

**S M L O U V A O D Í L O -
p o s k y t o v á n í s l u ž e b
p o k o j s k é
č. UK RUK/6614/2017**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.
Smluvní strany:**

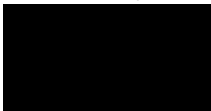
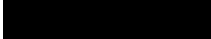
objednatel: **Univerzita Karlova**
zastoupena: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4301989359/0800

(dále jen „objednatel“)

a zhotovitel: **PAVERMOS, družstvo**
se sídlem: Španielova 1299/80
 163 00 Praha 6 - Řepy

Zapsaná/ý v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr vložka 6994

Zastoupená/ý: Olexandra Ševerakova - místopředsedou družstva
IČ: 28239865
DIČ: CZ28239865
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 152516399/0800
kontaktní osoba: 
tel: 
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě proběhnuvšího zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**CENTRUM KRYSTAL UK – práce pokojské**“, která byla zadávána objednatelem coby veřejným zadavatelem a nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je **závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo** - úklid prostor v objektu CENTRUM KRYSTAL, hotel Krystal, který je na adrese José Martího 407/2, Praha 6, Veleslavín
(dále jen „dílo“)
a závazek objednatele při splnění podmínek touto smlouvou daných provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje úklid prostor zařídit a uskutečnit poctivě, řádně a pečlivě podle svých schopností. Použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávaných úklidových služeb, jakož i takového, který se shoduje s vůlí a pokyny objednatele.
4. Úklid bude prováděn denně od 7:00 – 15:30 hod. včetně víkendů a státních svátků.
5. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
6. Rozdělení úkolů souvisejících s prováděním díla a přebírání jeho odvedení bude provádět hotelová hospodyně.
7. Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází povinen hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v době 12 měsíců od účinnosti této smlouvy, nebo do doby, kdy cena díla dosáhne výše 1 700 000,- Kč bez DPH, pokud tato nastane dříve.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla finanční limit stanovený shora v odst. 1 tohoto článku, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Zhotovitel nesmí zahájit provádění díla, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující zde uvedený finanční limit.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli namísto smluvní pokuty uvedené v čl. VIII odst. 1. smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den a neuklizený pokoj.

4. Platnost Smlouvy je možné ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v souladu s touto smlouvou či se zákonem.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za hodinu provádění díla - poskytování služeb dle této smlouvy díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------|
| • | cena díla základní | : | 100,00 Kč |
| • | sazba DPH | : | 21% |
| • | DPH | : | 21,00 Kč |
| • | celková cena díla | : | 121,00 Kč |
- (slovy: JEDNOSTODVACETJEDNA korun českých)
2. Tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude Objednatelům hrazena na základě daňových dokladů - faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy jednou měsíčně zpětně. Přílohou každého daňového dokladu bude protokol o provedených pracích, písemně potvrzený pověřenými zaměstnanci, tj. hotelovou hospodyní, případně vedoucím Technického úseku, kteří potvrdí řádné předání a převzetí díla bez vad a nedostatků.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Daňové doklady se zhotovitel zavazuje doručit objednateli na adresu Centrum Krystal, J.Martího 2/407, 162 00 Praha 6 - Veleslavín.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- název, identifikační číslo a sídlo Objednatelů;
 - daňové identifikační číslo Objednatelů;
 - obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Zhotovitele;
 - daňové identifikační číslo Zhotovitele;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - celková cena plnění v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena včetně DPH);

- označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
 - podpis oprávněné osoby.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury.
 6. Peněžitá plnění plynoucí z této smlouvy budou hrazena bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na titulní stránce této smlouvy, pokud nebude ve faktuře stanoveno jinak.
 7. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy je objednatel povinen, při splnění podmínek daných touto smlouvou, uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla, které bylo provedeno před ukončením smlouvy.
 8. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce, bude část ceny za dodávku odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude při plnění této smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, tuto svou povinnost řádně splní. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Zhotovitel se dále zavazuje obdobnou povinností smluvně zavázat také své případné subdodavatele.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu hotelu.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména poskytnutím technických prostředků a zařízení, které má k dispozici.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Smluvní sankce

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv své povinnosti podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na něm jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou nesplněnou povinnost a den.
2. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat na něm úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením této smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.

Článek IX.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným dodatkem.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
6. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží. Tato smlouva může být měněna formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace, které by byly jejich obchodním tajemstvím a smluvní strany souhlasí s jejich uveřejněním dle platných zákonů.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučené.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – podrobná specifikace díla a jeho provádění

V dne

V dne

.....
PAVERMOS, družstvo
Olexandra Ševerakova
místopředseda družstva

.....
Univerzita Karlova
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka

PŘÍLOHA Č. 1 - PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA A JEHO PROVÁDĚNÍ

KE S M L O U V Ě O D Í L O - P O S K Y T O V Á N Í
S L U Ž E B P O K O J S K É
Č . U K R U K / 6 6 1 4 / 2 0 1 7

1. V objektu Centrum Krystal, kde bude dílo prováděno, je celkem 204 pokojů. Počet pokojů, které vyžadují úklid či poklid, bude stanoven hotelovou hospodyní objednatele podle aktuální potřeby, vždy den předem nebo nejpozději do 7:30 hod toho kterého dne.
2. **Stanovení činností, smluvených pro úklid a poklid hotelových pokojů**
 - převlékání a stlaní lůžek a mechanické čištění matrací, vysávání, stírání a ošetřování podlahových krytin,
 - stírání prachu a čištění zařizovacích předmětů,
 - čištění a dezinfekce koupelny a toalety, doplňování hygienických potřeb a výměna ručníků,
 - vynášení odpadků, mytí oken a zrcadlových ploch.
3. **Stanovení činností, smluvených pro úklid chodeb a ostatních hotelových prostor**
 - vysávání a stírání podlahových ploch a jejich ošetřování,
 - mytí oken a prosklených ploch,
 - čištění výtahových kabin.
4. **Stanovení doby smluvené pro odvedení díla**
 - poklid pokoje (v průběhu pobytu hosta) 15 min. na jeden pokoj,
 - úklid pokoje (po odjezdu hosta) 35 min. na jeden pokoj,
 - generální úklid pokoje (mytí oken, čištění matrací atd. dle potřeby) 90 min. na jeden pokoj.

V dne

V dne

.....

PAVERMOS, družstvo
Olexandra Ševerakova
místopředseda družstva

.....

Univerzita Karlova
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka