

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Bohumínská stavební s.r.o.
Čs. Armády 505, 735 81 Bohumín – Starý Bohumín
zastoupený Ing. Jaroslavem Seberou, jednatelem

IČO: 29392918
DIČ: CZ29392918
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu:

KS:

VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 38516

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 50 000 000,00 Kč (min. však 4.000.000,00 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 10.04.2025 pod usn. č. 3909/RMOB-JIH/2226/73.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

„Oprava sociálních zařízení v objektu K-TRIO“

v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 03.25, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: INGESTA spol. s r.o., IČO: 25391194, datum 11/2024, akce: „Oprava sociálních zařízení a šaten v budově kulturního domu K-TRIO na ul. Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka“, stavební část SO 01 a SO 02, (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 12.03.2025, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění 6ks vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věčných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění 6ks vyhotovení geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů na CD (DVD); zajištění a dodání 1 CD (DVD) fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD (DVD), včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 21,27 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: pozemek p. č. st. 1457, nacházející se v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jehož součástí je budova č.p. 1439, adresní místo Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Oprava sociálních zařízení v objektu K-TRIO	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	3 235 406,99

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 03.25; identifikátor: P25V00000111,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.
20. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
21. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GFR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od

doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
27. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
28. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- Termín předání staveniště se uskuteční nejpozději do 01.07.2025. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce před stanoveným termínem pro předání staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 85 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude

objednatelům zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.

7. Pokud zhotovitel nezačne práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezačne-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem odboru bytového a ostatního hospodářství. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřijímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují. Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelům vrácen.
14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelům určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu

musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle platné a účinné právní úpravy týkající se dokumentace staveb a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání

a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.

18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozůstatku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
26. V případě, že dílo (stavba) podléhá povinnosti zápisu do digitální technické mapy Moravskoslezského kraje, zavazuje se zhotovitel tento zápis provést a předat objednateli identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis. V případě, že zhotovitel nesplní závazek dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn závazek splnit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.

7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatелеm, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatелеm. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatелеm. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním

vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeučtování nebude předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatku v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Ing. Jaroslav Sebera, jednatel společnosti
realizačních: Ing. Jaroslav Sebera, jednatel společnosti
smluvních: Ing. Jaroslav Sebera, jednatel společnosti

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
a po dobu její nepřítomnosti:

Ing. Michaela Podhorská, vedoucí oddělení ekonomiky a pronájmů nebytových prostor

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Gabriela Maxová, referent-technik NP a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.
26. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta obvodu

Ing. Jaroslav Sebera
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: KD K-trio Oprava sociálních zařízení a šaten

CC-CZ:

ÚMOB

ÚMOB Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30
Ostrava-Hrabůvka

29392918

Bohumínská stavební, s.r.o., Čs. armády 505, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín

INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30

25391194

INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30
Ostrava-Hrabůvka

2024001

Cena bez DPH

Cena s DPH

v

CZK

3 914 842,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: KD K-trio Oprava sociálních zařízení a šaten

	Datum:	11/2024
ÚMOb Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka	projektant:	INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Bohumínská stavební, s.r.o., Čs. armády 505, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady stavby celkem

01	SO 01 - Šatny	3 235 406,99	3 914 842,46
02	SO 02 – Sociální zařízení	1 252 274,28	1 515 251,88
		1 983 132,71	2 399 590,58

Krycí list rozpočtu (SO 01 - Šatny)

Název stavby:	KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 142
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	234 625,23	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	6 591,41	
	Montáž	93 588,91	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	535 383,11	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	241 658,57				Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	0,00	
	Montáž	114 809,39				NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		15 730,56						
ZRN celkem		1 235 795,77	DN celkem		0,00	NUS celkem	6 591,41	
						VORN celkem	9 887,12	

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 252 274,28	DPH 21%	262 977,60
		Celkem bez DPH	1 252 274,28
		Celkem včetně DPH	1 515 251,88

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten			Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Zpracoval:			Zpracováno dne:		Zpracováno dne: 0	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO 01		Šatny	333 593,18	180 042,83	1 235 795,75	14,64
SO 01	96	Bourání konstrukcí	223,39	11 820,41	58 222,45	8,09
SO 01	R1	Interiér	0,00	99 300,00	193 300,00	1,07
SO 01	M65	Elektroinstalace	114 809,39	0,00	114 809,39	0,00
SO 01	34	Stěny a příčky	6 303,40	4 198,00	14 343,07	0,58
SO 01	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	0,00	1 819,20	26 026,75	0,34
SO 01	61	Úprava povrchů vnitřní	185,63	819,27	29 806,97	0,64
SO 01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	956,36	833,44	15 339,36	0,31
SO 01	711	Izolace proti vodě	247,56	1 177,44	9 520,55	0,08
SO 01	721	Vnitřní kanalizace	835,13	2 304,17	6 297,77	0,01
SO 01	722	Vnitřní vodovod	1 287,17	1 561,83	17 461,15	0,09
SO 01	725	Zařizovací předměty	55 680,33	29 738,67	202 558,00	0,41
SO 01	726	Instalační prefabrikáty	5 781,37	718,63	13 000,00	0,03
SO 01	728	Vzduchotechnika	90 693,30	0,00	90 693,30	0,00
SO 01	735	Otopná tělesa	19 923,87	2 895,53	49 620,68	0,32
SO 01	766	Konstrukce truhlářské	34 036,49	16 871,19	110 889,91	0,49
SO 01	771	Podlahy z dlaždic	1 373,23	1 630,17	31 414,79	0,25
SO 01	776	Podlahy povlakové	594,95	213,85	31 565,85	0,07
SO 01	781	Obklady (keramické)	531,93	3 127,37	197 005,42	1,88
SO 01	783	Nátěry	57,49	736,41	1 231,96	0,00
SO 01	784	Malby	37,71	211,73	18 477,38	0,13
SO 01	94	Lešení a stavební výtahy	34,48	65,52	4 211,00	0,05
Celkem:					1 235 795,75	

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (SO 01 - Šatny)

Název stavby:	KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 142
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 0

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,53	1 235 795,77	6 591,41
Celkem NUS				6 591,41

Celkem VRN	6 591,41
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava		0,80	1 235 795,77	9 887,12
Celkem ORN				9 887,12

Stavební rozpočet

Název stavby:				Doba výstavby:		Objednatel:										
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:										
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:										
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:										
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem			
								333 593,18	180 042,83	1 235 795,75	1 485 312,86			14,64		
								223,39	11 820,41	58 222,45	70 449,16			8,09		
1	SO 01	776511820R00	Odstranění PVC a koberce lepených a podlahou	m2	39,03	99,10	21	0,00	99,10	3 867,67	4 679,88	0,00	0,14	RTS II / 2024		
2	SO 01	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00	17,80	21	0,00	17,80	160,20	193,84	0,00	0,00	RTS II / 2024		
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci																
3	SO 01	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,48	244,00	21	27,59	216,41	1 824,14	2 207,21	0,09	0,67	RTS II / 2024		
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 Vyvěšení dřevěných křídel.																
4	SO 01	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40	392,70	21	27,77	364,93	942,48	1 140,40	0,08	0,19	RTS II / 2024		
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvěšení křídel.																
5	SO 01	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	1,38	210,00	21	0,00	210,00	289,80	350,66	0,06	0,08	RTS II / 2024		
6	SO 01	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., tceplášť 12,5 mm	m2	14,00	143,50	21	7,86	135,64	2 009,36	2 431,33	0,01	0,17	RTS II / 2024		
RTS komentář: Demontáž podhledu sádkartonového, s jednoduchou ocelovou konstrukcí, 1x opláštěný tl. 12,5 mm, bez minerální izolace.																
7	SO 01	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	11,84	89,30	21	0,00	89,30	1 057,54	1 279,62	0,02	0,24	RTS II / 2024		
Varianta: ručně, dlaždice keramické																
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbu																
8	SO 01	965048250R00	Dobílení povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	11,84	42,10	21	0,00	42,10	498,57	603,27	0,03	0,30	RTS II / 2024		
9	SO 01	978500010R00	Odsekání vnitřních okosů	m2	55,20	202,10	21	0,00	202,10	11 155,92	13 498,66	0,07	3,75	RTS II / 2024		
RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,068 t/m2 konstrukce																
10	SO 01	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	15,20	721,00	21	90,01	630,99	10 959,20	13 260,63	0,00	0,01	RTS II / 2024		
11	SO 01	962031145R00	Bourání příček z tvárnice porobetonových tl. 150 mm	m2	11,72	96,30	21	15,59	80,71	1 128,44	1 365,41	0,13	1,57	RTS II / 2024		
12	SO 01	974031144R00	Vysekání rýh ve zdí cihelné 7 x 15 cm	m	20,00	149,50	21	11,66	137,84	2 990,00	3 617,90	0,02	0,39	RTS II / 2024		
RTS komentář: Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979																
13	SO 01	728415814R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	12,00	418,60	21	0,00	418,60	5 023,20	6 078,07	0,00	0,06	RTS II / 2024		
14	SO 01	R001	Demontáž zrcadel	kus	4,00	190,00	21	0,00	190,00	760,00	919,60	0,00	0,02	vlastní		
15	SO 01	725240811R001	Demontáž sprchových kabin, včetně vaničky a výtokových armatur	soubor	2,00	490,00	21	0,00	490,00	980,00	1 185,80	0,09	0,18	vlastní		
16	SO 01	725290020R00	Demontáž umyvadla včetně baterie a korzů	kus	4,00	352,40	21	0,00	352,40	1 409,60	1 705,62	0,03	0,13	RTS II / 2024		
17	SO 01	725110814R00	Demontáž křesla kombinovaného	soubor	2,00	180,30	21	0,00	180,30	360,60	436,33	0,03	0,07	RTS II / 2024		
18	SO 01	735151821R00	Demontáž otěpných tášek panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	t	2,00	139,30	21	21,39	117,91	278,60	337,11	0,03	0,05	RTS II / 2024		
19	SO 01	735151822R00	Demontáž otěpných tášek panelových dvouřadých, délky do 2820 mm	kus	2,00	181,30	21	21,52	158,78	362,60	438,75	0,05	0,09	RTS II / 2024		
20	SO 01	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	8,07	335,30	21	0,00	335,30	2 705,93	3 274,18	0,00	0,00	RTS II / 2024		
21	SO 01	979082121R00	Připílatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,28	37,40	21	0,00	37,40	1 207,30	1 460,83	0,00	0,00	RTS II / 2024		
22	SO 01	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,07	169,80	21	0,00	169,80	1 370,32	1 658,09	0,00	0,00	RTS II / 2024		
23	SO 01	979081111R00	Odvoz suti a výbor. hmot na skládku do 1 km	t	8,07	290,00	21	0,00	290,00	2 340,35	2 831,82	0,00	0,00	RTS II / 2024		
24	SO 01	979081121R00	Připílatek k odvozu za každý další 1 km	t	112,98	12,00	21	0,00	12,00	1 355,79	1 640,51	0,00	0,00	RTS II / 2024		
25	SO 01	97999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	4,29	290,00	21	0,00	290,00	1 244,84	1 506,26	0,00	0,00	RTS II / 2024		
26	SO 01	97999985R00	Poplatek za recyklaci porobetonu (skup.170102)	t	2,04	290,00	21	0,00	290,00	592,92	717,43	0,00	0,00	RTS II / 2024		
27	SO 01	97999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	1,33	290,00	21	0,00	290,00	386,17	467,27	0,00	0,00	RTS II / 2024		
28	SO 01	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,18	1 990,00	21	0,00	1 990,00	350,24	423,79	0,00	0,00	RTS II / 2024		
29	SO 01	979990101R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,17	1 990,00	21	0,00	1 990,00	338,84	410,00	0,00	0,00	RTS II / 2024		
30	SO 01	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,14	1 990,00	21	0,00	1 990,00	271,83	328,91	0,00	0,00	RTS II / 2024		
SO 01 R1								0,00	99 300,00	193 300,00	233 893,00	1,07				
31	SO 01	R11	D=M Secaci botnik 2500x500x390	kus	2,00	19 900,00	21	0,00	19 900,00	39 800,00	48 158,00	0,10	0,20	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
32	SO 01	R12	D=M Lamelová stěna šatny 2350x1500	kus	2,00	29 900,00	21	0,00	29 900,00	59 800,00	72 358,00	0,08	0,16	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
33	SO 01	R13	D=M Lamelová stěna šatny 1350x1500	kus	2,00	16 900,00	21	0,00	16 900,00	33 800,00	40 898,00	0,06	0,11	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
34	SO 01	R14	D=M Secaci lavice pod lamelovou stěnu 1175x400x500	kus	6,00	2 900,00	21	0,00	2 900,00	17 400,00	21 054,00	0,03	0,15	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
35	SO 01	R15	D=M Lamelová stěna chodba 1350x1500	kus	1,00	16 900,00	21	0,00	16 900,00	16 900,00	20 449,00	0,05	0,05	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
36	SO 01	R16	D=M Zrcadlo v dveřkovku	kus	2,00	3 900,00	21	0,00	3 900,00	7 800,00	9 438,00	0,10	0,20	vlastní		
RTS komentář: Zrcadlo 1300x1150, včetně LED podsvícení, lemované laminovanými deskami HPL, přívod pro LED nad úrovní podhledu součástí elektroinstalace																
37	SO 01	R17	D=M Krycí deska+boční stěny a políčka pod dvouramenným	kus	2,00	8 900,00	21	0,00	8 900,00	17 800,00	21 538,00	0,10	0,20	vlastní		
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek																
SO 01 M05								114 809,39	0,00	114 809,39	138 919,36	0,00				
38	SO 01	R00	Elektroinstalace	soubor	1,00	114 809,39	21	114 809,39	0,00	114 809,39	138 919,36	0,00	0,00	vlastní		
SO 01 34								6 303,40	4 198,00	14 343,07	17 355,11	0,58				
39	SO 01	342254611R00	Příčky z desek porobetonových tl. 100 mm	m2	1,20	866,90	21	517,17	349,73	1 040,28	1 258,74	0,09	0,11	RTS II / 2024		
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na pomocné řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kP																
40	SO 01	340271610R00	Zastávka otvorů pl.do 4 m2, přoběh tvár. tl.10 cm	m3	0,29	6 902,00	21	5 331,71	1 570,29	1 980,87	2 396,85	0,76	0,22	RTS II / 2024		
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa																
41	SO 01	342012324R001	Příčka SDK tl.150mm,ocel.kce, 1x oplášť. desky 12,5mm	m2	6,62	1 280,00	21	0,00	1 280,00	8 478,72	10 259,25	0,03	0,19	vlastní		
RTS komentář: Příčka sádkartonová, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná, tl. 150 mm. s minerální izolací tl. 50 mm, desky tl. 12,5 mm.																
42	SO 01	347016231R00	Předstěna SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x deska 12,5 mm, bez izolace	m2	2,61	986,10	21	454,52	531,58	2 573,72	3 114,20	0,02	0,06	RTS II / 2024		
RTS komentář: Předstěna stěna SDK, voine stojící, systém OK12, ocelová konstrukce z profilu CW 100 a UW 100 2x opláštěná deskami 12,5 mm. Celková tl. 125 mm. Bez minerální izolace.																
43	SO 01	968011001R00	Présun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,58	466,40	21	0,00	466,40	269,46	326,07	0,00	0,00	RTS II / 2024		
SO 01 41								0,00	180,20	26 026,75	31 492,37	0,34				
44	SO 01	4160712122R001	D+M Pochléd SDK zavešeny,ocel.dvouúrovňový křížový rošt, 1xdeska impregnovaná 12,5 mm	m2	21,10	1 080,00	21	0,00	1 080,00	22 791,11	27 577,24	0,02	0,34	vlastní		
RTS komentář: Podhledy sádkartonové , zavěšený ocelový dvouúrovňový křížový rošt, 1x opláštěný, včetně tmelení, přebroušení																
45	SO 01	416091082R00	Připílatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	11,28	272,80	21	0,00	272,80	3 077,16	3 723,39	0,00	0,00	RTS II / 2024		
RTS komentář: Připílatek je určen k položkám podhledu sádkartonových na dřevěnou a ocelovou konstrukci. V položce je zakalkulován rozřiz v pracoosti při provádění podhledu v malých plochách do 5 m2																
46	SO 01	968011001R00	Présun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,34	466,40	21	0,00	466,40	158,46	191,74	0,00	0,00	RTS II / 2024		
SO 01 61								185,63	819,27	29 806,97	36 066,43	0,64				
47	SO 01	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinkový stěry-vnitř.stěny	m2	80,58	309,30	21	85,88	223,42	24 923,39	30 157,30	0,00	0,30	RTS II / 2024		
Varianta: včetně výtuzné sítě a stěrkového tmeu																
RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmeu, vtažení výtuzné sítě a rozetření tmeu.																
48	SO 01	612403336RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	20,00	229,20	21	99,75	129,45	4 584,00	5 546,54	0,02	0,35	RTS II / 2024		
Varianta: zdicí maltou																
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh																
49	SO 01	968011001R00	Présun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,64	466,40	21	0,00	466,40	299,58	362,49	0,00	0,00	RTS II / 2024		
SO 01 63								956,36	833,44	15 339,36	18 580,63	0,31				
50	SO 01	77101116R00	Vyrovnání podlahy samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	11,48	212,70	21	0,00	212,70	2 442,33	2 995,22	0,00	0,00	RTS II / 2024		
RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kládemím dlaždic na maltu nebo na tmei. Položka obsahuje : - zametání podkladu , - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrku. Položka neobsahuje materiá.																
51	SO 01	632419115R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 15 mm	m2	11,48	1 110,70	21	956,36	154,34	12 753,61	15 431,87	0,03	0,31	RTS II / 2024		
52	SO 01	968011001R00	Présun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,31	466,40	21	0,00	466,40	143,42	173,54	0,00	0,00	RTS II / 2024		
SO 01 711								247,56	1 177,44	9 520,55	11 519,87	0,08				
53	SO 01	711212111RT11	Penetrace podkladu nátěrem	m2	21,71	55,00	21	0,00	55,00	1 193,91	1 444,63	0,00	0,00	vlastní		
Varianta: včetně materiálu																
54	SO 01	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávký hl hlomy	m2	21,71	380,00	21	247,56	132,44	8 248,85	9 961,11	0,00	0,07	RTS II / 2024		
Varianta: tl. 2 mm																

