

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

### Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Tomáš Wizovský, správce SH Bečov na Teplou

Zástupce pro věci technické : Ing. Květoslav Voráček, investiční referent

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

### Ing. Břetislav Sedláček

se sídlem : Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec

zastoupený : Ing. Břetislav Sedláček

IČ : 71884220 DIČ: CZ8508152983

bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

### Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen "dílo") potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební akci „SH Bečov, SO 04 - Okružní komunikace“

## II. Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci projektu „SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027“ a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k **provedení průzkumů, sond, zpracování projektové dokumentace, zajištění ohlášení a výkonu autorského dozoru** vztahující se na objekt SO 04 Okružní komunikace státního hradu Bečov.

Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

### 2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Komplexní projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ke stavebnímu povolení v podrobnostech realizační dokumentace (dokumentace pro provádění stavby) zpracovaná na základě konzultace s památkovým dohledem pro vydání stavebního povolení, včetně všech dokladů potřebných k žádosti o stavební povolení). Projektová dokumentace pro ohlášení bude obsahovat i POV dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zpracované oprávněnou osobou.  
Projektová dokumentace bude zpracována podle „Zadání SO 04 – Okružní komunikace“, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.2. Provedení sond specifikovaných v Zadání SO 04 – Okružní komunikace.
- 2.1.3. Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Projektová dokumentace bude projednána v rozpracovanosti na min. dvou jednáních na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ památkový garant, zástupce výkonného orgánu památkové péče Na tomto jednání bude vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zapracuje závěry každé konzultace do PD.

### 2.2 Projektové dokumentace pro provádění stavby a její kvalita

- 2.2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 3 a příl. č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení Objednatele, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na stavbě .

- 2.2.2 Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí.
- 2.2.3 Po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby „SH Bečov, SO 04 - Okružní komunikace“
- 2.2.4. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „ZZVZ“), budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.1.4. Pokud bude zhotovitel vyzván objednatel, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

### 2.3. Zajištění ohlášení stavby

- 2.3.1. Zhotovitel bude na základě plné moci, udělené mu objednatel, vykonávat činnost spojenou s obstaráním ohlášení stavby, t.j. mimo jiné zajistit obstarání závazného stanoviska památkové péče a ostatních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
- 2.3.2. Součástí díla je zpracování připomínek shora uvedených účastníků stavebního řízení do projektové dokumentace po předběžném projednání s objednatel.

### 2.4. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):

- 2.4.1. Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění stavby SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele dle bodu 2.2.3 a dále činnost při realizaci stavby
- 2.4.2. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací ve smyslu článků 2.1. a 2.2. vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace stavby SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace, a to od činnosti definované v bodě 2.2.3., pokračující během realizace až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků (předpoklad 10/2017). Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:
- a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhnout Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
  - b. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace stavby SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace a kontrolovat na místě soulad realizace s projektovou dokumentací, a to v rozsahu alespoň jednou za kalendářní měsíc.
  - c. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů jednotlivých SO na odchylky a změny v průběhu realizace stavby SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatel.
  - d. V rámci projednávání případných víceprací nebo méněprací s dodavatelem stavby provede zhotovitel v rámci autorského dozoru kontrolu ocenění těchto prací.
- 2.4.3. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatel

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru bude místem plnění stavba SH Bečov, SO 04 – Okružní komunikace nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem :
- Projektová dokumentace a sondy dle bodů 2.1. a 2.2. smlouvy do dvou měsíců po podpisu smlouvy
  - zajištění ohlášení stavby a vydání závazného stanoviska – dále také „ZS“. do deseti týdnů po předání
  - autorský dozor, předpoklad realizace projektové dokumentace během realizace stavby, předpoklad dokončení 10/2017
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
- 3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodloužení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení činí
- Cena bez DPH: 225.000,- Kč  
DPH: 47.250,- Kč  
**Cena s DPH: 272.250,- Kč**
- Slovy: dvěšestě\_sedmdesát\_dva\_tisíc\_dvěšestě\_padesát\_Korun\_českých

- 4.2. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:

