

EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Kupující: **Obec Němčice**

Se sídlem: Němčice 96, 533 52 Staré Hradiště

Zastoupen: Jaroslav Štěpánek, starosta obce

IČ: 00580589

DIČ: CZ00580589

(dále jen jako „**kupující**“)

#### 1.2. Prodávající: **Kulant cz s.r.o.**

Se sídlem: Plemenářský podnik 425, 530 03 Pardubice – Nemošice

zastoupen: Petrem Kohoutkem, Martinem Vítkem

zástupce ve věcech technických: Martin Vítek

IČ: 25293494

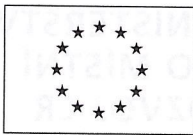
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č.ú.:151682985/0300

Telefon: +420 602 147 120

E-mail: info@kulant.cz

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, podaná ve výběrovém řízení nazvaném „**Novostavba mateřské školy Němčice**“ – **dětské hřiště** (dále jen „výběrové řízení“).
- 2.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, uvedené v článku 3. této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

## 3. Předmět koupě

- 3.1. Předmětem koupě je venkovní mobiliář pro dětské hřiště (dále jen „zboží“) v souladu s technickou specifikací, obsaženou v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 3.2. Součástí předmětu koupě jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě - zboží. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k jeho používání, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu koupě, za což kupujícímu ručí.
- 3.3. Předmětem koupě dle této smlouvy je dále doprava do místa plnění, montáž, instruktáž údržby.

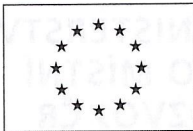
## 4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Celková kupní cena	333 771,-	70 091,91	403 862,91

- 4.2. Takto stanovená kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

Kupní cena je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Cenu stanovil prodávající v nabídce podané ve výběrovém řízení na základě zadávací dokumentace a tato kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné pro řádné splnění této smlouvy. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména nikoliv však výlučně o náklady na dopravu na místo plnění vč. vykládky, náklady na cla, režie, mzdy,

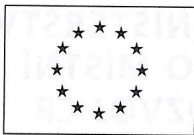


sociální pojištění, a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

- 4.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 4.4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím a doručených kupujícímu po kompletním předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 4.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a bude zaslána prodávajícím na adresu kupujícího. **Faktura musí být označena číslem projektu.** Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní.
- 4.6. Kupující bude oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí kupující vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Kupujícímu vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (30 dní) běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury kupujícímu.
- 4.7. Platba bude zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným kupujícímu, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
- 4.8. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

## 5. Místo a doba plnění a dodací podmínky

- 5.1. Místem plnění je obec Němčice, dětské hřiště MŠ Němčice.
- 5.2. Prodávající je povinen dodat zboží (vč. montáže) **nejpozději do 90 kalendářních dní** od výzvy Objednatele.
- 5.3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud bylo:
  - zboží řádně předáno včetně příslušné dokumentace, provedena montáž a instruktáž údržby
  - protokolárně předáno a převzato kupujícími v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
- 5.4. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven **zápis o předání a převzetí zboží**, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - označení dodaného zboží včetně výrobního čísla,



- datum dodání.

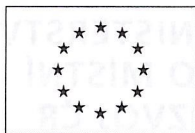
5.5 Zápis o předání a převzetí zboží podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, servis

- 6.1. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle této smlouvy je ke dni dodání plně funkční. Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost zboží dodaného podle této smlouvy. **Záruční doba na předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí zboží.** Záruční doba počíná běžet dnem předání zboží podle této smlouvy.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
- 6.3. Bezplatný servis poskytnutý prodávajícím objednateli v záruční době na celé dílo pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků u vad, na které se záruka vztahuje.
- 6.4. Na záruční opravy nastoupí prodávající v místě provedení díla a to v pracovní dny v pracovní době nejpozději do 72 hodin (u závady bránící užívání do 24 hodin) od nahlášení závady kupujícím (telefonicky či písemnou formou), přičemž telefonické nahlášení závady musí být potvrzeno písemnou formou (dopisem, faxem, emailem).
- 6.5. Prodávající se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 24 hodin od nastoupení k jejich odstranění, jestliže to povaha závady umožňuje a smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

## 7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Ocítne-li se prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,10% z celkové kupní ceny za každý byt i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky.
- 7.3. Pokud prodávající neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí předmětu plnění v dohodnutém termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý započatý den prodlení.



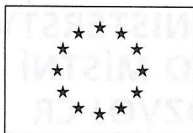
- 7.4. Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s dokončením záruční opravy v dohodnutém termínu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každé nedodržení termínu a každý započatý den prodlení s dokončením záruční opravy.
- 7.5. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která kupujícímu porušením povinností ze strany prodávajícího vznikne.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

## 8. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
- 8.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování prodávajícího zřejmé, že svoje závazky nesplní ani do 30 dnů, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen kupujícího upozornit;
- 8.3. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 8.4. Smluvní strana porušením povinností dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

## 9. Ostatní ujednání

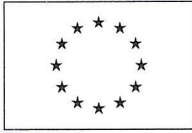
- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek této smlouvy, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na kupujícího.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.



