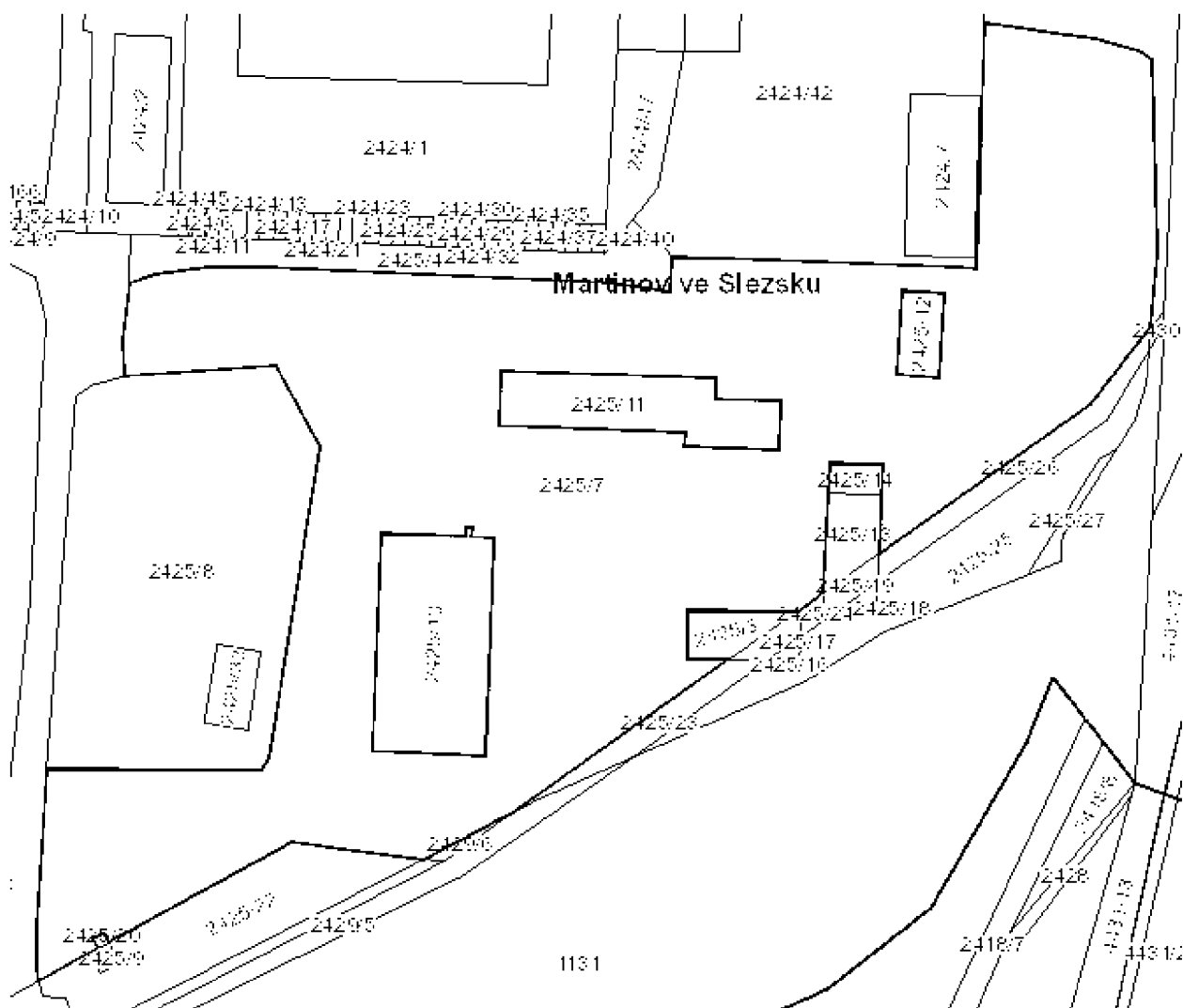
Datum: 30.04.2025

Místo: Ostrava – Martinov

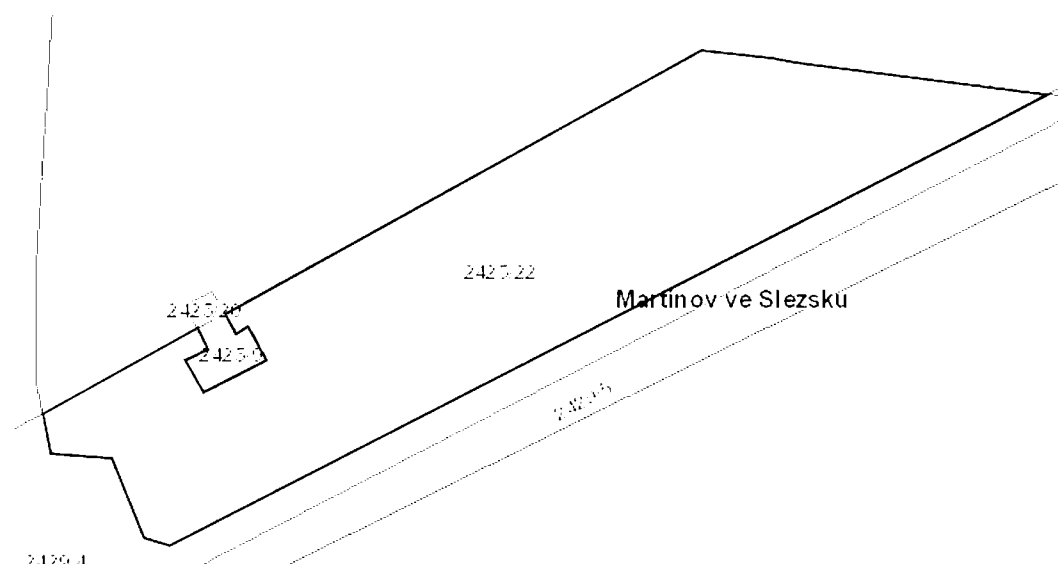
VLASTNORUČNÍ PODPIS

Tomáš Václavík
jednatel

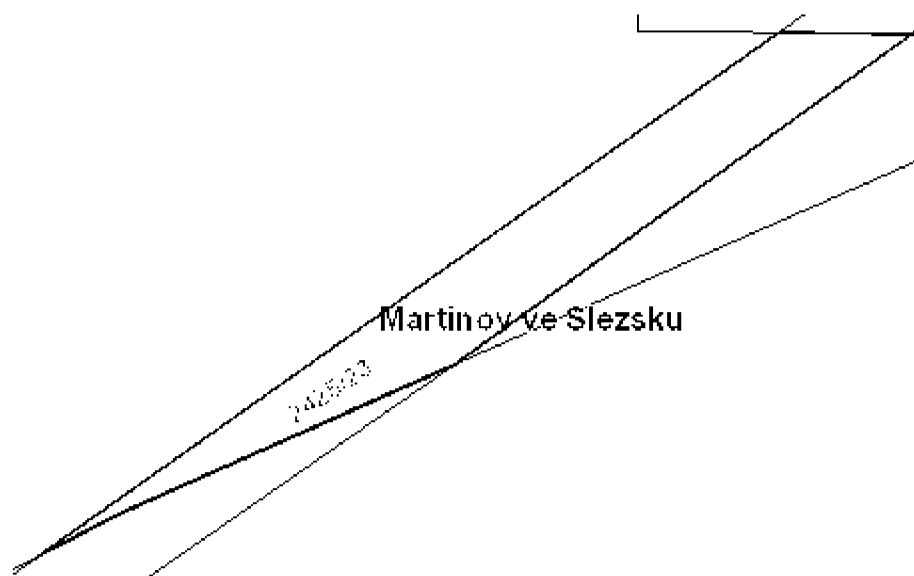
Pozemek parc. č. 2425/7



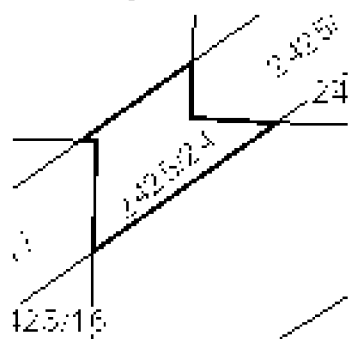
Pozemek parc. č. 2425/22



Pozemek parc. č. 2425/23



Pozemek parc. č. 2425/24



Pozemek parc. č. 2425/26