Pol.	Označení části díla	Cena bez DPH
2.1.1.	Projektová dokumentace	124.000,-Kč
2.1.2.	Sondy 9ks	35.000,-Kč
2.1.3.	Výkaz výměr + oceněný soupis prací	25.000,-Kč
2.3.	Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení	5.000,-Kč
2.4.	Autorský dozor	36.000,-Kč
	Celkem bez DPH	225.000,-Kč

- 4.2.1. Autorský dozor (AD) zahrnuje:

součinnosti při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby podle projektu, který je předmětem této smlouvy dle § 98 ZZVZ dle bodu 2.2.4 a činnosti dle bodu 2.4.2, účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby.

4.2.2. Cena autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako :

4.2.2.1. cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši 1.750,- Kč/1KD. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud je z časového hlediska možné tyto provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula.

4.2.2.2. cena za upřesnění projektové dokumentace během stavby, které z důvodu časové náročnosti není možné provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 500,- Kč, přičemž na závazném rozsahu práce se zhotovitel s objednatelem prokazatelně předem dohodne.

4.2.2.3. Maximální částka uhrazená objednatelem zhotoviteli za výkon AD na základě této smlouvy nesmí přesáhnout částku ve výši 80.000,- Kč. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny za AD pouze v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečnému rozsahu realizovaného AD (dle soupisů a přehledů hodin dle odst. 4.8 tohoto článku písemně odsouhlasených objednatelem).

4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZZVZ
- v případě nevyčerpání finančního limitu stanoveného pro AD (odst. 4.2 bod 4.2.2.3 tohoto článku).

4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakékoliv potřebě změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny zadány v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

4.5. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.

4.6. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4.7. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 4.2. této smlouvy. V případě vydání stavebního povolení je předpokladem vystavení faktur vydání příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.



- 4.8. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude soupis kontrolních dnů za přítomnosti zhotovitele a objednatelům odsouhlasený přehled hodin činnosti projektanta dle bodu 4.2.2.2. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatele na této příloze, nebude faktura objednatelům proplacena.
- 4.9. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
- 4.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura bude obsahovat text „SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027“
- 4.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatelům informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.
- 4.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem, příkladně na AD projektanta. Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednatelům příslušné finanční prostředky nebudou v potřebných lhůtách přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele.

## V.

### Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby SH Bečov, obnova stavebních objektů SO 04 – Okružní komunikace. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.4. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.5. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.6. Projektová dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude zohledňovat práce a dodávky specifikované dokumentací „Státní hrad Bečov nad Teplou, Slavnostní osvětlení“, studie, Techniserv s.r.o. 09/2015. Tuto studii má zhotovitel při podpisu smlouvy s objednatelům k dispozici.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

#### 6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelům, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,

- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
  - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
  - f) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatel (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
  - g) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## VII. Splnění díla

7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé SO):

7.1.1. projektová dokumentace dle bodů 2.1.1 a 2.1.2. 9 výtisků + 2CD

7.1.2. soupis prací + kontrolní rozpočet nákladů dle bodu 2.1.3 2 výtisků + 2CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatel.

7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.

7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.

7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit



reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatel uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### VIII.

#### **Odpovědnost za škodu, pojištění**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících se nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4. 1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění alespoň trojnásobku ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. 4.2. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy.

### IX.

#### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamáce.

- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany.
- 9.6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. .

## X.

### Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatel a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatel z odpovědnosti Zhotovitel za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitel podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitel provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený Objednatel.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí akce : "SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027" a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatel.

- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.

