

SMLOUVA O DÍLO č. 0268/1S/2025

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8, Slaný“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o

se sídlem Křemení 10, 257 01 Chotýšany

Zastoupený:

IČ:

09743031

DIČ:

CZ09743031

Registrace:

U Městského soudu v Praze oddíl C

vložka 341582

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8, Slaný“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/25/V00007671, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25.3. 2025.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Dále zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s tím, že práce budou probíhat

za provozu školy.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Stavební úprava střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8, Slaný“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované v 03/2024 hlavním projektantem Ing. Zdeněk Havlína s č. autorizace 00010660.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu stavby;
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - V ceně prací musí být zohledněny zákonné požadavky, především požadavky plynoucí ze zákona č. 309/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb.. Dle těchto zákonných požadavků na bezpečné provádění prací ve výškách upřednostnit v maximální možné míře kolektivní ochranu pracovníků.
 - Započítat do nákladů zajištění prostoru pod místem provádění prací, vzhledem k pohybu i nezletilých osob, veškeré komunikační cesty dětí, rodičů a zaměstnanců školky zajistit proti pádu předmětů z výšky a zajistit prostor pod místy prováděných prací proti vstupu do nebezpečného prostoru oplocením o minimální výšce 1,8 m, oplocení musí být celistvé a nerozebíratelně spojené, tak aby se zamezilo neoprávněným osobám, především dětem proniknout do prostoru ohroženého případným pádem předmětů z výšky.
 - Pracovníci provádějící firmy musí být prokazatelně seznámeni s bezpečným způsobem provádění prací na střeše objektu školky.
 - Materiál skladovaný na terénu uvnitř areálu musí být zabezčen proti přístupu nepovolaných osob.
 - Provádějící firma musí mít v ceně zakázky započítané náklady na bezpečnou svislou dopravu materiálu na střechu objektu, včetně zpracování systému bezpečné práce (SBP) v případě použití jeřábů dle NV č. 193/22 Sb.
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené - číslovaných - vč. vhodného názvu).
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé a jejich omezení

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
Zadavatel nevyužije poddodavatele.	Název:	
	Sídlo:	
	IČO:	
	Název:	
	Sídlo:	
	IČO:	
	Název:	
	Sídlo:	
	IČO:	

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla dne **02. 06. 2025**, nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu dle odst. 9.13 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **30. 09. 2025**.
- 6.3 Místem plnění je Mateřská škola Slaný, Hlaváčkovo náměstí č. p. 222.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 3 347 088,56 Kč

DPH dle platné legislativy: 702 888,60 Kč

Cena díla celkem: 4 049 977,16 Kč

8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.

9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedený předmět díla

aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla (nejedná se o zádržné u každé faktury, ale o čerpání faktur do 80 %). Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka v elektronické podobě ke schválení zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uvedeno celkový rozsah prací dle SoD, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento zjišťovací protokol a soupis objednatelem a technickým dozorem stavebníka písemně odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po

zhotoviteli náhradu škody v plné výši.

- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu se stavebním zákonem v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí ^^^^^^^s autorizací v oboru pro pozemní stavby, č. autorizace: 37026, mobil:
- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle stavebního zákona v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 . Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 13.5 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 18 d, vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatel. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned písemně informuje

- objednatele.
- 14.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
 - 14.5 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 - 14.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 14.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
 - 14.8 Pro stavbu byl objednatelem v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
 - 14.10 Pro případ, kdy budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
 - 14.11 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
 - 14.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 14.13 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.
 - 14.14 Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
 - 14.15 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení **veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla** s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích (např. hromosvodu) a kontrolách,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod.

- se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

- uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).“
- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 18.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy či připojením uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru.
- 18.7. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž obě strany obdrží jeden stejnopis. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 09.04. 2025 pod číslem usnesení 11/68/2025/RM.
- 18.10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Číslo 1 - Rozpočet díla

V Praze dne: Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód:64/2024

Stavba:Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8

KSO:

Místo:Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:2. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátného a prořezů :

Cena bez DPH			3 347 088,56
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 3 347 088,56 0,00	Výše daně 702 888,60 0,00
Cena s DPH v CZK			4 049 977,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	64/2024		
Stavba:	Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8		
Místo:	Slaný	Datum:	2. 5. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK]	
Náklady z rozpočtů		3 347 088,56	4 049 977,16
64/2024	Stavební úpravy střechy na objektu MŠ	412 458,17	499 074,39
N	Hlaváčkovo nám. 222/8	2 934 630,39	3 550 902,77
	Navrhované stavební práce		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8

