



Ev.č.: UZSVM/B/133859/2025

Čj.: UZSVM/B/132301/2025-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Romana Kupilíková**

datum narození: XX. X. 1955, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/132301/2025-HMU1-35-Šv**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 1869**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 541, byt.dům, LV 1357
- **parcela číslo: 2155**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

**(dále jen "nemovité věci")**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 3112** pro obec Brno, k.ú. **Bohunice**, vlastníkem jednotky  
- bytu **č. 541/37** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **467/38181** na společných  
částech budovy **Bohunice, č.p. 541**, byt.dům, na ulici **Ukrajinská č.o. 11** v Brně.

Budova je situována na pozemku parcelní číslo: 1869, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy  
a pozemek parcelní číslo: 2155, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční  
celek.

**Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti  
id. **467/38181** na nemovitých věcech.

#### **Čl. IV.**

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23. 4. 2025

V Brně dne 14. 4. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Romana Kupílková