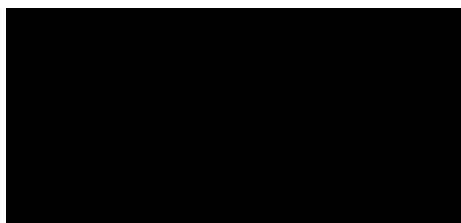
### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

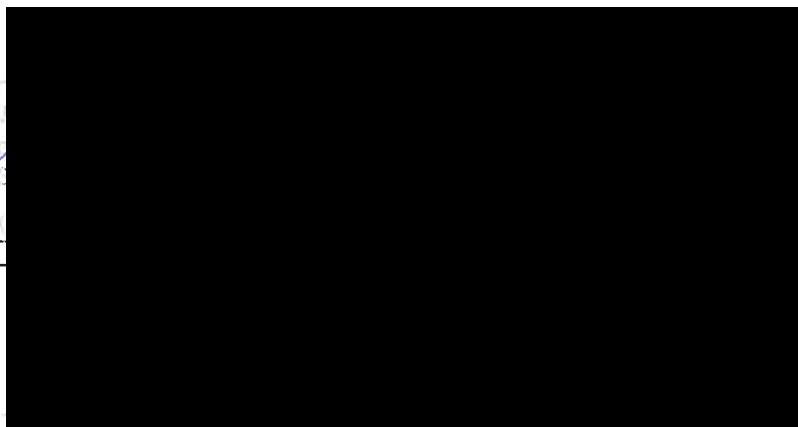
- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh – příloha č. 1 a příloha č. 2. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25. 11. 2016

V Žatci dne 25. 11. 2016

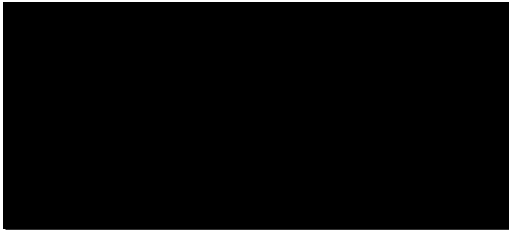


Objednatel



**Příloha č.1 k SoD**

Osoby pověřené zhotovitelem



Osoby pověřené objednatelem





## **ZADÁNÍ SO 04 OKRUŽNÍ KOMUNIKACE**

Okružní komunikace bude řešena s minimálními zásahy do terénu a konstrukcí. V lokalitě je původní historická cesta patrná, ale je poznamenána dlouhodobou neúdržbou, zásahy vzniklé archeologickými výzkumy a poškození stavební činností provedené v minulosti.

Lokálně je silně poškozena erozí podloží, zřícením částí svahu. Pěšina má ve své délce proměnlivou šířku.

Průzkumy nebyl prokázán materiál původního pochozího povrchu. Původní cesta reagovala na reliéf terénu podezdívkami, schodišťovými stupni a zářezy do terénu. V archeologických materiálech (*Archeologický výzkum XI/2007, Schodiště pod hláskou, Parkán S od hradu, atd., Mgr. L. Foster*) nejsou obsaženy konkrétní poznatky o skladbě vrstev cesty či podobě její pochozí plochy.

Terén je na mnoha místech poškozen odtokem dešťových vod ze svodů hradu. Tyto vody vytváří drobná koryta, které erozivně poškozují zejména severní svah. Pro snazší orientaci a specifikace je cesta rozdělena na 15 úseků, vyznačených přehledně v situaci stavby (převzato od Girsu AT).

Popis zadání jednotlivých úseků:

### **A - stávající schodiště v zahradě pod kuchyní**

*Současný stav:*

Levotočivé schodiště z 14 kamenných stupňů. Zábradlí je na levé straně kovové, litinové s kamennými sloupky, na pravé straně parapetní kamennou stěnou, vybudované v 2.1/2 20. století

*Požadavek zadání:*

- bude upravena první mezipodesta pro napojení odbočky
- úprava parapetní zídky v místě mezipodesty směrem na sever (šířka cca 1300 mm)
- úprava prvního výstupního schodišťového ramene v souvislosti s úpravou mezipodesty
- stavební úpravy parapetních zídek po obou stranách
- úpravy (prodloužení a doplnění části litinového zábradlí)
- odbočku uzavřít brankou

### **B - úsek pod východní stěnou kuchyně - průrva**

*Současný stav:*

Průrva dlouhá zhruba 2,4 m mezi schodištěm ze zahrady do zámku a prostorem za kuchyní. Průrva je ze tří stran tvořena zděnými stěnami založenými na skále. Ze západní strany je uzavřena stěnou kuchyně, z jižní stěnou schodiště a ze severní stěnou založení parkánu. Na východ je průrva otevřená. Dno průrvy je tvořeno skalou prudce svažující se k východu a mírně porostlou vegetací. U stěny kuchyně je průrva asi 2 m hluboká.