63	SO 01	862561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	15,00	29,50	21	0,90	28,60	442,50	535,43	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: V poloze jsou zakalkulovány náklady na napuštění vodou a dodání vody pro zkoušku těsnosti														
64	SO 01	988721101R00	Přesun hmot. pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01	862,80	21	0,00	862,80	6,67	8,07	0,00	0,00	RTS II / 2024
SO 01	722		Vnitřní vodovod					1 287,17	1 581,83	17 461,15	21 127,96	0,00	0,09	
65	SO 01	722161924R00	Vsatění odbočky do stávajícího vodovodního měděného potrubí D 22 mm	kus	4,00	294,50	21	126,67	167,83	1 178,00	1 425,38	0,00	0,00	RTS II / 2024
66	SO 01	722172311R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	18,00	386,80	21	92,13	294,67	6 962,40	8 424,50	0,00	0,07	RTS II / 2024
67	SO 01	722181211R16	Izolace návleková II, stěny 6 mm	m	18,00	86,30	21	14,17	72,13	1 553,40	1 879,61	0,00	0,00	RTS II / 2024
Variant: vnitřní průměr 18 mm														
RTS komentář: V poloze je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy														
68	SO 01	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 mm, délka 500 mm	soubor	14,00	175,50	21	119,03	56,47	2 457,00	2 972,97	0,00	0,01	RTS II / 2024
69	SO 01	722280106R001	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	18,00	25,50	21	0,00	25,50	459,00	555,39	0,00	0,00	vlastní
70	SO 01	722290234R00	Propíchací a dožínkové vodovodního potrubí DN 80 mm	m	18,00	38,90	21	2,13	36,77	700,20	847,24	0,00	0,00	RTS II / 2024
71	SO 01	722241100R001	Spojovací materiál	soubor	1,00	841,50	21	841,50	0,00	841,50	1 018,22	0,00	0,00	vlastní
Variant: Odbočky přechodky, kolena, redukce, zásepky														
72	SO 01	722202212R00	Nástělnka PP-R, D 16 mm x R 1/2"	kus	14,00	231,60	21	91,54	140,06	3 242,40	3 923,30	0,00	0,00	RTS II / 2024
73	SO 01	988722101R00	Přesun hmot. pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,09	768,40	21	0,00	768,40	67,25	81,37	0,00	0,00	RTS II / 2024
SO 01	725		Zařizovací předměty					55 680,33	29 738,67	202 558,00	245 095,18	0,00	0,41	
74	SO 01	ZP1	D-M Nerezový zábrusný WC kartaš	kus	2,00	1 390,00	21	0,00	1 390,00	2 780,00	3 363,80	0,02	0,03	vlastní
RTS komentář: "kompletní provedení die specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"														
75	SO 01	ZP2	D-M Nerezový zásobník toaletního papíru, pro roli 190x100	kus	2,00	690,00	21	0,00	690,00	1 380,00	1 669,80	0,02	0,03	vlastní
RTS komentář: "kompletní provedení die specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"														
76	SO 01	ZP3	D-M Nerezový zásobník hyg.sáčku 92x150	kus	2,00	890,00	21	0,00	890,00	1 780,00	2 153,80	0,00	0,01	vlastní
RTS komentář: "kompletní provedení die specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"														
77	SO 01	ZP4	D-M Nerezový zábrusný odpadkový koš s poklopem 197x98x253	kus	2,00	1 590,00	21	0,00	1 590,00	3 180,00	3 847,80	0,03	0,06	vlastní
RTS komentář: "kompletní provedení die specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"														
78	SO 01	ZP5	D-M Nerezový piktoqram 120x120	kus	2,00	299,00	21	0,00	299,00	598,00	723,58	0,00	0,00	vlastní
RTS komentář: "kompletní provedení die specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"														
79	SO 01	725291123R00	D-M Maslo rovné nerez dl. 500 mm	soubor	2,00	1 290,00	21	1 123,94	166,06	2 580,00	3 121,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
80	SO 01	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00	1 990,00	21	623,00	1 367,00	3 980,00	4 815,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
81	SO 01	642938127	Vaníčka sprchová z litého mramoru obdélník 1200 x 800 mm, minimální cena 12000Kč	kus	2,00	12 000,00	21	12 000,00	0,00	24 000,00	29 040,00	0,05	0,11	RTS II / 2024
RTS komentář: Obdélníková sprchová vanička 1200 x 800 mm, výška 35 mm, včetně dvoukomorového sifonu														
82	SO 01	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	2,00	1 690,00	21	97,06	1 592,94	3 380,00	4 089,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
83	SO 01	55428083 A1	Sprchová zástěna obdélníková 1200 x 800 x 1850 mm -rohový vstup	kus	2,00	11 900,00	21	11 900,00	0,00	23 800,00	28 798,00	0,01	0,02	vlastní
RTS komentář: Konstrukční prvky jsou tenkostěnné hliníkové profily výpíné vloženy v těsnících profilech z měkkých plastů Tenkostěnné profily jsou vyrobeny ze silný hliníku, povrchová úprava práškovým nátěrem komat bíle barvy, výpín: bezpečnostní sklo v desánu pískované tl.6 mm.														
84	SO 01	725845811RT11	Baterie termoplastická sprchová nástěnná	soubor	2,00	1 900,00	21	1 900,00	0,00	3 800,00	4 598,00	0,00	0,00	vlastní
85	SO 01	551453511	Ručice sprchová kulatá, 5 funkcí ø 108 mm 952.00	kus	2,00	990,00	21	0,00	990,00	1 980,00	2 395,80	0,00	0,00	vlastní
RTS komentář: Jet Stream Soft Soft-Jet Stream X07P00														
86	SO 01	55145353	Hadice sprchová 150 cm jednozámková ø 11.00	kus	2,00	290,00	21	290,00	0,00	580,00	701,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: X07P00														
87	SO 01	55145357	Tyč sprchová 90 cm 973.00	kus	2,00	990,00	21	990,00	0,00	1 980,00	2 395,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: s posuvným držákem sprchy X07P01														
88	SO 01	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00	990,00	21	412,14	577,86	1 980,00	2 395,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
89	SO 01	6421536123	Dvojumyvadlo keramické s otvory pro baterii 1300 x 470x130 mm,minimální cena 12000Kč	kus	2,00	12 000,00	21	12 000,00	0,00	24 000,00	29 040,00	0,04	0,07	RTS II / 2024
RTS komentář: Závěsné hranaté dvojumyvadlo s předpadem bílé. Vodou odpuzující povrchová úprava. Upevnění na konzoly, otvory pro baterie, konzoly součástí dodávky														
90	SO 01	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00	990,00	21	155,23	834,77	1 980,00	2 395,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
91	SO 01	6422135501	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 320 x 320 mm, bez předpadu, minimální cena 2500Kč	kus	2,00	2 500,00	21	2 500,00	0,00	5 000,00	6 050,00	0,01	0,02	vlastní
RTS komentář: Závěsné rovné umyvadlo bez předpadu bílé. Vodou odpuzující povrchová úprava, otvor pro baterii uprostřed, upevnění na šrouby														
92	SO 01	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	4,00	790,00	21	681,75	108,25	3 160,00	3 823,60	0,00	0,00	RTS II / 2024
93	SO 01	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	6,00	290,00	21	9,82	280,18	1 740,00	2 105,40	0,00	0,00	RTS II / 2024
94	SO 01	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez ovlivnění odpadu	kus	2,00	1 990,00	21	1 771,72	218,28	3 980,00	4 815,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
95	SO 01	725823633R001	D-M Baterie automatická senzorová umyvadlová stojánková s vysoušečem rukou, minimální cena 13000Kč	kus	4,00	14 490,00	21	0,00	14 490,00	57 960,00	70 131,60	0,00	0,01	vlastní
Variant: automatický infračervený senzor, termoplastický směšovač ventil,automatický chřív vzduchu, přívon vysouše rukou 1200W, vysoušeč s hepa filtrem														
96	SO 01	725292044R001	D-M Dávkovač tekutého mýdla nerezový 300x100	soubor	2,00	3 490,00	21	0,00	3 490,00	6 980,00	8 445,80	0,00	0,00	vlastní
97	SO 01	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00	990,00	21	225,67	764,33	1 980,00	2 395,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Položka obsahuje montáž klozetu závěsného. Dodávka klozetu a sedátka se oceňuje ve specifikaci. Univerzální montážní modul pro zavěšení klozetu se oceňuje samostatně.														
98	SO 01	725014163R001	Klozet závěsný včetně sedátka, hl. 430 mm, minimální cena 9000Kč	soubor	2,00	9 000,00	21	9 000,00	0,00	18 000,00	21 780,00	0,02	0,04	vlastní
RTS komentář: Klozet závěsný s hubovým splachováním, v bílé barvě včetně sedátka s pomalým doběhem. Montážní modul pro zavěšení klozetu se oceňuje samostatně.														
SO 01	726		Instalační prefabrikáty					5 781,37	718,63	13 000,00	15 730,00	0,00	0,03	
99	SO 01	726211321R00	Modul pro závěsné WC , h. 1120 mm	soubor	2,00	6 500,00	21	5 781,37	718,63	13 000,00	15 730,00	0,01	0,03	RTS II / 2024
RTS komentář: WC modul pro závěsné WC určené k instalaci do SDK														
SO 01	728		Vzduchotechnika					90 683,30	0,00	90 683,30	109 738,89	0,00	0,00	
100	SO 01	R001	Vzduchotechnika viz.samostatný rozpočet	soubor	1,00	90 683,30	21	90 683,30	0,00	90 683,30	109 738,89	0,00	0,00	vlastní
SO 01	735		Otopná tělesa					19 923,87	2 895,53	49 620,68	60 041,02	0,00	0,32	
101	SO 01	733164102R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm	m	9,60	307,90	21	53,53	254,37	2 955,84	3 576,57	0,01	0,06	RTS II / 2024
RTS komentář: V poloze je započten 1 spoj na 3 m délky rozvodu. V ploce nejsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek. Toto se oceňuje ve specifikaci. Ztrátne pro potrubí Cu se doporučuje 3 %. Položka obsahuje i náklady na dodávku a montáž závěsu														
102	SO 01	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	9,60	446,80	21	265,82	180,98	4 289,28	5 190,03	0,00	0,01	RTS II / 2024
RTS komentář: V pozdích jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže														
103	SO 01	733166002R00	Zhotov chybu jednoduchou na potrubí Cu D 15 vytápění	kus	16,00	36,30	21	0,00	36,30	580,80	702,77	0,00	0,00	RTS II / 2024
104	SO 01	735149006R00	Montáž designových těles dvouvlátního do délky 3000 mm	kus	2,00	641,70	21	0,00	641,70	1 283,40	1 562,91	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montážní položka pro tělesa typu Horizontál														
105	SO 01	484545282511	Radiátor horizontální designový s liniovým uspořádáním prvků 588x1800x72-typ 20	kus	2,00	12 371,00	21	12 371,00	0,00	24 742,00	29 937,82	0,08	0,17	vlastní
RTS komentář: RADIÁTOR DESIGNOVÝ S LINIOVÝM USPOŘÁDÁNÍM OTOPNÝCH PRVKŮ 1800x588x72 TYP 20 -VESTAVĚNÁ VENTILOVÁ VLOŽKA STŘEDOVÉ SPODNÍ PŘÍPOJENÍ, PŘÍPOJOVACÍ PŘÍME ŠROUBENÍ A THERMOSTATICKÝ VENTIL V CHROMOVÉM PŘÍPOJENÍ, BARVA ANTRACITOVA														
106	SO 01	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříku)	kus	2,00	635,50	21	202,52	432,98	1 271,00	1 537,91	0,00	0,00	RTS II / 2024
107	SO 01	484545101041	Radiátor vertikální designový s liniovým uspořádáním otopných prvků 1510x500x72-typ 20	kus	2,00	7 031,00	21	7 031,00	0,00	14 062,00	17 015,02	0,05	0,09	vlastní
RTS komentář: KOUPELŇOVÉ LINIOVÉ DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO 500x1510x72 TYP20 -ARMATURA PRO STŘEDOVÉ SPODNÍ PŘÍPOJENÍ BEZ VESTAVĚNÉ VENTILOVÉ VLOŽKY, ARMATURA BUDE VYBAVENA THERMOSTATICKOU HLAVICÍ VŠE V CHROMOVÉM PŘÍPOJENÍ, BARVA TĚLESA ANTRACITOVA-2ks														
108	SO 01	989785101R00	Přesun hmot. pro lokální vytápění, výšky do 6 m	t	0,32	1 349,20	21	0,00	1 349,20	436,36	528,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
SO 01	766		Konstrukce truhlářské					34 036,49	16 871,19	110 889,91	134 178,79	0,00	0,48	
109	SO 01	642941210R00	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednopr. do SDK	kus	2,00	1 290,50	21	26,39	1 264,11	2 581,00	3 123,01	0,00	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Kovové pouzdro pro posuvné dveře jednokřídlé zabudované do sádkartonové příčky														
110	SO 01	553536006	Pouzdro stavební pro SDK 600 x 1980 - 2700 mm, tl. dokončené příčky 125, 150 mm	kus	2,00	6 675,00	21	6 675,00	0,00	13 350,00	16 153,00	0,04	0,07	RTS II / 2024
RTS komentář: pro jednokřídlé zasuvací dveře. Stavební pouzdro má zárubení v jedné rovině s obrysem stěny, šířka pruchodu - 600 mm atypická výška pruchodu - 1980 až 2700 mm maximální váha 1 dveřního křídla: 90 kg Otvor je nutné opatřit překladem - stavební pouzdro není schopné nést zatížení														
111	SO 01	61169701R	Dveře dřevěné posuvné do pouzdra 600 x1970 mm L/P, dýnované, plně	kus	2,00	8 944,50	21	8 944,50	0,00	17 889,00	21 645,69	0,05	0,10	vlastní
RTS komentář: Posuvné dveře, kování														
112	SO 01	766670011R00	Montáž obložkové zárubení a dřevěného křídla dveří	kus	5,00	2 469,80	21	77,99	2 391,81	12 349,00	14 942,29	0,09	0,00	RTS II / 2024
RTS komentář: V ceně není zakalkulována montáž vrchního kování														
113	SO 01	61181505	Záruben obložková š.600 mm/tl. stěny 60 - 170 mm, dýha buk, dub, jasan	kus	2,00	2 483,10	21	2 483,10	0,00	4 966,20	6 009,10	0,02	0,03	RTS II / 2024
RTS komentář: Obložková záruben pro dveře - posuvné Rozměry 60, 70, 80, 90/197 cm Tl. stěny 6-17 cm Dýha buk, dub,AM, jasan, mahagon														
114	SO 01	61181542	Záruben obložková š. 800 mm/tl. stěny 360 - 500 mm dýha buk, dub, jasan	kus	2,00	2 483,10	21	2 483,10	0,00	4 966,20	6 009,10	0,04	0,07	RTS II / 2024
RTS komentář: Obložková zárubení pro polodrážkové dveře - Rozměry 60, 70, 80, 90/197 cm Tl. stěny 36-50 cm Dýha buk, dub,AM, jasan, mahago														
115	SO 01	611815493	Záruben obložková š. 800 mm/tl. stěny 510 - 750 mm dýha buk, dub, jasan	kus	1,00	2 483,10	21	2 483,10	0,00	2 483,10	3 004,55	0,04	0,04	RTS II / 2024
RTS komentář: Obložková záruben pro polodrážkové dveře - Rozměry 50, 70, 80, 90/197 cm Tl. stěny 51-75 cm Dýha buk, dub,AM, jasan, mahago														
116	SO 01	766662112R00	Montáž dveří do rám zárubení 1-klíď. d. do 80 cm	kus	4,00	591,90	21	0,00	591,90	2 367,60	2 864,80			