KSO:

Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 2. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, profez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na připomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a profezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH		412 458,17	
Základ daně 412 458,17 0,00		Sazba daně 21,00%	Výše daně 86
DPH základní snížená		12,00%	616,22 0,00
Cena s DPH		v CZK 499 074,39	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8

Místo: Slaný
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	412 458,17
HSV - Práce a dodávky HSV	82 951,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 518,00
997 - Přesun sutě	78 433,78
PSV - Práce a dodávky PSV	321 906,39
712 - Povlakové krytiny	20 021,36
713 - Izolace tepelné	19 480,41
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	26 609,55
762 - Konstrukce tesařské	106 065,88
764 - Konstrukce klempířské	24 683,70
765 - Krytina skládaná	125 045,49
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 600,00
VRN9 - Ostatní náklady	7 600,00

Stavba: **Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8**

Stayba:

Místo: Slaný
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							412 458,17	
D HSV		Práce a dodávky HSV					82 951,78	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 518,00	
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %				4 518,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191						
VV		37,65						
D 997		Přesun sutě					78 433,78	
2	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m				45 258,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://Podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013111						
3	K	997013111RX	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m - ostatní suť				1 000,00	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				10 388,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501						
VV		celkem suti						
VV		75,431						
VV		Uskladněno bude						
VV		75% lepenky						
VV		-0,75*2,212						
VV		75% tepelné izolac do 100 mm						
VV		-0,75*2,2						
VV		90 % záklopu						
VV		-0,9*0,5						
VV		90% tašek						
VV		-0,9*(37+4)						
VV		80% tepelné izoace přes 100 mm						
VV		-0,2*1,3						
VV		Součet						
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				4 521,07	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509						
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04				17 006,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871						
7	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02				260,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013875						
D PSV		Práce a dodávky PSV					321 906,39	
D 712		Povlakové krytiny					20 021,36	
8	K	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé				20 021,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712440831						
VV		čistá plocha						
VV		335,45						
VV		přesahy						
VV		335,45*0,15						
VV		Součet						
D 713		Izolace tepelné					19 480,41	
9	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm				16 772,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713120811						
VV		335,45*2						
10	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm				2 707,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713120813						
VV		37,82*2						
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					26 609,55	
11	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha				17 699,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421833						
12	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod lašky				8 910,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421853						
D 762		Konstrukce tesařské					106 065,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	762131811	DeMontáž bednění svislých stěn z hrubých prken				3 840,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762131811					
		VV	B11					
		VV	37,65*2					
14	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	1			48 355,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812					
		VV	12x16 Krokve běžné, nárožní i úžlabní	1				
		VV	684,73	1				
		VV	14x14 Sloupky	1				
		VV	53,26	1				
		VV	12x12 Pásky	1				
		VV	36	1				
		VV	10x16 Kleštiny horní	1				
		VV	58,01	1				
		VV	10x16 Kleštiny spodní	1				
		VV	98,05	1				
		VV	10x16 Hambalky	1				
		VV	37,06	1				
		VV	Součet					
15	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	1			18 088,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331813					
		VV	18x14 Pozednice	1				
		VV	97,8	1				
		VV	16x18 Středové vaznice	1				
		VV	90,03	1				
		VV	Součet					
16	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken				3 323,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811					
17	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 1 0,50 m	1			15 638,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342812					
		VV	625,54	1				
18	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes! 0,50 m	1			12 510,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342813					
19	K	76281181RX1	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 50 mm!	1			4 309,50	
	D	764	Konstrukce klempířské	1			24 683,70	
20	K	764001892	Demontáž úžlabí k dalšímu použití				1 458,48	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001892					
21	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	1			8 325,71	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002812					
		VV	Oplechování šikmé části střechy u jejího okapu pod nástřešními žlaby	1				
		VV	92,64	1				
		VV	Oplechování - dělení střešní krytiny	1				
		VV	12,35	1				
		VV	Součet					
22	K	764002827	Demontáž ventilační turbíny k dalšímu použití				176,88	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002827					
23	K	764002842	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek! k dalšímu použití	1			1 201,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002842					
24	K	764002872	Demontáž lemování zdí k dalšímu použití				1 405,44	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002872					
25	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití				12 413,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004803					
	D	765	Krytina skládaná	1			125 045,49	
26	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na 1 sucho do suti	1			10 633,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111821					
27	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na 1 sucho k dalšímu použití	1			101 338,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111823					
28	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	1			13 073,79	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191911					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 600,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady	1			7 600,00	
29	K	090001RX01	Ostatní náklady B3/ 2x ruční hasicí přístroj (volně stojící u sloupku krovu a u stěny) - uskladnění	1			200,00	
30	K	090001RX02	Ostatní náklady B3/ -1x anténa o rozměru cca 500/800! mm s připojovacím kabelem - upevnění je na ocelovou konzolu do dřevěného sloupku krovu - uskladnění	1			200,00	
31	K	090001RX03	Ostatní náklady B3/ 1x svítidlo s připojovacím kabelem!	1			100,00	
	VV		1	1				
	VV		Žárovkové svítidlo zavěšené na kleštinách krovu v místě vstupu do půdního prostoru. Toto svítidlo nebude uskladněno, ale bude zlikvidováno.	1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	090001RX04	Ostatní náklady B3/ 3x střešní výlez (světlý rozměr 500/550 mm), lakovaný pozink + plastový poklop - uskladnění			3 000,00		
33	K	090001RX05	Ostatní náklady B3/ -8x konstrukce vikýřů - volská oka. 4 ramenáty. Čelní ramenát š. cca 1,8 m a výška 0,3 m. Otvor ovál, s drátěnou výplní - uskladnění			4 000,00		
34	K	090001RX06	Ostatní náklady B13/ Kontrola technického stavu dřevěných prvků střechy nad kotelnou mykologem			100,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8 Objekt:
N - Navrhované stavební práce