*Požadavek zadání:*

- bude proveden nový dřevěný mostek ve stejném duchu jako je již stávající u SV nároží hradu. V rámci realizace mostku budou provedeny příslušné úpravy pro jeho uložení

### **C - parkán a průchod pod kuchyní**

#### *Současný stav:*

Úsek je tvořen parkánem pod objektem kuchyně a opěrnou zdí u severní stěny kuchyně. Parkán je odvodněn k jihu odtokovým kanálkem. Je ohrazen ze severu a východu parapetní zdí. Parkán je založen na skále a jeho pochozí vrstva je tvořena volně loženými kameny. Zdivo parkánu je v dobrém stavu. Severní líc kuchyně je lemován travnatou plochou navazující na opěrnou zeď. Opěrná zeď je v dobrém stavu. Severovýchodní nároží úseku není zpevněné, svah v této části je tvořen navážkou se skalním podložím. Svah je nestabilní a ujíždí.

#### *Požadavek zadání:*

- bude vyzděno nové zdivo (náhrada za zřícené). Způsob založení je součástí návrhu
- budou vyzděny nové parapetní zídky a provedena komunikace podél severní fasády kuchyně (včetně schodiště překonávající výškové rozdíly mezi úseky C a D)
- materiál schodiště - kámen, zábradlí - jednoduché kované tyčové

### **D - bývalá podhradební cesta nad hradní parkem**

#### *Současný stav:*

Délka je cca 53 m a vede pod východní hradbou. V terénu je patrný bývalý průběh cesty proměnné šířky. Vyrovnání plochy cesty bylo a je provedeno násypem. Povrch cesty je tvořen hlínou bohatě prorostlou zelení.

#### *Požadavek zadání:*

- provést odstranění vegetace, odstranění nebo vyrovnání násypů a obnažení skalního podloží
- nová cesta (šířka min 800 mm, provedena kamenným zdivem vyrovnávajícím profil podloží
- povrch kamennými placáky, spáry vysypány drtí do budoucna prorostlé vegetací
- dřevěné zábradlí typově identické jako již realizovaná v areálu hradu
- stávající chrlič z východní hradby bude nefunkční

### **E - vstup na komunikaci u úřednického domu**

#### *Současný stav:*

Jedná se o část u jižního rohu Úřednického domu (UD) a je tvořen vstupem z nádvoří před UD na okružní komunikaci a vyrovnávacím schodištěm. Vstup je tvořen otvorem v hradbě na samém jejím konci u UD. V celé šíři hradby je stávající kamenné schodiště vedoucí na mezipodestu ze které vede podél zdi UD vyrovnávací schodiště. Schodiště je ve zbytkovém stavu a potřebuje opravu. Schodiště i mezipodesta jsou zřejmě založeny na skále. Původní pochozí vrstvy se yřejmě nedochovaly, schodištěm chybí stupně. Vedle schodiště je patrné terasovité pokračování stezky (úsek D).

#### *Požadavek zadání:*

- stávající schodiště v hradbě bude zachováno a kamenicky vyspraveno
- podesta bude přezděna, schody budou doplněny a opatřeny parapetem
- stávající dešťový svod z UD bude odveden mimo schodiště, vyústění bude vyštetováno

### **F - schodiště u úřednického domu**

#### *Současný stav:*

Jedná se o dvouramenné kamenné schodiště vyrovnávající výškový rozdíl východní a severní části okružní komunikace. Umístěno je podél východní strany UD. Stupně jsou žulové, šířky kolem 1250 mm, podloží je navážka na skále. Schodiště je ve špatném stavu a je třeba jej kompletně přeložit.