Varianta: koberec zátěžový, vysoko,případně extrémně zátěžový														
SO 01	781	Obklady (keramické)					531,93	3 127,37	197 005,42	238 376,56		1,68		
130 SO 01	781475124R001	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, vel. nad 60 x 60 cm	m2	62,64	801,00	21	0,00	801,00	50 174,64	60 711,31	0,01	0,32	vlastní	
RTS komentář: spára do 3mm														
131 SO 01	597610021	Obklad keramický velkoformátový 45x90cm -fk10, rektifikovaná,minimální cena 1500Kč/m2	m2	72,04	1 500,00	21	0,00	1 335,00	108 054,00	130 745,34	0,02	1,33	vlastní	
132 SO 01	781419711R00	Připístež k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	20,53	62,60	21	0,00	62,60	1 285,18	1 565,07	0,00	0,00	RTS II / 2024	
133 SO 01	781481001RT1	Montáž lešt k obkladům	m	53,80	75,00	21	0,00	75,00	4 035,00	4 882,35	0,00	0,00	RTS II / 2024	
Varianta: rohových, koutových i dilatačních														
134 SO 01	781497132R54	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	53,80	597,20	21	531,93	65,27	32 129,36	38 876,53	0,00	0,04	RTS II / 2024	
Varianta: profil il, pro tloušťku obkladu 10 mm														
135 SO 01	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,68	788,50	21	0,00	788,50	1 327,24	1 605,96	0,00	0,00	RTS II / 2024	
Nátěry														
136 SO 01	783	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3,76	37,40	21	2,17	35,23	140,62	170,15	0,00	0,00	RTS II / 2024	
137 SO 01	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,76	290,10	21	55,32	234,78	1 060,78	1 319,84	0,00	0,00	RTS II / 2024	
138 SO 01	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,00	466,40	21	0,00	466,40	0,56	0,88	0,00	0,00	RTS II / 2024	
SO 01 784 Malby														
139 SO 01	784460075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	154,64	106,90	21	25,86	81,04	16 531,06	20 002,58	0,00	0,10	RTS II / 2024	
140 SO 01	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	100,00	19,30	21	11,85	7,45	1 930,00	2 335,30	0,00	0,04	RTS II / 2024	
Varianta: včetně papírové lepenky														
141 SO 01	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,13	123,24	21	0,00	123,24	16,32	19,75	0,00	0,00	RTS II / 2024	
SO 01 84 Lešení a stavební výtahy														
142 SO 01	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,11	100,00	21	34,48	65,52	4 211,00	5 095,31	0,00	0,05	RTS II / 2024	
Celkem:									1 235 795,75	1 495 312,86				

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

67K2024_SO01
Stavba: K-TRIO Ostrava_šatny 2.NP

12.03.2025

Bohuminská stavební, s.r.o.

Petr Kubala

Petr Kubala

29392918
CZ29392918
623 11 832
CZ6403301047
623 11 832
CZ6403301047

Cena bez DPH 114 809,39

Cena s DPH	v	CZK	138 919,36
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

67K2024_SO01

Stavba: K-TRIO Ostrava_šatny 2.NP

Bohumínská stavební, s.r.o.

12.03.2025
Petr Kubala
Petr Kubala

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		114 809,39	138 919,36
67K2024_1	Elektroinstalace	114 809,39	138 919,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace

12.03.2025

Bohumínská stavební, s.r.o.