KSO:
Místo: Slaný
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2024
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj
Projektant:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 934 630,39
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 934 630,39	21,00%	616 272,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 550 902,77

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8
Objekt: N - Navrhované stavební práce

Místo: Slaný Datum: 2. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 934 630,39
HSV - Práce a dodávky HSV	155 820,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 381,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	98 739,00
998 - Přesun hmot	1 700,13
PSV - Práce a dodávky PSV	2 271 384,38
712 - Povlakové krytiny	70 097,05
713 - Izolace tepelné	102 904,19
742 - Elektroinstalace - slaboproud	132,00
762 - Konstrukce tesařské	960 226,88
764 - Konstrukce klempířské	354 277,93
765 - Krytina skládaná	714 336,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	69 410,00
M - Práce a dodávky M	503 525,38
21-M - Elektromontáže	503 525,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 900,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100,00
VRN2 - Příprava staveniště	200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN5 - Finanční náklady	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8 Objekt:
N - Navrhované stavební práce

Místo: Slaný
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava
Náklady soupisu celkem 2 934 630,39

D HSV		Práce a dodávky HSV		155 820,63	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		55 381,50	
1	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	32 701,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311141			
VV		73,85			
VV		10 Součet			
2	K	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	22 680,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311191			
VV		84*3			
D9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		98 739,00	
3	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	23 620,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211111			
VV		1181			
4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	17 715,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211211			
VV		1181*30			
5	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	16 534,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211811			
VV		1181			
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111			
VV		600			
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	27 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111			
VV		600			
8 K 953943212		Osazování skříně pro hasicí přístroj		1 270,00 CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953943212			
D 998		Přesun hmot		1 700,13	
9 K 998011001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m		1 700,13 CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011001			
D PSV		Práce a dodávky PSV		2 271 384,38	
D 712		Povlakové krytiny		70 097,05	
10	K	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP	34 719,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712641559			
VV		zpětná montáž			
VV		289,33			
11	K	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP	13 501,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712641559			
VV		Nová			
VV		96,44			
12	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	20 734,60	CS ÚRS 2024 01
VV		96,44*1,25 'Přepočtené koeficientem množství			
13	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	1 141,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712101			
D 713		Izolace tepelné		102 904,19	
14	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	29 214,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111111			
VV		503,18			
VV		N13			
VV		37,82			
VV		Součet			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami				9 057,42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111111 VV 167,73								
16	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 100mm				52 835,10	CS ÚRS 2024 01
VV 167,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
17	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami				510,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202401/713111111 VV N13 VV 9,45								
18	M	63152110	pás tepelně izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 220mm				7 283,48	CS ÚRS 2024 01
VV 9,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
19	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami				510,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_202401/713111111 VV N13 VV 9,45								
20	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 80mm				2 639,52	CS ÚRS 2024 01
VV 9,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
21	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m				854,07	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713101 D 742 Elektroinstalace - slaboproud 132,00								
22	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény				132,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742420001 D 762 Konstrukce tesařské 960 226,88								