#### *Požadavek zadání:*

- schodiště bude kompletně přeloženo, podezděno a založeno na únosné podloží (skálu)
- schodiště bude opatřeno zábradlím ve stejném duchu, jako je v areálu již použito

### **G - schodiště pod úřednickým domem**

#### *Současný stav:*

Úsek je tvořen schodištěm vyrovnávající výškové rozdíly mezi okružní komunikací a odbočkou do parku. Nachází se pod severovýchodním rohem UD. Schodiště je tříramenné se dvěma rameny na podhradební cestě a jedním ramenem směrem k parku a mezpodestou uprostřed. Ramena jsou paženými stupni. Nad schodištěm, směrem k UD je provedeno pažení pro stabilizaci svahu pod UD. Stabilizace svahu zřejmě nedostatečná a na objektu UD je patrná statická porucha. Podloží je z navážky neznámé mocnosti uloženou zřejmě na skalní profil.

#### *Požadavek zadání:*

- stávající terénní nerovnosti budou dosypány
- odbočné rameno do parku bude zrušeno. Vstup do parku bude řešen v jiných místech pomocí fošny a kolíky
- stávající dešťový svod z UD bude zaústěn do šachty DN400 (litinová mříž dvorní vpusti). Šachta bude založena na betonový základ a obezděna kamenem. Výtok bude z PVC flexibilního potrubí a bude pod terénem odveden do vzdálenosti cca 15 m od okružní komunikace. Zde bude vyústěn štetovým korýtkem. Vše bude provedeno tak, aby se konstrukce pohledově neuplatňovaly. Šachta bude zakryta vysazením místního břečťanu
- sokl nárožního pilíře (flankovací bašta) bude zastabilizován přezděním kamenným materiálem z místního zdroje
- stabilizace navážky a konstrukce cesty bude provedeno podezdívkou komunikace a zídka (směrem k UD)
- komunikace zábradlím ve stejném duchu, jako je v areálu již použito. V místě odbočky do parku bude opatřeno uzamykatelnou brankou
- v tomto úseku je potřeba konstrukce navrhnout v souladu s výsledky doposud provedených archeologických výzkumů. Zejména s ohledem na založení zídek je nutné prověřit potřebnou hloubku staticky vhodného založení. V případě nemožnosti založení zdiva podezdívek a zídek, bude navrženo alternativní řešení založení nebo provedení konstrukcí. Pokud průzkumy provedené v minulosti, neposkytují dostatečný podklad pro návrh, provedou se sondy nové ve spolupráci s NPÚ Locket (Mgr. Filip Prekop).

## **H - okružní komunikace nad Hradním parkem**

### ***Současný stav:***

Jedná se o úsek pod severní hradbou. Komunikace je zde tvořena terénní terasou, která stoupá směrem k donjonu (DJ). Svah od hradu je poměrně vlhký a není stabilní. Podloží je tvořeno neidentifikovatelnou navázkou neznámé mocnosti, která je uložena na skalní podloží v neznámé hloubce. Svahy kolem cesty jsou porostlé zelení, mírně břečťanem. Zhruba v polovině úseku je odbočka do parku. Komplexně lze kvalifikovat svah jako geologicky výrazně nestabilní svah. Jedná se převážně o násypy suti (historické i novodobé).

### ***Požadavek zadání:***

- do stávající stezky a terénu nebude zasahováno
- okružní komunikace bude provedena jako dřevěný povalový (fošnový) chodník. Chodník bude uložen na kůlech zaražených do podloží (hl. cca 1-1,5 m). Na tyto kůly budou uloženy podélné kulatiny a přes ně bude provedeno pobití povaly (fošnami). Úroveň takto vybudovaného chodníku bude cca 200 mm nad současným terénem.
- chodník bude opatřen zábradlím ve stejném duchu, jako je v areálu již použito
- pod stávající svody dešťových vod bude zopakováno řešení z úseku G, tedy provedení šachty DN400 (litinová mříž dvorní vpusti). Šachta bude založena na betonový základ a obezděna kamenem. Výtok bude z PVC flexibilního potrubí a bude pod terénem odveden do vzdálenosti cca 15 m od okružní komunikace. Zde bude vyústěn štětovým korýtkem. Vše bude provedeno tak, aby se konstrukce pohledově neuplatňovaly. Šachta bude zakryta vysazením místního břečťanu
- v tomto úseku je potřeba konstrukce navrhnout v souladu s výsledky doposud provedených archeologických výzkumů. Zejména s ohledem na založení chodníku je nutné prověřit potřebnou hloubku staticky vhodného založení. Pokud průzkumy provedené v minulosti, neposkytují dostatečný podklad pro návrh, provedou se sondy nové ve spolupráci s NPÚ Loket (Mgr. Filip Prekop).