29392918
CZ29392918

Petr Kubala

623 11 832
CZ6403301047

Petr Kubala

623 11 832
CZ6403301047

Cena bez DPH	114 809,39
--------------	------------

Cena s DPH	v CZK	138 919,36
------------	-------	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace		12.03.2025	
Bohumínská stavební, s.r.o.		Petr Kubala	
		Petr Kubala	
Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	68 880,05	45 929,34	114 809,39
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	12 057,69	12 057,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	4 039,69	4 039,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	8 018,00	8 018,00
PSV - Práce a dodávky PSV	68 826,25	32 237,65	101 063,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	68 826,25	32 237,65	101 063,90
M - Práce a dodávky M	53,80	74,00	127,80
21-M - Elektromontáže	53,80	74,00	127,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	1 560,00	1 560,00

SOUPIS PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace

12.03.2025

Petr Kubala

Petr Kubala

Bohumínská stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								114 809,39	
D	HSV	Práce a dodávky HSV						12 057,69	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						4 039,69	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách	m2	0,750	0,00	446,25	334,69	CS ÚRS 2024 02
2	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,800	0,00	975,00	3 705,00	CS ÚRS 2024 02
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						8 018,00	
3	K	953991111	Dodání a osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvorů (s dodáním hmot) ve stěnách do zdiva z cihel nebo měkkého kamene, vnější profil hmoždinky 6 až 8 mm	kus	104,000	0,00	29,00	3 016,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	7,000	0,00	165,00	1 155,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	17,000	0,00	55,00	935,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	26,000	0,00	112,00	2 912,00	CS ÚRS 2024 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV						101 063,90	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						101 063,90	
7	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	10,000	0,00	22,00	220,00	CS ÚRS 2024 02
8	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	10,000	6,30		63,00	CS ÚRS 2024 02
9	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	7,000	0,00	125,00	875,00	CS ÚRS 2024 02
10	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	7,000	14,30		100,10	CS ÚRS 2024 02
11	M	34562693	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 2 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	10,000	3,20		32,00	CS ÚRS 2024 02
12	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 3 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	20,000	3,40		68,00	CS ÚRS 2024 02
13	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	10,000	4,30		43,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu Žil 3x1,5 až 6 mm2	m	190,000	0,00	22,00	4 180,00	CS ÚRS 2024 02
15	M	34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	115,000	26,00		2 990,00	CS ÚRS 2024 02
16	M	34111259	100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x2,5mm2	m	103,500	37,60		3 891,60	CS ÚRS 2024 02
			90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		103,500				
17	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu Žil 5x4 až 6 mm2	m	15,000	0,00	32,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
18	M	34111298	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 5x6mm2	m	16,500	12,30		202,95	CS ÚRS 2024 02
			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500				
19	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	116,000	0,00	15,00	1 740,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	741310102	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1S-jednopólových se signální doutnavkou	kus	1,000	0,00	90,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	ABB.3559A2134 5	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S	kus	1,000	110,20		110,20	
22	M	ABB.391622221	Doutnavka signalizační 2 mA (univerzální)	kus	1,000	31,90		31,90	
23	M	ABB.3558AA653 B	Kryt spínače jednoduchý, s průzorem, slonová kost	kus	1,000	1 237,30		1 237,30	
24	M	ABB.3901AB10C	Rámeček jednonásobný, slonová kost	kus	1,000	27,10		27,10	
25	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	8,000	0,00	560,00	4 480,00	CS ÚRS 2024 02
26	M	1480178	VYSOKOFREKVENČNÍ SENZOR PRITOMNOSTI	kus	2,000	2 136,00		4 272,00	
27	M	1480254	ULTRAZVUKOVÝ SENZOR PRITOMNOSTI	kus	6,000	2 136,00		12 816,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	6,000	0,00	90,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
29	M	1213428	ZASUVKA S VICKEM IP44 KOMPLETNÍ	kus	6,000	215,00		1 290,00	
30	K	741313004	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	kus	3,000	0,00	90,00	270,00	CS ÚRS 2024 02
31	M	34555242	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky, barva slonová kost	kus	3,000	192,00		576,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	741370034	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje nouzové	kus	8,000	0,00	330,00	2 640,00	CS ÚRS 2024 02
33	M	11.228.209	Svítilno nouzové EXIT 1W LED 125 lm BASIC IP65 3h , svítící při výpadku, bílé, vč.piktogramu	kus	8,000	724,00		5 792,00	
34	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	4,000	0,00	330,00	1 320,00	CS ÚRS 2024 02
35	M	100200300	D - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	4,000	490,00		1 960,00	
36	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	2,000	0,00	330,00	660,00	CS ÚRS 2024 02
37	M	1989300	J - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	2,000	763,00		1 526,00	
38	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	0,00	330,00	330,00	CS ÚRS 2024 02
39	M	1868903	E - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	2,000	3 738,00		7 476,00	
40	M	1770774	MONTAZNI RAM KE SVÍTIDLU "E"	kus	2,000	1 295,00		2 590,00	
41	M	1002024011	F - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu, přisazené	kus	6,000	1 797,00		10 782,00	
42	M	1869045	G - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu, přisazen	kus	2,000	2 004,00		4 008,00	
43	M	1685023	H - svítidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu, přisazen	kus	2,000	1 798,00		3 596,00	
44	K	741410071	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým volně nebo pod omítkou	m	30,000	0,00	27,00	810,00	CS ÚRS 2024 02
45	M	2000000711	Vodič jednožilový (H07V-U) CY 4 zelenožlutá pevný, měděný	m	30,000	13,30		399,00	
46	M	1000145103	Zemnici svorka na šroubení vodovodní batere ZS 4 NEREZ	kus	2,000	22,40		44,80	
47	M	DSM1000	Přichytka pro kabelový pásek X-ECT-E MX	set	1,000	2,50		2,50	
48	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez vika, šířky do 100 mm	m	16,000	0,00	225,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 02
49	M	11.126.880	Drátěný žlab rozměru 60x60 v povrchové úpravě zinkochromát. Profilované dráty zajišťují vyšší nosnost drátěných žlabů.	m	16,000	131,90		2 110,40	
50	M	10.530.225	Spojka určená pro spojování drátěných žlabů, umožňuje jednoduché a spolehlivé spojení drátěných kabelových žlabů, povrchová úprava z inkochromát	kus	10,000	17,40		174,00	
51	M	1000292818	Středový závěs pro drátový žlab 60x60	kus	16,000	17,90		286,40	
52	M	11.224.720	Průvlaková kotva 8x77 s certifikátem pro použití v systémech se zachováním funkčnosti při požáru, použitelná pro kabelové lávky, kabelové žlaby a další systémy certifikované pro systémy se zachováním funkčnosti při požáru	kus	16,000	20,50		328,00	
53	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 006,613	0,00	0,40	402,65	CS ÚRS 2024 02
54	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	0,00	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 02
D		M	Práce a dodávky M					127,80	
D		21-M	Elektromontáže					127,80	
55	K	210220321	Montáž hromosvodného vedení svorek na potrubí se zhotovením pásku	kus	2,000	0,00	37,00	74,00	CS ÚRS 2024 02
56	M	1202892	ZEMNICI NEREZ PASEK ZSA 16	kus	2,000	13,70		27,40	
57	M	1302936	ZEMNICI SVORKA ZSA 16 NEREZ	kus	2,000	13,20		26,40	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					1 560,00	
58	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	4,000	0,00	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 02

Krycí list rozpočtu (SO 01 - Šatny)

Název stavby:	K-trio VZT	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	03.12.2024	Konec výstavby:	Položek: 15
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 03.12.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	2 500,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	51 259,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	30 640,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	5 000,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 294,30						
ZRN celkem		90 693,30	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
						VORN celkem		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	90 693,30	DPH 21%	19 045,59
		Celkem bez DPH	90 693,30
		Celkem včetně DPH	109 738,89

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: K-trio VZT			Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Zpracoval:			Zpracováno dne:		Zpracováno dne:	
			03.12.2024		03.12.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO 01		Šatny	51 259,00	39 434,30	90 693,30	0,18
SO 01	728	Vzduchotechnika	51 259,00	36 934,30	88 193,30	0,18
SO 01	90	Hodinové zuřtovací sazby (HZS)	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00
Celkem:					90 693,30	

Stavební rozpočet

Název stavby:			K-trio VZT			Doba výstavby:			Objednatel:						
Druh stavby:						Začátek výstavby:			03.12.2024			Projektant:			
Lokalita:						Konec výstavby:						Zhotovitel:			
JKSO:						Zpracováno dne:			03.12.2024			Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH		Jednot.	Celkem	
1	SO 01		Šatny					51 259,00	39 434,30	90 693,30	109 738,90			0,18	
	SO 01	728	Vzduchotechnika					51 259,00	36 934,30	88 193,30	106 713,90			0,18	
	SO 01	V0	Střešní ventilátor	kus	2,00	16 500,00	21	33 000,00	0,00	33 000,00	38 930,00		0,01	0,02	vlastní
	RTS komentář: Střešní ventilátor s vertikálním výfukem zvukově izolovaný, oběžné kolo z kompozitu s dozadu zahnutými lopatkami, motor s vnějším rotorem - vestavné termokontakty, rozteč přípoj. otvorů ve čtvercové základně základně je 245x245 mm, Qv=500 m3/hod, pz=200Pa, el.příkon 99W/230V/50Hz.														
2	SO 01	V1	Montáž střešního ventilátoru základního, průměru do 300 mm	kus	2,00	3 600,00	21	0,00	7 200,00	7 200,00	8 712,00		0,00	0,00	vlastní
3	SO 01	V2	Revizní vypínač do venkovního prostředí (IP65)	kus	2,00	3 007,00	21	6 014,00	0,00	6 014,00	7 276,94		0,01	0,02	vlastní
4	SO 01	V3	Montáž revizního vypínače	kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00		0,00	0,00	vlastní
5	SO 01	V4	Zpětná klapka DN 180 s přírubami	kus	2,00	3 700,00	21	7 400,00	0,00	7 400,00	8 954,00		0,01	0,02	vlastní
6	SO 01	V5	Montáž zpětné klapky kruhové bez příruby, průměru do 200 mm	kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00		0,00	0,00	vlastní
7	SO 01	V6	Talířový ventil nerezový univerzální DN 100 - kartáčovaná nerez vč. Zdiře	kus	12,00	360,00	21	4 320,00	0,00	4 320,00	5 227,20		0,00	0,03	vlastní
RTS komentář: Přívodní talířový ventil z nerezového plechu s těsněním z pěnové pásky. Nastavení ventilu se provádí pootočením disku a zajištění se provede zajišťovací maticí.															
8	SO 01	728413521R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 100 mm	kus	12,00	550,00	21	0,00	6 600,00	6 600,00	7 986,00		0,00	0,00	RTS II / 2024
9	SO 01	V7	Hadice polotuhá hliníková DN 100 standart tl. 0,08mm stlačená na 1/3 délky	m	5,00	105,00	21	525,00	0,00	525,00	635,25		0,00	0,02	vlastní
RTS komentář: Hadice polotuhá hliníková DN 100 standart tl. 0,08mm stlačená na 1/3 délky (pro eventuální výměnu poškozeného)															
10	SO 01	728115111R001	Montáž potrubí ohebného neizolovaného, průměru do 100 mm	m	5,00	200,00	21	0,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00		0,00	0,00	vlastní
11	SO 01	V8	Vyčištění VZT potrubí o průřezu 300x300mm	h	10,00	500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00		0,00	0,00	RTS II / 2024
12	SO 01	V9	Zaregulování proudu vzduchu	h	2,00	420,00	21	0,00	840,00	840,00	1 016,40		0,00	0,00	vlastní
13	SO 01	V10	Demontáž násáňových ventilátorů a zpětných klapek - vč. odvozu a ekologické likvidace	kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00		0,04	0,07	vlastní
14	SO 01	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,26	4 995,00	21	0,00	1 294,30	1 294,30	1 566,11		0,00	0,00	RTS II / 2024
	SO 01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00			0,00	
15	SO 01	909 R001	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod.	h	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00		0,00	0,00	vlastní
Varianta: HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečně odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku															
Celkem:									90 693,30	109 738,90					

Poznámka:

Krycí list rozpočtu (SO 02 - Sociální zařízení)

Název stavby:	KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 148
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	249 464,99	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		6 233,23
	Montáž	177 267,89	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	905 356,22	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	389 191,17				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	215 320,75				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		34 065,23						
ZRN celkem		1 970 666,25	DN celkem		0,00	NUS celkem		6 233,23
						VORN celkem		6 233,23

