



SUZP05718873

Naše č. j.: UT-09443/2025

Naše sp. zn.: UT-21683/2024/08

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě
sp. zn. UT-21683/2024

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

a

RTT 4, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava,
IČO: 056 50 984, DIČ: CZ05650984,
zastoupena: Tomáš Häring, jednatel
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.10.2024 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9, za účelem dislokace pracoviště OAMP a KACPU. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.2.2025 do 31.1.2032.
2. Smluvní strany se v souladu s Čl. VII. odst. 1 a 2 smlouvy dohodly, že pronajímatel je povinen nejpozději do 31.1.2025 provést pro nájemce na své náklady adaptační úpravy a úpravy předmětu nájmu v souladu s přílohou č. 8 smlouvy.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem potvrzují, že pronajímatel provedl adaptační úpravy a úpravy předmětu nájmu řádně a ve stanovené lhůtě.
4. Dle ust. Čl. VII. odst. 3 smlouvy platí, že nájemce je povinen náklady pronajímatele na provedení úprav předmětu nájmu dle Čl. VII. odst. 2 smlouvy pronajímateli splácet ve formě měsíčního poplatku za službu „užívání zařízení pronajímatele“, přičemž celková výše nákladů na jejich provedení činila částku 819.942,38 Kč bez DPH.
5. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. IX. odst. 13 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. Tímto Dodatkem se mění znění Čl. IV. odst. 10 smlouvy, a to následovně:

*„10. Nájemce je povinen hradit pronajímateli od 1.5.2025 do 31.3.2026 poplatky za užívání datových sítí, kamerového systému, EZS, resp. PZTS a vyvolávacího systému poskytované v prostorech dle Čl. I. odst. 2 písm. a), b), c), d), e) a f) této smlouvy ve výši **10.911,13 Kč + 74.540,22 Kč + DPH měsíčně**. DPH bude připočteno ve výši dle platných právních předpisů. V případě, že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí dříve než k 31.3.2026, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 40 kalendářních dnů po skončení nájmu částku odpovídající násobku měsíčního poplatku a neuskutečněných měsíců nájmu do 31.3.2026. Předchozí věta neplatí v případě výpovědi této smlouvy pronajímatelem dle Čl. III. odst. 5 této smlouvy.“*

2. V Čl. IV. smlouvy dochází k vložení nových odstavců 20 a 21 v následujícím znění:

*„20. Smluvní strany se s účinností od 1.5.2025 dohodly, že náklady na spotřebu vody související s výhradním užíváním sociálního zařízení v 1. NP předmětu nájmu klienty nájemce ponese nájemce v plné výši. Stav spotřeby bude stanoven na základě skutečného stavu zjištěného odečtem vodoměru, který bude k 1.5.2025 nově osazen, tzn. smluvní strany potvrzují, že stav vodoměru bude nulový. Nájemce se na uvedenou spotřebu vody zavazuje hradit pronajímateli zálohové platby ve výši **10.000 Kč + DPH** (které bude připočteno dle platných právních předpisů) měsíčně za jinak stejných podmínek, podle kterých nájemce hradí ostatní zálohové platby dle smlouvy. Na vyúčtování zálohových plateb uhrazených dle tohoto odstavce se obdobně užije Čl. IV. odst. 9 smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit zálohové platby dle tohoto odstavce, a to zejména dle spotřeby a cen dodavatele, maximálně však 1x ročně.“*

„21. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného platného ke konci doby nájmu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy, tj. za měsíce prosinec 2031 a leden 2032. V případě předčasného ukončení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce se kompenzace uplatní na poslední dva (2) měsíce doby nájmu.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Za nájemce:

podepsáno elektronicky

.....

Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV

V Ostravě dne *dle data el. podpisu*

Za pronajímatele:



...

Tomáš Häring
jednatel RTT 4, s.r.o.