23	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2				60 484,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332131 VV pásky VV 20 VV kleštiny horní VV 173,01 VV kleštiny spodní VV 37,23 VV 59,16 VV Součet								
24	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2				155 818,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332132 VV pozednice VV 49,47 VV krokve VV 310,86 VV 299,63 VV 40,78 VV vaznice VV 49,43 VV sloupek VV 53,26 VV pásky VV 20 VV kleštiny horní VV 42,23 VV Součet								
25	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2				33 882,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332133 VV pozednice VV 48,33 VV vaznice VV 40,6 VV Součet								
26	M	60512130	hranol stavební řezivo do dl 6m				420 495,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm				36 900,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342214 VV dle výměry krytiny VV 503,18+167,73								
28	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2				80 154,75	CS ÚRS 2024 01
VV latě VV 0,06*0,04*2429,11*1,1 VV kontralatě VV 684,73*0,06*0,04*1,1 VV Součet								
29	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm				25 830,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342216 VV kontralatě VV 670,91								
30	K	762342RX1	Dodávka a montáž Ocelové pásky kotvení pozedniceP6/60				6 480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	762353510	Montáž střešního vikýře volského oka z hraněného řeziva pl do 100 cm2				2 368,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762353510					
32	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí				52 873,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV 5,82+1,64+1,85 krov 20,64*1,15 Součet https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
33	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté				4 772,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV lávky 29,83 Zpětná montáž 29,83 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811210					
34	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté				531,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV lávky 3,32 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811210					
35	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm				1 639,68	CS ÚRS 2024 01
			VV 3,32*0,05*1,1					
36	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté				11 816,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV 73,85 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762811210					
37	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m				66 180,03	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762101					
		D 764	Konstrukce klempířské				354 277,93	
38	K	764011611	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 150 mm				742,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011611 krycí lišta RŠ 70 4,1 bm 4,1					
39	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm				5 310,88	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011614 komín 2,41 7,53*2 Součet					
40	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm				1 246,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011614 f) Oplechování na rozhraní krytiny a svislé zděné stěny RŠ 330 4,1					
41	K	764011616	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm				990,51	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV komín 2,41 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011616					
42	K	764011617	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm				6 249,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV e) Oplechování - dělení střešní krytiny 12,35 12,35 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011617					
43	K	7640116RX01	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 800 mm				53 731,20	
44	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou				1 266,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203152					
45	K	764241366	Oplechování úžlabí z TiZn lesklého plechu rš 500 mm				10 768,64	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764241366					
46	K	764242304	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm				1 849,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764242304					
47	K	764543309	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z TiZn lesklého plechu rš 800 mm				268 656,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764543309					
48	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m				3 467,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764101					
		D 765	Krytina skládaná				714 336,33	
49	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 koronové krytí				253 345,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV 562,99 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111101					
50	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 koronové krytí				33 214,05	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV 62,55 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111101					
51	M	59660010	taška bobrovka rezná základní kulatý řez				43 822,91	CS ÚRS 2024 01
			VV					
52	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás				7 320,98	CS ÚRS 2024 01

