

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a předpisů souvisejících

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE PRO FVE“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Mikroregion Tanvaldsko**
se sídlem: Palackého 359, 468 41 Tanvald
IČ: 708 52 871
DIČ: CZ708 52 871
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
datová schránka: 34p4maf
zastoupený: Mgr. Marek Hotovec, předseda svazku
Kontaktní osoba: Veronika Mrovčáková, manažerka svazku
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věci technických: Petr Löffler
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

název: **Jiří Fejfar**
se sídlem: Plavy 67, 468 46
IČ: 63135728
DIČ: CZ7307302552
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE PRO FVE“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky ze dne 15.4.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Předmět plnění může být upřesněn dle požadavků objednatele odpovídající podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy, certifikáty, atesty použitých materiálů a výrobků, zápisy o provedených revizích a zkouškách apod.

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE PRO FVE

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy, a to zejména z hlediska bezpečné práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

III. Doba plnění

1. Termíny:

předání staveniště:	30.04.2025
zahájení prací:	30.04.2025
dokončení a předání díla:	30.11.2025

2. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě odůvodněného rozhodnutí objednatele nebo v případě vyšší moci (nepříznivé klimatické podmínky, výbuch, požár apod.). Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byly práce přerušeny, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Pro takové případy jsou smluvní strany vázány uzavřít dohodu formou dodatku ke smlouvě o případném změně díla a podmínkách jejího provedení.
3. V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v uplatněném zadání realizace jednotlivých zakázek, které budou náročné na dobu jejich realizace, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění jeho závazku ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být vzájemně sjednána.

IV. Cena díla

1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě jako cena maximální a konečná ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a to na základě nabídky a oceněného výkazu výměr zhotovitele jako souhrn jednotlivých prací a dodávek a činí
1 341 400,-Kč bez DPH /slovy: Jeden milion tři sta čtyřicet jeden tisíc čtyři sta korun českých/,
1 623 094,-Kč včetně DPH /slovy: Jeden milion šest set dvacet tři tisíc devadesát čtyři korun českých /.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla dle této smlouvy.
3. Cena díla nemůže být zvýšena nebo snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu zejména změnové listy, z nichž musí být patrné o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude zhotovitelem prováděna vždy po ukončení předem domluvené části zakázky.
2. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktur s výše uvedenými náležitostmi objednateli.
3. Objednatel uhradí 90% rozpočtových nákladů, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude objednatelem podepsán předávací protokol.
4. Daňové doklady (dále i „faktura“) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve dvou vyhotoveních.

5. Platba proběhne výhradně bezhotovostně v CZK na účet zhotovitele uvedený v č. I této smlouvy.
6. Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH a včetně DPH. Objednavatel není plátce DPH.

VI. Doba plnění

1. Termín realizace: ihned po předání staveniště 30.04.2025.
2. Předpokládaný termín ukončení: 30.11.2025.

VII. Podmínky provádění díla

1. Povinnosti objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla.
- Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu kvality práce během provádění díla.
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou.
- Objednatel poskytne dodavateli možnost připojení el. proudu (220 V).
- Objednatel poskytne dodavateli skladovací prostory v rozsahu svých možností.

2. Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
 - Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací.
 4. **Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.**
 5. Zhotovitel dodrží přísl. ustanovení technických norem, zák. 22/1997 Sb., zák. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 6. Zhotovitel bude provádět likvidaci odpadu ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele.
 7. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.
 8. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
 9. Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna pro pojištění podnikatelských rizik č. pojistné smlouvy 0025953559. Limit pojistného plnění je 15 000 000 Kč.

VIII. Další ujednání

1. Veškeré vícepráce znamenají uzavřít dodatek k této smlouvě, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Tyto vícepráce budou vždy předem oceněny v položkových cenách rozpočtu. Toto ujednání platí i pro případné méněpráce, které budou v těchto cenách odpočítány.

2. Objednatel neodpovídá za věci zhotovitele a nenese odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla (to se týká též věcí v uzamykatelné místnosti poskytnuté zhotoviteli).
3. Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit prodloužení termínu dle čl. IV smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou podstatným porušením smlouvy:
 - Zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy.
 - Zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací, a pokud zhotovitel bez souhlasu objednatele nepoužije materiály sjednané smlouvou.
 - Zhotovitel nedodržuje plnění předmětu díla.

Objednatel má v těchto případech právo písemně odstoupit od smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č.182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předáním díla.

VII. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě a v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy či normami, které se na zhotovení díla vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezchybnost provedeného díla po dobu 12let na konstrukci a 4 roky na opravené části vrchního pláště od data předání celého díla objednateli. V případě, že záruka na dodané výrobky, materiály, stroje, zařízení a technologie ze strany výrobce je kratší, řídí se záruční lhůta od zhotovitele k objednateli záruční lhůtou výrobce, nesmí být však kratší než 24 měsíců. Tato skutečnost však musí být doložena se strany zhotovitele přesně podrobným soupisem záručních lhůt výrobků, materiálů, strojů, zařízení a technologií, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.
3. Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou a přílohami, které jsou její nedílnou součástí.
4. Závady nebo havárie v době záruky budou odstraněny bezplatně bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele, a to nejdéle do 14 dnů. Toto se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve shora uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla jinou firmou na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis dodávek, prací a služeb – oceněný výkaz výměr.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno Shromážděním starostů Mikroregionu Tanvaldsko usnesením č.52/2025 ze dne 25.4.2025.

V Tanvaldu dne 29.4.2025

V Plavech dne 29.4.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Marek Hotovec
Předseda DSO
Mikroregion Tavaldsko

.....
Jiří Fejfar