- 9.3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 9.4. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
- 9.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 9.6. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 9.7. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.
- 9.8. **Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.**
- 9.9. **Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.**

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. **Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
- 10.2. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

**Prodávající:**

Petr Kohoutek – jednatel společnosti

**Kulant cz s.r.o.**

V Pardubicích dne 27.7.2017



**Kupující:**

Jaroslav Štěpánek, starosta obce

**Obec Němčice**

V Němčicích dne 27. 7. 2017



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 558a  
**Stavba: Mateřská škola Němčice**

JKSO:  
 Místo: Němčice 96, Staré Hradiště

CC-CZ:  
 Datum: 1. 4. 2016

Objednatel:  
 Obec Němčice 96, Staré Hradiště

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Pardubice - Nemošice 530 03

IČ: 25293494  
 DIČ: CZ25293494

Projektant:  
 ADAM PRVNÍ s.r.o. Pardubice

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Čáповá

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů		333 771.00
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0.00
<b>Cena bez DPH</b>		<b>333 771.00</b>
DPH základní	21.00% ze	333 771.00
DPH snížená	15.00% ze	0.00
<b>Cena s DPH</b>		<b>403 862.91</b>

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_





# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 558a

**Stavba:** Mateřská škola Němčice

Místo: Němčice 96, Staré Hradiště

Datum: 1. 4. 2016

Objednatel: Obec Němčice 96, Staré Hradiště

Projektant: ADAM PRVNÍ s.r.o. Pardubice

Zhotovitel: Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Pardubice - Nemoš Zpracovatel:

Čáková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>333 771.00</b>	<b>403 862.91</b>
SO - 02a	Dětské hřiště	333 771.00	403 862.91
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Ostatní náklady	0.00	0.00
	Vyplň vlastní	0.00	0.00
	Vyplň vlastní	0.00	0.00
	Vyplň vlastní	0.00	0.00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>333 771.00</b>	<b>403 862.91</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mateřská škola Němčice

**Objekt: SO - 02a - Dětské hřiště**

JKSO:

Místo: Němčice 96, Staré Hradiště

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2016

Objednatel:

Obec Němčice 96, Staré Hradiště

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Pardubice - Nemošice 530 03

IČ:

25293494

DIČ:

CZ25293494

Projektant:

ADAM PRVNÍ s.r.o. Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Čáповá

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

333 771.00

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

333 771.00

DPH základní

21.00%

ze

333 771.00

70 091.91

snížená

15.00%

ze

0.00

0.00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**403 862.91**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mateřská škola Němčice

**Objekt: SO - 02a - Dětské hřiště**

Místo: Němčice 96, Staré Hradiště

Datum: 1. 4. 2016

Objednatel: Obec Němčice 96, Staré Hradiště

Projektant: ADAM PRVNÍ s.r.o. Pardubice

Zhotovitel: Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Pardul

Zpracovatel: Čáková

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>333 771.00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	333 771.00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	333 771.00
99 - Přesuny hmot a sutí	5 041.00
VP - Vícepráce	0.00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0.00</b>
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>333 771.00</b>



# ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola Němčice

Objekt: SO - 02a - Dětské hřiště

Místo: Němčice 96, Staré Hradiště

Datum: 1. 4. 2016

Objednatel: Obec Němčice 96, Staré Hradiště

Projektant:

ADAM PRVNÍ s.r.o. Pardubice

Zhotovitel: Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Pardul

Čáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

333 771.00

### HSV - Práce a dodávky HSV

333 771.00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

333 771.00

1	K	936001003	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 1,5 t	kus	5.000	2 900.00	14 500.00
2	M	749200021	altán o rozm. 3x3m s jehlanovou střechou, materiál smrk, krytina asf. šindel, vč. lavic po obvodě ze tří stran- dle TZ	kus	2.000	48 600.00	97 200.00
3	M	749200023	dětská herní soustava jednověžová se skluzavkou a sedl. střechou, dětským koutkem a nást. prvky - dle TZ	kus	1.000	61 500.00	61 500.00
4	M	749200024	nerez. prolézačka kopule o pr. 2m, s plastovými terči - dle TZ	kus	1.000	42 500.00	42 500.00
5	M	749200025	prohazovadlo pro míčové hry s motivem klauna, stojina z ocel. trubky, odraz. deska z vodovzdorné překližky - dle TZ	kus	1.000	11 800.00	11 800.00
6	K	936004114	Montáž pískoviště se dnem	kus	1.000	100.00	100.00
7	M	749000001	pískoviště 2/2m dno dlažba vč.plachty - dle TZ	kus	1.000	15 000.00	15 000.00
8	K	936004115	M a D mlhoviště vč.dopravy bez podkladu	soub	1.000	12 200.00	12 200.00
9	K	936005231	Montáž dětské houpačky pružinové jednomístné	kus	2.000	100.00	200.00
10	M	749200101	houpačka pružinová typem skůtřík - dle TZ	kus	1.000	7 690.00	7 690.00
11	M	749200102	houpačka pružinová dvoubočnicová - dle TZ	kus	1.000	11 300.00	11 300.00
12	K	936005233	Montáž dětské kreslicí tabule	kus	1.000	100.00	100.00
13	M	749200031	kreslicí tabule	kus	1.000	7 500.00	7 500.00
14	K	936009121	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 40 cm ze šterku frakce 4-8 mm	m2	27.000	780.00	21 060.00
			"mlhoviště"				
			6,0*4,5		27.000		
15	K	936009122	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 40 cm z písku	m2	6.000	780.00	4 680.00
			"mlhoviště"				
			6,0		6.000		
16	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	1.000	100.00	100.00
17	M	749101311	koš odpadkový jednoduchý ocelový	kus	1.000	3 800.00	3 800.00
18	K	936124113	Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	1.000	100.00	100.00
19	M	749101071	lavička žárově zinkovana ,dřevěné latky	kus	1.000	4 200.00	4 200.00
20	K	936124114	Montáž svačinového stolku	kus	2.000	100.00	200.00
21	M	749101041	svačinový stůl dřevěný	kus	2.000	6 500.00	13 000.00

#### 99 - Přesuny hmot a sutí

5 041.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	28.162	179.00	5 041.00

VP - Vícepráce

0.00

K							0.00
K							0.00
K							0.00
K							0.00
K							0.00