## **I - schodiště pod donjonem**

### ***Současný stav:***

Úsek se nachází za severní stěnou hradu a jedná se o schodiště, které přakonává výškový rozdíl mezi úseky H a J. Schodiště je jednoramenné, stupně jsou žulové (13 ks) usazených na terén. S ohledem na stav schodiště je nutno toto kompletně přeložit. Směrem k donjonu je podloží zřejmě skalnaté a směrem k parku je tvořeno navázkou neznámé mocnosti uložené na předpokládaném skalním masivu.

### ***Požadavek zadání:***

- stávající schody budou přeloženy na nový základ z kamenného zdiva
- schodiště bude opatřeno parapetem
- v tomto úseku je potřeba konstrukce navrhnout v souladu s výsledky doposud provedených archeologických výzkumů. Zejména s ohledem na založení zdiva je nutné prověřit potřebnou hloubku staticky vhodného založení. V případě nemožnosti založení zdiva podezdívek a zídek, bude navrženo alternativní řešení založení nebo provedení konstrukcí. Pokud průzkumy provedené v minulosti, neposkytují dostatečný podklad pro návrh, provedou se sondy nové ve spolupráci s NPÚ Loket (Mgr. Filip Prekop).

### **J - Stezka mezi schodištěm a parkánem**

#### ***Současný stav:***

Úsek J se nachází pod severní stěnou donjonu. Trasa cesty je jasně patrná. Od cesty k hradu se zvedá skalní masiv s dozdívkami. Směrem do parku je prudký svah. V nejvyšším bodě cesty je svah do parku stabilizován velkým pařezem. Podloží je tvořeno navázkou, pod kterou se předpokládá skalní podloží. Povrch cesty hliněný s vegetací. V úseku se nachází uzemnění hromosvodu, které je nutno respektovat.

#### ***Požadavek zadání:***

- pařez bude odstraněn
- stabilizace hrany svahu bude provedeno prodloužením parkánové zdi (cca 8,5 bm)
- nové zdivo parkánu bude v tl. cca 600 mm, půdorysně odstupuje od stávající hrady o cca 100 mm, vyzdění bude provedeno identickým způsobem jako je stávající zdivo. Kontrola bude prováděna vzorkováním v rámci KD
- nová zeď bude částečně respektovat původní parkánové hrady
- zeď bude vyzděna pouze do úrovně pochozí plochy
- stávající hromosvod bude respektován
- Cesta bude provedena v mlatu a bude zábradlím identického vzhledu, jaký je používán v rámci celé komunikace
- odvod vody bude doplněn o podpovrchovou drenáž, svedenou do nového odtoku
- v tomto úseku je potřeba konstrukce navrhnout v souladu s výsledky doposud provedených archeologických výzkumů. Zejména s ohledem na založení zdiva je nutné prověřit potřebnou hloubku staticky vhodného založení. V případě nemožnosti založení zdiva podezdívek a zídek, bude navrženo alternativní řešení založení nebo provedení konstrukcí. Pokud průzkumy provedené v minulosti, neposkytují dostatečný podklad pro návrh, provedou se sondy nové ve spolupráci s NPÚ Loket (Mgr. Filip Prekop).

### **K - Parkán**

#### ***Současný stav:***

Jedná se o rohový parkán na SZ nároží donjonu. Parkán je ze severu a západu uzavřen hradební zdí. V hradební zdi je několik odvodňovacích otvorů. Koruna hradební zdi je drnována. Úsek je mírně svažité k jihu. Směrem k hradu je skalní podloží donjonu. Podloží parkánu je tvořeno navázkou na skále stabilizovanou hradebními zdi. Povrch cesty je tvořen hlínou s vegetací. Nachází se zde uzemnění hromosvodu.