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 983 132,71	DPH 21%	416 457,87
		Celkem bez DPH	1 983 132,71
		Celkem včetně DPH	2 399 590,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (SO 02 - Sociální zařízení)

Název stavby:	KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 148
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,32	1 970 666,25	6 233,23
Celkem NUS				6 233,23

Celkem VRN	6 233,23
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava		0,32	1 970 666,25	6 233,23
Celkem ORN				6 233,23

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: KD K-trio-Oprava sociálních zařízení a šaten			Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Zpracoval:			Zpracováno dne:		Zpracováno dne:	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO 02		Sociální zařízení	1 154 821,20	815 845,05	1 970 666,25	33,34
SO 02	31	Zdi podpěrné a volné	8 626,63	13 243,47	21 870,10	1,65
SO 02	96	Bourání konstrukcí	2 096,72	102 131,65	104 228,37	18,67
SO 02	R1	Interiér	101 487,19	595,11	102 082,30	1,47
SO 02	M65	Elektroinstalace	0,00	215 320,75	215 320,75	0,00
SO 02	34	Stěny a příčky	15 206,90	11 811,92	27 018,82	2,11
SO 02	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	63 929,53	21 410,97	85 340,50	0,57
SO 02	61	Úprava povrchů vnitřní	14 388,91	35 980,53	50 369,44	1,12
SO 02	63	Podlahy a podlahové konstrukce	41 709,05	17 313,14	59 022,19	1,25
SO 02	711	Izolace proti vodě	4 433,16	2 857,75	7 290,91	0,06
SO 02	713	Izolace tepelné	651,09	3 248,91	3 900,00	0,00
SO 02	721	Vnitřní kanalizace	7 120,18	12 200,96	19 321,14	0,04
SO 02	722	Vnitřní vodovod	11 994,04	26 025,85	38 019,88	0,22
SO 02	725	Zařizovací předměty	379 190,87	68 558,50	447 747,37	0,67
SO 02	726	Instalační prefabrikáty	51 673,49	6 826,51	58 500,00	0,12
SO 02	728	Vzduchotechnika	0,00	101 087,52	101 087,52	0,00
SO 02	735	Otopná tělesa	14 092,72	3 888,35	17 979,07	0,20
SO 02	766	Konstrukce truhlářské	39 357,94	12 654,98	52 022,92	0,28
SO 02	771	Podlahy z dlaždic	82 973,09	40 819,82	123 792,91	1,04
SO 02	781	Obklady (keramické)	313 869,64	115 689,45	429 559,08	3,81
SO 02	94	Lešení a stavební výtahy	2 020,06	4 172,90	6 192,96	0,06
Celkem:					1 970 666,25	

Stavební rozpočet

Název stavby:				Doba výstavby:		Objednatel:									
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:									
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:									
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
								1 154 821,20	815 845,05	1 970 666,25	2 384 506,17			33,34	
								8 626,63	13 243,47	21 870,10	26 482,82			1,65	
1	SO 02	317121101R00	Osazení překladu světlost. otvoru do 105 cm	kus	7,00	224,30	21	80,58	1 489,52	1 570,10	1 899,82	0,01	0,05	RTS II / 2024	
2	SO 02	317941111RA01	Překlad z nosníku U č. 100, dl.1,2 m, zdvho 150 mm	kus	6,00	2 900,00	21	7 337,66	10 062,34	17 400,00	21 054,00	0,23	1,37	vlastní	
3	SO 02	317941111RA02	Překlad z nosníku I č. 100, dl.1,2 m, zdvho 150 mm	kus	1,00	2 900,00	21	1 208,39	1 691,61	2 900,00	3 509,00	0,23	0,23	vlastní	
								2 096,72	102 131,65	104 228,37	126 116,33			18,67	
4	SO 02	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	16,00	17,80	21	0,00	284,80	284,80	344,61	0,00	0,00	RTS II / 2024	
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci															
5	SO 02	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,36	244,00	21	87,82	732,02	819,84	992,01	0,09	0,30	RTS II / 2024	
6	SO 02	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	392,70	21	84,03	1 172,61	1 256,64	1 520,53	0,08	0,25	RTS II / 2024	
7	SO 02	967031142R00	Přísekaní rovných ostení chelných na MC	m2	0,96	210,00	21	0,00	201,60	201,60	243,94	0,06	0,06	RTS II / 2024	
8	SO 02	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	50,81	91,40	21	376,56	4 267,08	4 643,65	5 618,81	0,01	0,56	RTS II / 2024	
RTS komentář: Demontáž podhledu sádrokartonového z kazet 600x600 mm, s kovovým roštem, bez minerální izolace															
9	SO 02	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	46,81	89,30	21	0,00	4 180,13	4 180,13	5 057,96	0,02	0,84	RTS II / 2024	
Varianta: ručně, dlaždice keramické															
10	SO 02	965048250R00	Dočlštění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	46,81	42,10	21	0,00	1 970,70	1 970,70	2 384,55	0,03	1,19	RTS II / 2024	
11	SO 02	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	142,40	202,10	21	0,00	28 779,08	28 779,08	34 822,69	0,07	9,68	RTS II / 2024	
12	SO 02	970231150R00	Řezání chelného zdvhu hl. řezu 150 mm	m	7,60	721,00	21	644,73	4 834,87	5 479,60	6 630,32	0,00	0,00	RTS II / 2024	
13	SO 02	962031145R00	Bourání příček z tvárné pórabetonových tl. 150 mm	m2	9,77	96,30	21	144,45	796,01	940,47	1 137,96	0,13	1,31	RTS II / 2024	
14	SO 02	970051130R00	Vrtání jádrové do ZB do D 130 mm	m	0,25	2 859,50	21	222,10	492,77	714,88	865,00	0,04	0,01	RTS II / 2024	
15	SO 02	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi chelné 7 x 15 cm	m	33,80	149,50	21	373,79	4 679,31	5 053,10	6 114,25	0,02	0,66	RTS II / 2024	
16	SO 02	971033631R00	Vybourání ovl. zdv. chel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	6,26	179,90	21	75,72	1 049,55	1 125,27	1 361,58	0,27	1,69	RTS II / 2024	
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 9/9															
17	SO 02	973031151R00	Vysekání vykleknú zed chel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,08	4 406,50	21	2,50	350,02	352,52	426,55	1,80	0,14	RTS II / 2024	
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 9/9															
18	SO 02	R001	Demontáž zrcadel	kus	4,00	98,00	21	0,00	392,00	392,00	474,32	0,00	0,02	vlastní	
19	SO 02	767137801R00	Demontáž roštu lehkých montovaných příček	m2	44,58	63,90	21	0,00	2 848,66	2 848,66	3 446,88	0,00	0,09	RTS II / 2024	
20	SO 02	767137803R00	Demontáž desek opláštěných lehkých montovaných příček, do suti	kus	44,58	63,90	21	0,00	2 848,66	2 848,66	3 446,88	0,01	0,53	RTS II / 2024	
21	SO 02	7252900202RA0	Demontáž umyvadla včetně batérie a korozí	kus	8,00	352,40	21	0,00	2 819,20	2 819,20	3 411,23	0,03	0,25	RTS II / 2024	
22	SO 02	725110814R001	Demontáž desek umyvadlových	soubor	2,00	203,00	21	0,00	406,00	406,00	491,26	0,03	0,07	vlastní	
Varianta: 231-4x0,7; 232-3x0,7															
23	SO 02	728415814R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	17,00	418,60	21	0,00	7 116,20	7 116,20	8 610,60	0,00	0,08	RTS II / 2024	
24	SO 02	725110814R00	Demontáž křídlatu kombinovaných	soubor	12,00	180,30	21	0,00	2 163,60	2 163,60	2 617,96	0,03	0,41	RTS II / 2024	
25	SO 02	725230811R001	Demontáž bidetu	soubor	1,00	203,00	21	0,00	203,00	203,00	245,63	0,02	0,02	vlastní	
26	SO 02	725130814R00	Demontáž písodrové nádrže + 4 stání	soubor	1,00	921,90	21	0,00	921,90	921,90	1 115,50	0,15	0,15	RTS II / 2024	
27	SO 02	7252900202RA01	Demontáž příčky mezi písodry	kus	5,00	203,00	21	0,00	1 015,00	1 015,00	1 228,15	0,03	0,16	vlastní	
28	SO 02	735151821R00	Demontáž otvorných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	2,00	139,30	21	43,48	235,12	278,60	337,11	0,03	0,05	RTS II / 2024	
29	SO 02	735151821R002	Demontáž madel nerezových	kus	2,00	133,00	21	41,52	224,48	266,00	321,86	0,03	0,05	vlastní	
30	SO 02	979082111R00	Vnitrostátní doprava suti do 10 m	t	16,63	335,30	21	0,00	6 246,34	6 246,34	7 556,07	0,00	0,00	RTS II / 2024	
31	SO 02	979082121R00	Připílatek k vnitrost. dopravě suti za stělkou 5 m	t	74,52	37,40	21	0,00	2 786,91	2 786,91	3 372,17	0,00	0,00	RTS II / 2024	
32	SO 02	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybourávacích hmot	t	18,63	190,00	21	0,00	3 539,53	3 539,53	4 282,83	0,00	0,00	RTS II / 2024	
33	SO 02	979081111R00	Odvoz suti a výběr. hmot na skládku do 1 km	t	18,63	250,00	21	0,00	4 657,28	4 657,28	5 635,30	0,00	0,00	RTS II / 2024	
34	SO 02	979081121R00	Připílatek k odvozu za každý další 1 km	t	260,81	12,00	21	0,00	3 129,69	3 129,69	3 786,02	0,00	0,00	RTS II / 2024	
35	SO 02	97999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	1,06	290,00	21	0,00	306,59	306,59	370,97	0,00	0,00	RTS II / 2024	
36	SO 02	97999985R00	Poplatek za recyklaci pórabetonu (skup.170102)	t	5,06	290,00	21	0,00	1 468,43	1 468,43	1 776,80	0,00	0,00	RTS II / 2024	
37	SO 02	97999989R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, chel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	13,75	290,00	21	0,00	3 987,01	3 987,01	4 824,28	0,00	0,00	RTS II / 2024	
38	SO 02	979960110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170902	t	0,52	1 900,00	21	0,00	1 025,51	1 025,51	1 240,86	0,00	0,00	RTS II / 2024	
SO 02	R1		Interiéry					101 487,18	595,11	102 082,30	123 519,58			1,47	
39	SO 02	725291123R00	D-M Madlo rovné nerez tl. 500 mm	soubor	1,00	1 334,50	21	1 163,64	180,86	1 334,50	1 614,75	0,00	0,00	RTS II / 2024	
40	SO 02	725291146R00	D-M Madlo dvířko sklopné nerez tl. 800 mm	soubor	1,00	2 720,00	21	2 513,03	206,97	2 720,00	3 291,20	0,00	0,00	RTS II / 2024	
41	SO 02	725291142R00	Madlo dvířko pevné nerez tl. 900 mm	soubor	1,00	2 280,80	21	2 083,52	207,28	2 290,80	2 771,87	0,00	0,00	RTS II / 2024	
42	SO 02	R10	D-M Nerezový závěsný WC kartáč	kus	10,00	1 390,00	21	13 900,00	0,00	13 900,00	16 819,00	0,02	0,15	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
43	SO 02	R11	D-M Nerezový zásobník toaletního papíru, pro roli 190x100	kus	10,00	690,00	21	6 900,00	0,00	6 900,00	8 349,00	0,02	0,15	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
44	SO 02	R12	D-M Nerezový zásobník hyg.sáčku 92x150	kus	7,00	890,00	21	6 230,00	0,00	6 230,00	7 538,30	0,00	0,02	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
45	SO 02	R13	D-M Nerezový závěsný odpadkový koš s poklopem 197x98x253	kus	8,00	1 590,00	21	12 720,00	0,00	12 720,00	15 391,20	0,03	0,24	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
46	SO 02	R14	D-M Nerezový pítogram 120x120	kus	3,00	299,00	21	897,00	0,00	897,00	1 085,37	0,00	0,00	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
47	SO 02	R15	D-M Zrcadlo v odevodkovu Z/1	kus	1,00	5 900,00	21	5 900,00	0,00	5 900,00	7 139,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
48	SO 02	R16	D-M Krycí želní deska pod umyvadlo-Z/1	kus	1,00	3 500,00	21	3 500,00	0,00	3 500,00	4 235,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
49	SO 02	R17	D-M Zrcadlo v odevodkovu-Z/2	kus	1,00	6 900,00	21	6 900,00	0,00	6 900,00	8 349,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
50	SO 02	R18	D-M Krycí želní deska a boční desky pod umyvadlo-Z/2	kus	1,00	3 500,00	21	3 500,00	0,00	3 500,00	4 235,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
51	SO 02	R19	D-M Zrcadlo zapuštěné Z/3	kus	1,00	3 900,00	21	3 900,00	0,00	3 900,00	4 719,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
52	SO 02	R110	D-M Zrcadlo v odevodkovu Z/4	kus	1,00	12 900,00	21	12 900,00	0,00	12 900,00	15 609,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
53	SO 02	R111	D-M Zrcadlo pro imobilní Z/5 minimálně 3000Kč	kus	1,00	3 900,00	21	3 690,00	0,00	3 690,00	4 464,00	0,10	0,10	vlastní	
54	SO 02	R111	D-M Deska umyvadlová z umělého kamene D/1	kus	1,00	6 900,00	21	6 900,00	0,00	6 900,00	8 349,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
55	SO 02	R112	D-M Deska umyvadlová z umělého kamene D/2	kus	1,00	7 900,00	21	7 900,00	0,00	7 900,00	9 559,00	0,10	0,10	vlastní	
RTS komentář: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek															
SO 02	M65		Elektroinstalace					0,00	215 320,75	215 320,75	260 538,11			0,00	
56	SO 02	R00	Elektroinstalace vč.samostatný rozpočet	soubor	1,00	215 320,75	21	0,00	215 320,75	215 320,75	260 538,11	0,00	0,00	vlastní	
SO 02	34		Stěny a příčky					15 206,90	11 811,92	27 018,82	32 692,78			2,11	
57	SO 02	342254811R00	Příčky z desek pórabetonových tl. 150 mm	m2	9,77	1 094,50	21	7 003,53	3 685,36						