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111201_92,32						
53	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm		2 760,37		CS ÚRS 2024 01	
54	K	765114211	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem plovným		152 247,60		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765114211						
55	K	765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho		1 800,00		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765115021						
56	M	59660026	taška bobrovka režná větrací		5 611,44		CS ÚRS 2024 01	
VV		80*1,03 'Přepočtené koeficientem množství						
57	K	765115251	Montáž držáku hromosvodu na tašku keramické krytiny		5 248,80		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765115251						
58	K	765115251	Montáž držáku hromosvodu na tašku keramické krytiny		486,00		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765115251						
59	M	59660650	držák Pz hromosvodu na tašky keramické drážkové krytiny		924,94		CS ÚRS 2024 01	
VV		10*1,03 'Přepočtené koeficientem množství						
60	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve		42 223,95		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191021						
VV		625,54						
61	M	59660235	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, mikrofleee 145g/m2		37 363,50		CS ÚRS 2024 01	
VV		625,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
62	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou		120 900,00		CS ÚRS 202401	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001						
VV		620*3						
63	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m		7 066,29		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765101						
D		783	Dokončovací práce - nátěry		69 410,00			
64	K	7832014RX01	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru		10,00			
65	K	7832131RX01	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce		69 400,00			
VV		plocha krovu						
VV		654						
VV		N13						
VV		40						
VV		Součet						
D		M	Práce a dodávky M		503 525,38			
D		21-M	Elektromontáže		503 525,38			
66	K	210220102	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru přes 10 mm		31 537,38		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210220102						
67	K	21022010RX01	Dodávka drátu hromosvodu		471 988,001			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		3 900,00			
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce		100,00			
68	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce - Průzkumné a projektová práce pravděpodobně žádné. Geodetické práce - zaměření prováděné před, v průběhu a po výstavbě.		100,00		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/010001000						
D		VRN2	Příprava staveniště		200,00			
70	K	020001000	Příprava staveniště odstranění materiálů a konstrukcí v místech, kde bude staveniště •u historických objektů •u ostatních objektů		200,00		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/020001000						
D		VRN3	Zařízení staveniště		100,00			
72	K	030001000	Zařízení staveniště vč. požadavku na zajištění BOZP dle SoD 1.-související (přípravné) práce, 2.-vybavení staveniště, 3.-připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie, 4.-zabezpečení staveniště, 5.-zrušení zařízení staveniště. 6.Směrné sazby pro stavební soubory:		100,00		CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000						
D		VRN4	Inženýrská činnost		1 000,00			

PČ Typ			Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K		040001000	Inženýrská činnost 1.revize, 2.kompletační a koordinační činnost, 3.ostatní inženýrská činnost.				1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/040001000					
D VRN5				Finanční náklady				1 000,00	
76	K		050001000	Finanční náklady 1 .pojištění, 2.finanční rezerva, 3.poplatky, 4.záruka, reklamace 5.záloha, 6.bankovní záruka, 7.kauce, zádržné,				1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/050001000					
D VRN6				Územní vlivy				1 000,00	
78	K		060001000	Územní vlivy •vlivy klimatických podmínek, •ztížené dopravní podmínky, •práce na těžce přístupných místech, •práce ve zdraví škodlivém prostředí, •mimostaveništní doprava materiálů a výrobků.				1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/060001000					
VV									
D VRN9				Ostatní náklady				500,00	
80	K		0900010RX01	Ostatní náklady- 1x LED svítidlo a jeho napojení na stávající kabelovou infrastrukturu				100,00	
81	K		0900010RX02	Ostatní náklady- 1x LED svítidlo a jeho napojení na stávající kabelovou infrastrukturu a její napojení na stoupací potrubí				100,00	
VV				Svítidlo bude i D+M nového osvětlovacího tělesa - 1x LED svítidlo a jeho napojení na stávající kabelový přípoj. Montáž bude provedena na stejné místo jako byla poloha původního svítidla.					
1									
82	K		0900010RX03	Ostatní náklady- N13 D+M zesílení stávajících krokví				100,00	
VV									
1									
83	K		0900010RX04	Ostatní náklady- N14 D+M chemického ošetření vazných trámů				200,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 64/2024
Stavba: Stavební úpravy střechy na objektu MŠ Hlaváčkovo nám. 222/8

Datum: 2. 5. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
N	Navrhované stavební práce		
fas	Plocha fasády		1 070,220
	otvory se neodečítají, ostění se nepřičítá		0,000
	10,5*(33,225+33,225+11,31+11,31+3,735+3,735)		1 013,670
	štíty		0,000
	11,31/2*5/2*2*2		56,550
	Součet		1 070,220
np1	Plocha 1. NP		425,470
	425,47		425,470
np2	Plocha 2. NP		362,250
	362,25		362,250
np3	Plocha 3. NP		256,300
	256,3		256,300
np4	Plocha 4. NP		226,690
	226,69		226,690
PPI	Plocha 1. PP		45,940
	45,94		45,940