#### ***Požadavek zadání:***

- stávající plocha parkánu bude dorovnána na úroveň mostku (L), násyp bude svahován a odvodněn
- pochozí povrch bude tvořen mlatovým souvrstvím svahovaným k severní hradbě
- v hradbě bude proražen nový otvor odvodnění s chrličem v líci zdiva a kamennou vpustí v ploše cesty
- styk stávajícího mostku a hrady bude dozděn, aby zde nehrozil pád osob. Vyzdívání se bude řídit stejnými zásadami jako u úseku J.
- stávající mostek bude zabezpečen proti pádu osob (bednění plochy)
- s ohledem na fakt, že výšková úroveň pochozí úrovně bude navýšena, bude před vnitřní líc umístěno nové zábradlí identického typu, jaký je použit na komunikaci
- stávající hromosvod bude respektován
- plocha bude odvodněna drenáží zaústěné do nového odvodňovacího otvoru v severní hradbě



### **L - Most**

Most je stávající. Bude doplněn k zabránění pádu osob, opraven a vyspraven

### **M - Parkán**

*Současný stav:*

Jedná se o rohový parkánem na JZ rohem donjonu. Ze západu a částečně z jihu je parkán uzavřen hradební zdí. Plocha se mírně svažuje k jihu. Úsek přiléhá směrem k východu ke skalnímu podloží donjonu a zdivu donjonu samotného. Podloží parkánu je tvořeno navážkou na skále stabilizovanou hradebními zdmi. Povrch cesty je tvořen hlínou s vegetací.

*Požadavek zadání:*

- stávající plocha parkánu bude dorovnána na úroveň mostku (L), násyp bude svahován a odvodněn
- pochozí povrch bude tvořen mlatovým souvrstvím svahovaným k jižní hradbě
- na jižní straně bude vyzděna nová zeď, která bude navazovat na úsek N. Zdivo bude založeno na skalním výchozu pod hradbou. Vyzdívání se bude řídit stejnými zásadami jako u úseku J
- v nové zdi bude proveden nový otvor odvodnění s chrličem v líci zdiva a kamennou vpusť v ploše cesty
- povrchová voda bude povrchově odváděna do odvodňovacího otvoru
- stávající mostek bude zabezpečen proti pádu osob (bednění plochy)
- s ohledem na fakt, že výšková úroveň pochozí úrovně bude navýšena, bude před vnitřní líc umístěno nové zábradlí identického typu, jaký je použit na komunikaci
- plocha bude odvodněna drenáží zaústěné do nového odvodňovacího otvoru v nové zdi

### **N - Stezka na jižní straně pod donjonem**

*Současný stav:*

Jedná se o část pod jižní stěnou donjonu. Jedná se o kamennou konstrukci, která je však zachovalá jen lokálně. Opěrné zdivo je zde dochováno jednak pod cestou a jednak ještě níže (terasa). Profil klesá k jihu. Sever ohraničuje zdivo donjonu a východ skalní masiv. Západ je zpevněn opěrným zdivem, které navyžují na skalní stěnu. Od jižní strany donjonu je patrný zbytek odvodňovacího kanálu. Podloží pod zdmi se předpokládá skalní. Povrch cesty je tvořen udusanou hlínou s vegetací.

*Požadavek zadání:*

- severozápadní část bude dozděna pokračováním zdiva z úseku M. Nové zdivo bude vyzděno do úrovně pochozí plochy. Zeď bude vyzděna z kamene a ve stejném provedení jako stávající parkánové zdi. Vyzdívání se bude řídit stejnými zásadami jako u úseku J
- vyrovnání výškového rozdílu bude provedeno schodištěm
- s ohledem na problematické zakládání by zde měly být konstrukce dřevěné, visuté ve stejném duchu, jako úsek H.
- zeď i schodiště budou opatřeny zábradlím identického typu, jaký je použit na komunikaci
- stávající historický odvodňovací kanál bude v potřebném rozsahu přezděn a obnoven, včetně jeho zakrytí kamennými deskami. Při realizaci bude proveden průzkum jeho trasy a vyústění. Pokud to bude možné, bude toto vyústění obnoveno, případně nahrazeno drenáží a vyvedeno vně zdiva
- prostor pod schodištěm drenážním systémem vně zdiva