75	SO 02	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodavky HI hmoly	m2	16,81	380,00	21	4 075,59	2 313,35	6 388,94	7 730,62	0,00	0,06	RTS II / 2024
		<i>Varianty:</i>												
76	SO 02	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,06	990,00	21	0,00	59,92	59,92	72,51	0,00	0,00	RTS II / 2024
	SO 02	713	Izolace tepelné					651,09	3 248,91	3 900,00	4 719,00	0,00	0,00	
77	SO 02	713552111R00	Protipožární trubní upávká, ve stěně, požární odolnost EI 120, průměr do D 25 mm	kus	6,00	650,00	21	651,09	3 248,91	3 900,00	4 719,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
		<i>RTS komentář:</i>	Prostup plastového potrubí max. průměru 25 mm otvorem max. průměru 75 mm v lehké příčce nebo masivní stěně tl. min. 100 mm s požární odolností EI 120.Otvor je utěsněn minerální vlnou, prostup i potrubí před a za prostupem je opatřeno protipožární stěrkou											
	SO 02	721	Vnitřní kanalizace					7 120,18	12 200,96	19 321,14	23 378,58		0,04	
78	SO 02	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	2,00	674,90	21	400,53	849,27	1 349,80	1 633,26	0,00	0,00	RTS II / 2024
79	SO 02	721176103R00	Potrubí HT přípojevací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00	293,30	21	338,25	834,95	1 173,20	1 419,57	0,00	0,00	RTS II / 2024
80	SO 02	721176102R00	Potrubí HT přípojevací, D 40 x 1,8 mm	m	7,00	258,00	21	502,87	1 303,13	1 806,00	2 185,26	0,00	0,00	RTS II / 2024
81	SO 02	721176106R00	Potrubí HT přípojevací, D 110 x 2,7 mm	m	4,00	926,50	21	974,29	2 731,71	3 706,00	4 484,26	0,00	0,01	RTS II / 2024
82	SO 02	721153310R00	Potrubí Gebert Silent - d200 - přípojevací, D 110 x 6 mm	m	1,50	2 392,80	21	2 612,06	877,14	3 589,20	4 342,93	0,00	0,01	RTS II / 2024
		<i>RTS komentář:</i>	Podlážka je určena pro potrubí z trub Gebert - db 20 - zvukově izolované											
83	SO 02	725249102R001	Spojovací materiál	soubor	1,00	990,00	21	315,24	674,76	990,00	1 197,90	0,00	0,00	vlastní
		<i>Varianty:</i>												
84	SO 02	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	8,00	93,90	21	0,00	751,20	751,20	908,95	0,00	0,00	RTS II / 2024
85	SO 02	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	5,00	104,10	21	0,00	520,50	520,50	629,81	0,00	0,00	RTS II / 2024
86	SO 02	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	10,00	154,70	21	0,00	1 547,00	1 547,00	1 871,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
87	SO 02	72122342Z2R711	Výpust podlahová přímo ze západchovou uzavěrku: DN110, nerez mřížka	kus	1,00	1 290,00	21	1 180,93	109,07	1 290,00	1 560,90	0,00	0,00	vlastní
		<i>Varianty:</i>												
88	SO 02	721170955R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrtlové, D 110 mm	kus	1,00	1 128,00	21	504,45	623,55	1 128,00	1 364,88	0,01	0,01	RTS II / 2024
89	SO 02	721170953R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrtlové, D 75 mm	kus	1,00	783,70	21	274,52	509,18	783,70	948,28	0,01	0,01	RTS II / 2024
90	SO 02	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00	14,60	21	0,00	58,40	58,40	70,66	0,00	0,01	RTS II / 2024
91	SO 02	862661111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodu	m	20,00	29,50	21	17,04	572,96	590,00	713,90	0,00	0,00	RTS II / 2024
		<i>RTS komentář:</i>	V pozice jsou zakalkulovány náklady na napuštění vodou a dodání vody pro zkoušku těsnosti											
92	SO 02	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,04	863,09	21	0,00	38,14	38,14	46,15	0,00	0,00	RTS II / 2024
	SO 02	722	Vnitřní vodovod					11 994,04	26 025,85	38 019,88	46 004,06		0,22	
93	SO 02	722161924R00	Vsazení odbočky do stávajícího vodovodního měděného potrubí D 22 mm	kus	2,00	294,50	21	243,87	345,13	589,00	712,69	0,00	0,00	RTS II / 2024
94	SO 02	722161925R00	Vsazení odbočky do stávajícího vodovodního měděného potrubí D 28 mm	kus	1,00	376,60	21	194,40	162,20	376,60	455,69	0,00	0,00	RTS II / 2024
95	SO 02	722172312R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	10,00	469,20	21	1 197,79	3 494,21	4 692,00	5 677,32	0,01	0,05	RTS II / 2024
96	SO 02	722172311R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	31,40	396,80	21	2 755,97	9 389,55	12 145,52	14 696,08	0,00	0,13	RTS II / 2024
97	SO 02	722181211R76	Izolace návkové tl. stěny 6 mm	m	41,00	86,30	21	551,90	2 986,40	3 538,30	4 281,34	0,00	0,00	RTS II / 2024
		<i>Varianty:</i>												
98	SO 02	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 mm, délka 500 mm	soubor	30,00	175,50	21	3 503,14	1 761,86	5 265,00	6 370,65	0,00	0,03	RTS II / 2024
99	SO 02	722280106R001	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	41,40	0,60	21	0,38	24,46	24,84	30,06	0,00	0,00	vlastní
100	SO 02	722290234R00	Proplochá a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	41,40	38,90	21	83,23	1 527,23	1 610,46	1 948,66	0,00	0,00	RTS II / 2024
101	SO 02	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	10,00	37,60	21	212,00	164,00	376,00	454,96	0,00	0,00	RTS II / 2024
102	SO 02	722202212R00	Nástěnka PP-R, D 16 mm x R 1/2"	kus	31,00	231,60	21	2 737,12	4 442,48	7 179,60	8 687,32	0,00	0,01	RTS II / 2024
103	SO 02	722160811R00	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm	m	5,00	87,60	21	0,00	438,00	438,00	529,98	0,00	0,01	RTS II / 2024
104	SO 02	722241100R001	Spojovací materiál	soubor	1,00	1 615,00	21	514,25	1 100,75	1 615,00	1 954,15	0,00	0,00	vlastní
		<i>Varianty:</i>												
105	SO 02	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,22	768,40	21	0,00	169,56	169,56	205,17	0,00	0,00	RTS II / 2024
	SO 02	725	Zařizovací předsedy					378 190,87	68 558,50	447 747,37	541 774,32		0,67	
106	SO 02	725829301R00	Montáž baterie umyvadel a ořezové stojánkové	kus	2,00	273,70	21	17,48	529,92	547,40	662,35	0,00	0,00	RTS II / 2024
107	SO 02	725823633R001	D+M Baterie automatická senzorová umyvadelová stojánková s vysoušečem rukou, minimální cena 13000Kč/m2	kus	6,00	14 490,00	21	83 571,05	3 368,95	86 940,00	105 197,40	0,00	0,01	vlastní
		<i>Varianty:</i>												
108	SO 02	725823111R00	automatický infračervený senzor, termostatický směšovací ventil,automatický ohřev vzduchu, příkon vysoušeče rukou 1200W, vysoušeč s hepa filtrem	kus	2,00	2 108,00	21	3 729,15	486,85	4 216,00	5 101,36	0,00	0,00	RTS II / 2024
109	SO 02	725219201R001	Baterie umyvadel stojánková, ruční, bez odvlhčení odpadu	soubor	6,00	990,00	21	2 390,11	3 549,89	5 940,00	7 167,40	0,00	0,01	vlastní
110	SO 02	642153641	Umyvadlo keramické instalace pod desku bez otvoru pro baterii 510 x 380 mm	kus	6,00	3 390,00	21	20 340,00	0,00	20 340,00	24 611,40	0,01	0,05	vlastní
		<i>RTS komentář:</i>	bílé zdlou pod desku, bez otvoru pro baterii, bez přepadu											
111	SO 02	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00	1 043,00	21	311,87	1 774,13	2 086,00	2 524,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
112	SO 02	64221352	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii vlevo 350 x 180 mm	kus	1,00	2 500,00	21	2 500,00	0,00	2 500,00	3 025,00	0,01	0,01	vlastní
		<i>RTS komentář:</i>	Závěsné asymetrické hranaté umyvátko bez přepadu bílé, otvor pro baterii vlevo, upevnění na šrouby											
113	SO 02	6421448411	Umyvadlo keramické zdvořitost 650 x 550 mm, otvor pro baterii,	kus	1,00	1 500,00	21	1 500,00	0,00	1 500,00	1 815,00	0,02	0,02	vlastní
		<i>RTS komentář:</i>	1 otvor pro baterii uprostřed Vodu odpuzující povrchová úprava											
114	SO 02	725860251R00	Sifon umyvadelový chromovaný Raf Rav 1410	kus	8,00	935,90	21	6 408,01	1 079,19	7 487,20	9 059,51	0,00	0,00	RTS II / 2024
115	SO 02	725119306R00	Montáž klobetu závěsného	soubor	9,00	902,70	21	1 764,23	6 360,07	8 124,30	9 830,40	0,00	0,01	RTS II / 2024
116	SO 02	725292044R0012	Automatický centrální nástěnný dvakrát: tekutého mydla, nerezová ramínka 3ks	soubor	2,00	29 900,00	21	52 019,38	7 780,52	59 800,00	72 358,00	0,00	0,00	vlastní
117	SO 02	725014163R001	Klobet závěsný včetně sedátka, hl. 540 mm, minimální cena 6000Kč	soubor	9,00	6 000,00	21	47 082,86	6 917,14	54 000,00	65 340,00	0,02	0,18	vlastní
		<i>Varianty:</i>												
118	SO 02	725119305R00	Montáž klobetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 371,10	21	608,07	763,03	1 371,10	1 699,03	0,00	0,00	RTS II / 2024
119	SO 02	725100006RA01	Klobet kombi pro invalidy vč.sedátka s pomalým doběhem	kus	1,00	3 900,00	21	3 204,86	695,14	3 900,00	4 719,00	0,03	0,03	vlastní
120	SO 02	725139101R00	Montáž posuvových stání ostatních	soubor	5,00	2 197,30	21	7 499,67	3 486,83	10 986,50	13 293,67	0,01	0,03	RTS II / 2024
121	SO 02	642513381	Pisoiat keramický s radarovým spíachovačem a integrovaným zdrojem, 230 V AC	kus	5,00	6 900,00	21	44 500,00	0,00	44 500,00	53 845,00	0,02	0,08	vlastní
		<i>RTS komentář:</i>	SPECIFIKACE DODÁVKY - keramický pisoiar s radarovým spíachovačem na montážní liště, elektromagnetický ventil, propojovací hadice, rohový ventil s filtrem a zpětnou klapkou, vtoková armatura s těsněním, sifon, úchytyová sada, montážní šablona, napájecí zdroj uspořádné spíachování jedním tlrem vody jednoduchá montáž podle montážní šablony celý spíachovací systém je umístěný za pisoiarem reaguje pouze na použití pisoiaru při průtoku kapaliny) doba spíachování je nastavená od 0,5 do 15,5 sekundy nastavení parametru pomoci dálkového ovladače SLD 04 bez nutnosti demontáže pisoiaru (akustická indikace nastavení) samostatné sepnutí ventilu možnost regulace průtoku vody kulovým ventilem po spíachování provede spíachovač klobet doplnění vody do sifonu napájení: 230V AC umístění: za pisoiarem spíachovač včetně pisoiaru ovládání: radarové Napájecí napětí: 230 V AC50 Hz Doporučený pracovní tlak											

REKAPITULACE STAVBY

67K2024_SO02
Stavba: K-TRIO Ostrava_soc.zařzení 2.NP

12.03.2025

Bohuminská stavební, s.r.o.

Petr Kubala

Petr Kubala

29392918
CZ29392918
623 11 832
CZ6403301047
623 11 832
CZ6403301047

Cena bez DPH 215 320,75

Cena s DPH	v	CZK	260 538,11
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

67K2024_SO02

Stavba: K-TRIO Ostrava_soc.zařízení 2.NP

Bohumínská stavební, s.r.o.

12.03.2025
Petr Kubala
Petr Kubala

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		215 320,75	260 538,11
67K2024_1	Elektroinstalace	154 630,25	187 102,60
67K2024_2	Výstroj rozvaděčů	60 690,50	73 435,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace

12.03.2025

Bohumínská stavební, s.r.o.

Petr Kubala

Petr Kubala

29392918
CZ29392918

623 11 832
CZ6403301047

623 11 832
CZ6403301047

Cena bez DPH

154 630,25

Cena s DPH

v CZK

187 102,60

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace		12.03.2025	
Bohumínská stavební, s.r.o.		Petr Kubala	
		Petr Kubala	
Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	76 700,45	77 929,80	154 630,25
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	17 759,88	17 759,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	7 981,88	7 981,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	9 778,00	9 778,00
PSV - Práce a dodávky PSV	67 446,65	58 535,92	125 982,57
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 446,65	58 535,92	125 982,57
M - Práce a dodávky M	53,80	74,00	127,80
21-M - Elektromontáže	53,80	74,00	127,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 200,00	1 560,00	10 760,00

SOUPIS PRACÍ

67K2024_1 - Elektroinstalace

12.03.2025

Petr Kubala
Petr Kubala

Bohumínská stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								154 630,25	
D	HSV	Práce a dodávky HSV						17 759,88	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						7 981,88	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách	m2	1,500	0,00	446,25	669,38	CS ÚRS 2024 02
2	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	0,00	975,00	7 312,50	CS ÚRS 2024 02
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						9 778,00	
3	K	953991111	Dodání a osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvorů (s dodáním hmot) ve stěnách do zdiva z cihel nebo měkkého kamene, vnější profil hmoždinky 6 až 8 mm	kus	72,000	0,00	29,00	2 088,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	7,000	0,00	165,00	1 155,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	17,000	0,00	55,00	935,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	50,000	0,00	112,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV						125 982,57	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						125 982,57	
7	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	30,000	0,00	22,00	660,00	CS ÚRS 2024 02
8	M	34571150	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/16mm	m	31,500	3,50		110,25	CS ÚRS 2024 02
			30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500				
9	K	741112022	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 160x160 mm	kus	9,000	0,00	125,00	1 125,00	CS ÚRS 2024 02
10	M	1000113978	NÁSTĚNNÁ KRABICE 125 S KRYTÍM IP 66	kus	9,000	155,70		1 401,30	
11	M	1000115022	Švorka páčková pro vodiče tuhé i lanované, 5x0,14-4mm	kus	30,000	14,50		435,00	
12	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	17,000	0,00	22,00	374,00	CS ÚRS 2024 02
13	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	17,000	6,30		107,10	CS ÚRS 2024 02
14	K	741122121	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	30,000	0,00	32,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
15	M	10.049.637	ohebný kabel H05RR-F 2x2,5	m	34,500	27,50		948,75	
			30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500				
16	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	400,000	0,00	32,00	12 800,00	CS ÚRS 2024 02
17	M	34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	195,500	26,00		5 083,00	CS ÚRS 2024 02
			170*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		195,500				
18	M	34111259	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x2,5mm2	m	264,500	37,60		9 945,20	CS ÚRS 2024 02
			230*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		264,500				
19	K	741122601	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	25,000	0,00	32,00	800,00	CS ÚRS 2024 02
20	M	34111255	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 2x2,5mm2	m	27,500	30,70		844,25	CS ÚRS 2024 02
			25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		27,500				
21	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	469,000	0,00	15,00	7 035,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 6 mm2	kus	10,000	0,00	18,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	741310102	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1S-jednopolových se signální doutnavkou	kus	5,000	0,00	90,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
24	M	ABB.3559A2134 5	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S	kus	5,000	110,20		551,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	ABB.391622221	Doutnavka signalizační 2 mA (univerzální)	kus	5,000	31,90		159,50	
26	M	ABB.3558EA0065334	Kryt spínače jednoduchý, s průzorem, antracitová	kus	5,000	131,50		657,50	
27	M	ABB.3901FA0011034	Rámeček jednonásobný, antracitová	kus	5,000	58,10		290,50	
28	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	5,000	0,00	560,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
29	M	1480178	VYSOKOFREKVENČNÍ SENZOR PRITOMNOSTI	kus	2,000	2 136,00		4 272,00	
30	M	1480254	ULTRAZVUKOVÝ SENZOR PRITOMNOSTI	kus	3,000	2 136,00		6 408,00	
31	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	7,000	0,00	90,00	630,00	CS ÚRS 2024 02
32	M	1213428	ZASUVKA S VICKEM IP44 KOMPLETNÍ	kus	7,000	283,00		1 981,00	
33	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	5,000	0,00	90,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
34	M	1000006077	Zásuvka jednonásobná, antracitová, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	249,00		1 245,00	
35	M	1000006038	Rámeček jednonásobný, barva antracitová	kus	5,000	58,10		290,50	
36	K	741370034	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje nouzové	kus	7,000	0,00	330,00	2 310,00	CS ÚRS 2024 02
37	M	11.267.927	Svitidlo nouzové přisazenéLED 6W IP65 1hod. SE	kus	2,000	2 444,00		4 888,00	
38	M	11.228.209	Svitidlo nouzové EXIT 1W LED 125 lm BASIC IP65 3h , svítící při výpadku, bílé, vč.piktogramu	kus	5,000	724,00		3 620,00	
39	K	741372002	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných páskových lištových	m	9,000	0,00	330,00	2 970,00	CS ÚRS 2024 02
40	M	34774015	LED pásek 24V do 10W/m	m	9,720	345,00		3 353,40	CS ÚRS 2024 02
41	M	34825027	9*1.08 'Přepočtené koeficientem množství ALU profil rovný vestavný mléčný difuzor dl 1m na 1 pásek	kus	9,000	165,00		1 485,00	CS ÚRS 2024 02
42	M	34825041	konektor napájení LED pásků 8mm IP 20 2 pin	kus	9,000	16,00		144,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	11,000	0,00	330,00	3 630,00	CS ÚRS 2024 02
44	M	100200300	D - svitidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	11,000	490,00		5 390,00	
45	K	741372112	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních panelových hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	13,000	0,00	330,00	4 290,00	CS ÚRS 2024 02
46	M	1735016	B - svitidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	7,000	672,00		4 704,00	
47	M	1868563	C - svitidlo dle specifikace ve výpočtovém protokolu	kus	6,000	672,00		4 032,00	
48	K	741410071	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým volně nebo pod omítkou	m	40,000	0,00	27,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 02
49	M	2000000711	Vodič jednožilový (H07V-U) CY 4 zelenožlutá pevný, měděný	m	40,000	13,30		532,00	
50	M	1000145103	Zemnici svorka na šroubení vodovodní baterie ZS 4 NEREZ	kus	2,000	22,40		44,80	
51	K	741761053	Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů příslušenství zdroj napájecí jednofázový	kus	1,000	0,00	490,00	490,00	CS ÚRS 2024 02
52	M	SLZ01Y	Napájecí zdroj pro 5 pisoárů	kus	1,000	630,00		630,00	
53	M	DSM1000	Příchytka pro kabelový pásek X-ECT-E MX	set	1,000	246,00		246,00	
54	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	0,00	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez vika, šířky do 100 mm	m	20,000	0,00	270,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 02
56	M	11.126.880	Drátěný žlab rozměru 60x60 v povrchové úpravě zinkochromát. Profilované dráty zajišťují vyšší nosnost drátěných žlabů.	m	20,000	131,90		2 638,00	
57	M	10.530.225	Spojka určená pro spojování drátěných žlabů, umožňuje jednoduché a spolehlivé spojení drátěných kabelových žlabů, povrchová úprava z inkochromát	kus	14,000	17,40		243,60	
58	M	1000292818	Středový závěs pro drátový žlab 60x60	kus	20,000	17,80		356,00	
59	M	11.224.720	Průvlaková kotva 8x77 s certifikátem pro použití v systémech se zachováním funkčnosti při požáru, použitelná pro kabelové lávky, kabelové žlaby a další systémy certifikované pro systémy se zachováním funkčnosti při požáru	kus	20,000	20,50		410,00	
60	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 254,807	0,00	0,40	501,92	CS ÚRS 2024 02

D	M	Práce a dodávky M						127,80	
D	21-M	Elektromontáže						127,80	
61	K	210220321	Montáž hromosvodného vedení svorek na potrubí se zhotovením pásku	kus	2,000	0,00	37,00	74,00	CS ÚRS 2024 02
62	M	1202892	ZEMNICI NEREZ PASEK ZSA 16	kus	2,000	13,70		27,40	
63	M	1302936	ZEMNICI SVORKA ZSA 16 NEREZ	kus	2,000	13,20		26,40	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						10 760,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	4,000	0,00	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 02
65	M	ABB.3280BC100 01B	Sada pro nouzovou signalizaci Reflex SI	kus	1,000	9 200,00		9 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

67K2024_2 - Výstroj rozvaděčů

12.03.2025

Bohumínská stavební, s.r.o.

29392918
CZ29392918

Petr Kubala

623 11 832
CZ6403301047

Petr Kubala

623 11 832
CZ6403301047

Cena bez DPH	60 690,50
--------------	-----------

Cena s DPH	v CZK	73 435,51
------------	-------	-----------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

67K2024_2 - Výstroj rozvaděčů

Bohumínská stavební, s.r.o.