- okružní komunikace bude následně provedena jako dřevěný povalový (fošnový) chodník. Chodník bude uložen na kůlech zaražených do podloží (hl. cca 1-1,5 m). Na tyto kůly budou uloženy podélné kulatiny a přes ně bude provedeno pobití povaly (fošnami). Úroveň takto vybudovaného chodníku bude cca 200 mm nad současným terénem.
- chodník bude opatřen zábradlím ve stejném duchu, jako je v areálu již použito
- bude provedeno přezdění a stabilizace nízkých opěrných zídek v a pod úrovni komunikace (terasování svahu)
- horní zídka bude doplněna o drenážní systém, vyvedený vně zídky
- chodník bude volně přecházet v úsek O

### **O - Stezka pod Pluhovskými domy (Hradní svah)**

#### *Současný stav:*

Úsek je pod západní stěnou Pluhovských domů. /sek mírně klesá k jihu.

V severní části úseku je komunikace vedena na terénní terase s lokálně zachovalými kamennými podpůrnými konstrukcemi. V polovině úseku pak cesta vede po širší terase, na jižním konci je pak cesta zúžena mezi skálu a hradební stěnu. Podloží je tvořeno navážkou na skalním podloží. Povrch cesty je tvořen travním porostem. Asi v polovině úseku je na cestě odbočka směrem k hradu.

#### *Požadavek zadání:*

- v severní části úseku bude pokračovat a probíhat povalový chodník
- opěrné zídky budou vyspraveny, stabilizovány a oddrenážovány
- od místa, kde se cesta rozděluje na odbočku k bergfritu (O2), bude cesta pojednána jako travnatá pěšina. Bude pouze lokálně vyrovnána a doseta travním semenem
- cesta bude opatřena zábradlím stejného typu a tvaru, který bude použit v rámci celé komunikace
- stávající schody pod bergfritem bude přeloženy
- stávající schody na vyhlídkové terase nad zahradou budou přeloženy
- stávající strom bude skácen a na jeho místě vysazen nový. V okolí stromu pak budou osazeny lavičky

### **Všeobecné požadavky na zpracování PD:**

- projektant zajišťuje kompletní inženýrskou činnost vedoucí k vydání Změny stavby před dokončením vydané MM Karlovy Vary. Podává žádosti a jedná s orgány státní správy i samosprávy.
- projektant si zajišťuje konzultace s orgány Státní památkové péče (KÚ KK) a konzultace s památkovým garantem projektu (Ing. arch. Kibic). Podává žádost a zajišťuje vydání příslušného Závazného stanoviska k projektu.
- projektant si zajišťuje potřebné průzkumy a sondy (archeologie, statika, geologie)
- projektant se seznámí s výsledky doposud provedených archeologických průzkumů (NPÚ Loket, Mgr. Prekop)
- projektant bude respektovat podmínky doposud vydaných Závazných stanovisek. Tato jsou součástí zadávací dokumentace.
- projektantovi bude poskytnut výškopis a polohopis trasy okružní komunikace
- projektová dokumentace bude řešit pouze jednu variantu řešení, která bude následně oceněna v položkovém rozpočtu. Dále bude vypracován výkaz výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- dokumentace bude zpracována v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb.
- projektant je povinen svolat minimálně 2 výrobní výbory. Jeden po stanovení varianty řešení, návrhu trasy a konstrukcí a druhý před podáním žádosti o Změny stavby před dokončením
- projektant bude spolupracovat s dodavatelem slavnostního osvětlení hradu (Techniserv, s.r.o.) tak, aby byly využity případné zemní práce a konstrukce komunikace pro uložení či uchycení rozvodů tohoto osvětlení.
- projektant zajišťuje Autorský dozor během stavby a bude se na vyzvání účastnit Kontrolních dnů na stavbě.

Příloha č. 3 SoD

ZS 390KR (bude přiloženo při podpisu SoD) tj. příloha č11. Zadávací dokumentace