12.03.2025

Petr Kubala

Petr Kubala

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	40 494,50	20 196,00	60 690,50
PSV - Práce a dodávky PSV	40 494,50	20 196,00	60 690,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 494,50	20 196,00	60 690,50

SOUPIS PRACÍ

67K2024_2 - Výstroj rozvaděčů

12.03.2025

Petr Kubala
Petr Kubala

Bohumínská stavební, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								60 690,50	
D	PSV	Práce a dodávky PSV						60 690,50	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						60 690,50	
1	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	0,00	1 220,00	1 220,00	CS ÚRS 2024 02
2	M	1000140542	Rozvodnice nástěnná, 3x12 modulů	kus	1,000	836,00		836,00	
3	K	741231001	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně řadových, průřezové plochy vodičů do 2,5 mm2	kus	58,000	0,00	32,00	1 856,00	CS ÚRS 2024 02
4	M	1149048	SVORKOVNICE RSA 2,5 A BILA	kus	58,000	12,30		713,40	
5	M	1149046	KONC. PREPAZKA RSA 2,5 A BILA	kus	8,000	4,30		34,40	
6	M	1149047	STRED. PREPAZKA RSA 2,5 A BILA	kus	21,000	4,30		90,30	
7	K	741231002	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně řadových, průřezové plochy vodičů do 6 mm2	kus	3,000	0,00	40,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
8	M	1002177	SVORKOVNICE RSA 6 A BILA	kus	3,000	15,60		46,80	
9	M	1002174	KONC. PREPAZKA RSA 6 A/10 A BILA	kus	1,000	6,40		6,40	
10	K	741231041	Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky bez zapojení vodičů řadových do 60 A	kus	16,000	0,00	60,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
11	M	1742785	KONCOVA SVERKA RSA L 35 - A BILA	kus	16,000	7,70		123,20	
12	K	741310452	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vestavných bez zhotovení otvoru pro hřídel přístroje vačkových nebo válcových se zapojením vodičů 63 A, počet svorek 3 až 6	kus	1,000	0,00	325,00	325,00	CS ÚRS 2024 02
13	M	1000287286	Vypínač 32/3 na DIN	kus	1,000	490,00		490,00	
14	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	3,000	0,00	120,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
15	M	1000140633	Jistič jednopólový 6B-1, 10kA	kus	3,000	73,00		219,00	
16	K	741320131	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	5,000	0,00	165,00	825,00	CS ÚRS 2024 02
17	M	1000140678	Jistič dvoupólový 10B-1N, 10kA	kus	1,000	187,00		187,00	
18	M	1000140677	Jistič dvoupólový 6B-1N, 10kA	kus	2,000	228,00		456,00	
19	M	1708693	jistič pro stejnosměrný proud 4B-2	kus	1,000	350,00		350,00	
20	M	1708692	jistič pro stejnosměrný proud 2B-2	kus	1,000	290,00		290,00	
21	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	0,00	225,00	225,00	CS ÚRS 2024 02
22	M	1000140757	Jistič třípólový 20B-3, 10kA	kus	1,000	426,00		426,00	
23	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	30,000	0,00	325,00	9 750,00	CS ÚRS 2024 02
24	M	1000140239	Chránič kombinovaný 10C-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, 10kA	kus	12,000	1 097,00		13 164,00	
25	M	1000140233	Chránič kombinovaný 16B-1N-030A, s nadproudovou ochranou, 10kA	kus	18,000	920,00		16 560,00	
26	K	741330042	Montáž stykačů nn se zapojením vodičů střídavých vestavných třípólových do 25 A	kus	9,000	0,00	325,00	2 925,00	CS ÚRS 2024 02
27	M	1000287217	Stykač instalační 20-20-A230-M, s manuálním ovládáním	kus	9,000	315,00		2 835,00	
28	K	741330763	Montáž relé časových bez zapojení	kus	2,000	0,00	325,00	650,00	CS ÚRS 2024 02
29	M	1737443	CASOVE RELE , zpožděný návrat	kus	2,000	926,00		1 852,00	
30	K	741761053	Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů příslušenství zdroj napájecí jednofázový	kus	2,000	0,00	490,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
31	M	1249935	SPINANY ZDROJ na DIN pro LED; 60W 24V	kus	1,000	700,00		700,00	
32	M	1654446	SPINANY ZDROJ na DIN pro LED; 150W 24V	kus	1,000	1 115,00		1 115,00	
33	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	0,00	2 000,00	0,00	CS ÚRS 2024 02

Krycí list rozpočtu (SO 02 - Sociální zařízení)

Název stavby:	K-trio VZT	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	03.12.2024	Konec výstavby:	Položek: 20
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 03.12.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	2 500,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	54 164,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	34 390,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	8 750,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 283,52						
ZRN celkem		101 087,52	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
						VORN celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	101 087,52
Základ 21%	101 087,52	DPH 21%	21 228,38	Celkem včetně DPH	122 315,90

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace						
Název stavby: K-trio VZT		Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		
Zpracoval:		Zpracováno dne:		Zpracováno dne:		
		03.12.2024		03.12.2024		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO 02		Sociální zařízení	54 164,00	46 923,52	101 087,52	0,26
SO 02	728	Vzduchotechnika	54 164,00	44 423,52	98 587,52	0,26
SO 02	90	Hodinové zuřtovací sazby (HZS)	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00
			Celkem:		101 087,52	

Stavební rozpočet

Název stavby:			K-trio VZT			Doba výstavby:			Objednatel:							
Druh stavby:						Začátek výstavby:			03.12.2024			Projektant:				
Lokalita:						Konec výstavby:						Zhotovitel:				
JKSO:						Zpracováno dne:			03.12.2024			Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M/J	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem			
	SO 02		Sociální zařízení					54 164,00	46 923,52	101 087,52	122 315,89		0,26			
	SO 02	728	Vzduchotechnika					54 164,00	44 423,52	98 587,52	119 290,89		0,28			
1	SO 02	V0	Střešní ventilátor		kus	2,00	18 500,00	21	33 000,00	0,00	33 000,00	38 930,00	0,01	0,02	vlastní	
			RTS komentář: Střešní ventilátor s vertikálním výtokem zvukově izolovaný, oběžné kolo z kompozitu s dozadu zahnutými lopatkami, motor s vnějším rotorem - vestavné termokontakty, rozteč přípoj. otvoru ve čtvercové základně základně je 245x245 mm, Qv=500 m3/hod, pz=200Pa, el.příkon 99W/230V/50Hz.													
2	SO 02	V1	Montáž střešního ventilátoru základního, průměru do 300 mm		kus	2,00	3 600,00	21	0,00	7 200,00	7 200,00	8 712,00	0,00	0,00	vlastní	
3	SO 02	V2	Revzní vypínač do venkovního prostředí (IP65)		kus	2,00	3 007,00	21	6 014,00	0,00	6 014,00	7 276,94	0,01	0,02	vlastní	
4	SO 02	V3	Montáž revzního vypínače		kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	vlastní	
5	SO 02	V4	Zpětná klapka DN 180 s přírubami		kus	2,00	3 700,00	21	7 400,00	0,00	7 400,00	8 964,00	0,01	0,02	vlastní	
6	SO 02	V5	Montáž zpětné klapky kruhové bez příruby, průměru do 200 mm		kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	vlastní	
7	SO 02	V6	Záslep DN 100, pozink. plech		kus	3,00	350,00	21	1 050,00	0,00	1 050,00	1 270,50	0,00	0,01	vlastní	
8	SO 02	V7	Montáž zaslepení potrubí		kus	3,00	300,00	21	0,00	900,00	900,00	1 089,00	0,00	0,00	vlastní	
9	SO 02	V8	Tařířový ventil nerezový univerzální DN 100 - kartáčovaná nerez vč. Zdiře		kus	15,00	380,00	21	5 400,00	0,00	5 400,00	6 534,00	0,00	0,04	vlastní	
			RTS komentář: Přívodní tařířový ventil z nerezového plechu s těsněním z pěnové pásky. Nastavení ventilu se provádí pootočením disku a zajištění se provede zajišťovací maticí.													
10	SO 02	728413521R00	Montáž tařířového ventilu kruhového do d 100 mm		kus	15,00	550,00	21	0,00	8 250,00	8 250,00	9 982,50	0,00	0,00	RTS II / 2024	
11	SO 02	728115111R001	Montáž potrubí ohebného neizolovaného, průměru do 100 mm		m	10,00	200,00	21	0,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00	0,00	0,00	vlastní	
12	SO 02	V9	Hadice polotuhá hliníková DN 100 standart tl. 0,08mm stlačená na 1/3 délky		m	10,00	105,00	21	1 050,00	0,00	1 050,00	1 270,50	0,00	0,03	vlastní	
			RTS komentář: Hadice polotuhá hliníková DN 100 standart tl. 0,08mm stlačená na 1/3 délky (pro nové a posunuté tařířové ventily a výměna poškozeného)													
13	SO 02	V10	Odbočka na čtyřhranné potrubí DN100, pozink. plech		kus	1,00	250,00	21	250,00	0,00	250,00	302,50	0,00	0,00	vlastní	
14	SO 02	V11	Montáž odbočky na čtyřhranné potrubí		kus	1,00	200,00	21	0,00	200,00	200,00	242,00	0,00	0,00	vlastní	
15	SO 02	V12	Vybíjení VZT potrubí o průřezu 300x300mm		m	16,00	500,00	21	0,00	8 000,00	8 000,00	9 680,00	0,00	0,00	RTS II / 2024	
16	SO 02	V13	Závěsový materiál na bm		m	5,00	150,00	21	0,00	750,00	750,00	907,50	0,01	0,04	RTS II / 2024	
17	SO 02	V14	Zaregulování průtoku vzduchu		h	2,00	420,00	21	0,00	840,00	840,00	1 016,40	0,00	0,00	vlastní	
18	SO 02	V15	Demontáž nástřešních ventilátoru a zpětných klapek - vč. odvozu a ekologické		kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,04	0,07	vlastní	
19	SO 02	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m		t	0,26	4 995,00	21	0,00	1 283,52	1 283,52	1 563,05	0,00	0,00	RTS II / 2024	
	SO 02	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00		0,00			
20	SO 02	909 R001	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod.		h	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	vlastní	
			RTS komentář: HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečné odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku													
								Celkem:		101 087,52	122 315,89					

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		K-tře VZT		Doba výstavby:		Objednatel:						
Druh stavby:		Začátek výstavby: 03.12.2024		Projektant:								
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:								
JKSO:		Zpracováno dne: 03.12.2024		Zpracoval:								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
	SO 02		Sociální zařízení					54 164,00	46 823,52	101 087,52		0,26
	SO 02	728	Vodovodotechnika					54 164,00	44 423,52	98 587,52		0,26
1	SO 02	V0	Sférisí ventilátor	kus	2	2,00	16 500,00	33 000,00	0,00	33 000,00	0,01	0,02
2	SO 02	V1	Montáž sférisího ventilátoru základního, průměru do 300 mm	kus	2	2,00	3 600,00	0,00	0,00	7 200,00	0,00	0,00
3	SO 02	V2	Revizní vepřač do venkovního prostředí (R165)	kus	2	2,00	3 000,00	0,00	0,00	6 000,00	0,01	0,02
4	SO 02	V3	Montáž revizního vepřače	kus	2	2,00	2 500,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
5	SO 02	V4	Zpětná klapka DN 160 s přírubami	kus	2	2,00	3 700,00	0,00	0,00	7 400,00	0,01	0,02
6	SO 02	V5	Montáž zpětné klapky kruhové bez přírub, průměru do 200 mm	kus	2	2,00	2 500,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
7	SO 02	V6	Záslep DN 100, pozink.plech	kus	3	3,00	350,00	0,00	0,00	1 050,00	0,00	0,01
8	SO 02	V7	Montáž zastěpové potrubí	kus	3	3,00	300,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00
9	SO 02	V8	Talířový ventil nerezový univerzální DN 100 - karátovaná nerez vč. Zedře	kus	15	15,00	380,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,04
10	SO 02	728413521R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 100 mm	kus	15	15,00	550,00	0,00	0,00	8 250,00	0,00	0,00
11	SO 02	728115111R001	Montáž potrubí ohebného nerezového, průměru do 100 mm	m	10	10,00	200,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
12	SO 02	V9	Hadící potrubí hliníková DN 100 standard 1 l, 0,38mm stěbná na 1/3 délky	m	10	10,00	105,00	0,00	0,00	1 050,00	0,00	0,03
13	SO 02	V10	Odbočka na chytřvaním potrubí DN100, pozink.plech	kus	1	1,00	250,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00
14	SO 02	V11	Montáž odbočky na chytřvaním potrubí	kus	1	1,00	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
15	SO 02	V12	Výdělání VZT potrubí o průřezu 300x300mm	m	16	16,00	500,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00
16	SO 02	V13	Zavěšovací materiál na tan	m	5	5,00	150,00	0,00	0,00	750,00	0,01	0,04
17	SO 02	V14	Zaregulační průtokku vzduchu	h	2	2,00	420,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
18	SO 02	V15	Demontáž následních ventilátoru a zpětných klapek - vč. odvazu a ekologické likvidace	kus	2	2,00	2 500,00	0,00	0,00	5 000,00	0,04	0,07
19	SO 02	958728102R00	Přesun hmoti pro vodovodotechniku, výšky do 12 m	t		0,25	4 955,00	0,00	0,00	1 283,52	0,00	0,00
	SO 02	90	Hodinové zúčtovací sazby (H2S)					0,00	0,00	2 500,00		0,00
20	SO 02	909 R001	H2S - odstranění drsných závad, zaregulaování apod.	h	1	1,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00
Celkem:										101 087,52		

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 03.25 „Oprava sociálních zařízení v objektu K-TRIO“			
1.	Název:	TechCom, s.r.o.	
	Sídlo / místo podnikání:	Dětmarovice 85, 735 71 Dětmarovice	
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám / hodlám** (*nehodící škrtněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Jaroslav Sebera
Datum:	12.03.2025

časový harmonogram stavby - K-Trio, opravy sociálního zařízení a šatny v objektu

[illegible]

Vypracoval: Ing. Alexandr Kněžek, příprava a realizace staveb
Schválil: Ing. Jaroslav Sebera, jednatel společnosti
V Bohumíně 16. 4. 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
Zahájení: 07/2025																																																																																				
Ukončení: 09/2025																																																																																				

Příloha č.3