

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH

Číslo smlouvy: Sml 0087/2025

uzavřená mezi smluvními stranami:

Lenka Klímová

bytem [REDACTED] 39901 Milevsko

R. Č.: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

a

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „město“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Investor prohlašuje, že v souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů U Váhy – objekty pozemních komunikací parc. č. 106/1, 103/1, 1605/1 v k. ú. Milevsko, má v úmyslu realizovat pozemní komunikaci pro budoucí bytové domy, a to podle dokumentace pro vydání společného povolení stavby „bytových domů U Váhy – objekty pozemních komunikací“, kterou zpracoval 11/2023 Ing. Petr Juřina, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČO: 88067483, ČKAIT 0012735, a která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“, projektovou dokumentací navržená stavba dále jen „záměr investora“).
- 1.2. Vzhledem k tomu, že záměr investora má nároky na veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví města a investorem plánovaná nová infrastruktura se má nacházet též v pozemcích města, rozhodly se smluvní strany touto smlouvou upravit svá vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plánovanou výstavbou.

Článek II.

Údaje o plánované a dotčené stávající veřejné infrastruktuře

- 2.1. Záměr investora spočívá ve výstavbě účelové pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 106/1, 103/1 ve vlastnictví investora a stavební úpravě místní komunikace U Váhy na pozemku parc. č. 1605/1 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města.
- 2.2. Účelová komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná, slepá. Napojena bude na místní komunikaci U Váhy mezi domy A a B. Účelová komunikace bude od místa napojení klesat tak, aby z ní bylo možné zajet do podzemních garáží bytových domů. Šířka v místě napojení bude 5,8 m od domu B bude zúžena na 5,8 m od domu B zúžena na 5,0 m, u domu C bude zúžena na 4,6 m.

- 2.3. Místní komunikace U Váhy bude rozšířena v délce 80 m na základní šířku vozovky 3,5 m v místě připojení účelové komunikace až na 5,5 m tak, aby bylo možno odbočení nebo úvratí vozidla kategorie N2 v místě připojení navržené účelové komunikace – viz výkres vlečných křivek v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

Článek III. Závazky města

- 3.1. Město tímto dává investorovi souhlas k využití pozemku města uvedeného v odst. 2.1. a k nezbytným zásahům do pozemku ve vlastnictví města za účelem realizace záměru investora a k jeho stavebním úpravám, a tento souhlas se zavazuje v případě potřeby vyjádřit i ve formě relevantní pro příslušná správní řízení.
- 3.2. Město se zavazuje poskytovat investorovi potřebnou součinnost ve správních řízeních, kterými bude umístován a povolován záměr investora.
- 3.3. Město se zavazuje předat investorovi pozemky potřebné k výstavbě veřejné infrastruktury k datu uvedenému ve výzvě investora učiněné s přiměřeným předstihem. Investor je oprávněn tyto pozemky užívat v nezbytném rozsahu za účelem realizace záměru investora bezúplatně.
- 3.4. Město se nebude žádným způsobem finančně podílet na záměru investora ani na jiných nákladech s tím spojených.

Článek IV. Závazky investora

- 4.1. Investor se zavazuje poskytovat městu na jeho žádost informace o průběhu výstavby záměru investora, vydaných povoleních či jiných správních aktech a umožnit mu kontrolu provádění stavebních (výkopových) prací na pozemcích ve vlastnictví města. Investor je povinen písemně oznámit městu zahájení výkopových prací minimálně 30 dní předem. Bezodkladně po ukončení prací uvede investor veškeré komunikace a pozemky dotčené výstavbou do stavu předepsaného touto smlouvou (jejími přílohami).
- 4.2. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného provedení stavby a následné zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemků trvale dotčených stavbou, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- 4.3. Investor se zavazuje záměr investora dokončit nejpozději do 10 let od podpisu smlouvy a zajistit, že v tomto termínu bude také zkolaudovaný. Investor však neodpovídá za prodlení s dokončením záměru v případě, že bude zapříčiněno jinými důvody než důvody výlučně na straně investora. V případě, že dojde k prodlení s dokončením záměru z důvodů jiných než výlučně na straně investora, prodlužuje se termín uvedený v tomto odstavci o dobu takového prodlení.
- 4.4. Nedokončí-li investor svůj záměr v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit a odvolat veškeré souhlasy s využitím pozemků města. Investor je v takovém případě k výzvě města povinen odstranit z pozemků ve vlastnictví města veškeré stavby a uvést pozemky dotčené výstavbou do původního stavu, a to v přiměřené lhůtě ve výzvě stanovené. Neučiní-li tak, je oprávněno učinit tak město na náklady investora.
- 4.5. V případě, že investor nejpozději do 6 let od podpisu smlouvy nezíská z jakéhokoliv důvodu veškerá potřebná pravomocná správní rozhodnutí či souhlasy správních orgánů, kladná stanoviska či vyjádření dotčených subjektů nebo občansko-právní souhlasy (např. vlastníků sousedních pozemků),

kteře jsou nezbytné pro kompletní realizaci záměru investora, je investor oprávněn od této smlouvy odstoupit. V důsledku odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevznikají stranám vůči sobě žádné nároky.

Článek V.

Ujednání o smlouvách budoucích

- 5.1. Smluvní strany se zavazují k výzvě kterékoliv z nich učiněné po dokončení záměru investora a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k němu, nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, uzavřít smlouvu, či smlouvy, jejichž předmětem bude:

závazek investora darovat městu část pozemků ve vlastnictví investora parc. č. 106/1 a 103/1, na kterých bude vybudována komunikace, a závazek města je do svého vlastnictví přijmout, přičemž v této souvislosti bude dále ujednáno:

- k převáděné části účelové komunikace a stavební úpravy místní komunikace poskytne investor městu veškerou pro město relevantní dokumentaci, kterou bude mít k dispozici.
- investor bude odpovídat městu za vady, které bude mít dar v době nabytí vlastnického práva městem a dále mu poskytne záruku za jakost daru v délce 60 měsíců, kterou se zaručí, že dar bude po celou dobu trvání záruky plně funkční a zachová si své obvyklé vlastnosti; v případě, že investor neodstraní městem důvodně vytknuté vady v přiměřené lhůtě, bude tak oprávněno učinit město na náklady investora.

- 5.2. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy dle čl. IV odst. 4.4 či 4.5 zanikají rovněž závazky smuvních stran dle tohoto článku V.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 6.2. Uzavření této smlouvy schválila Zastupitelstvo města Milevsko usnesením č. 268/25 ze dne 26.03.2025.
- 6.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nicotným zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné ujednání ujednáním jiným, účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ujednání nahrazovaného.
- 6.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
- 6.5. Tuto smlouvu se zavazuje zveřejnit v registru smluv město.

Přílohy:

1. Dokumentace stavby „bytových domů U Váhy – objekty pozemních komunikací“ pro vydání společného povolení stavby zpracovaná Ing. Petr Juřinou, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČO: 88067483, ČKAIT 0012735 byla předána při popisu, což město potvrzuje svým podpisem.

2. Situace stavby „bytových domů U Váhy – objekty pozemních komunikací“ se zákresem darovaných částí pozemků parc. č. 106/1 a 103/1 stavebních úprav provedených na části pozemku parc č. 1605/1

V Milevsku dne 14. 10. 2025



Lenka Klímová
investor

- 2. 04. 2025

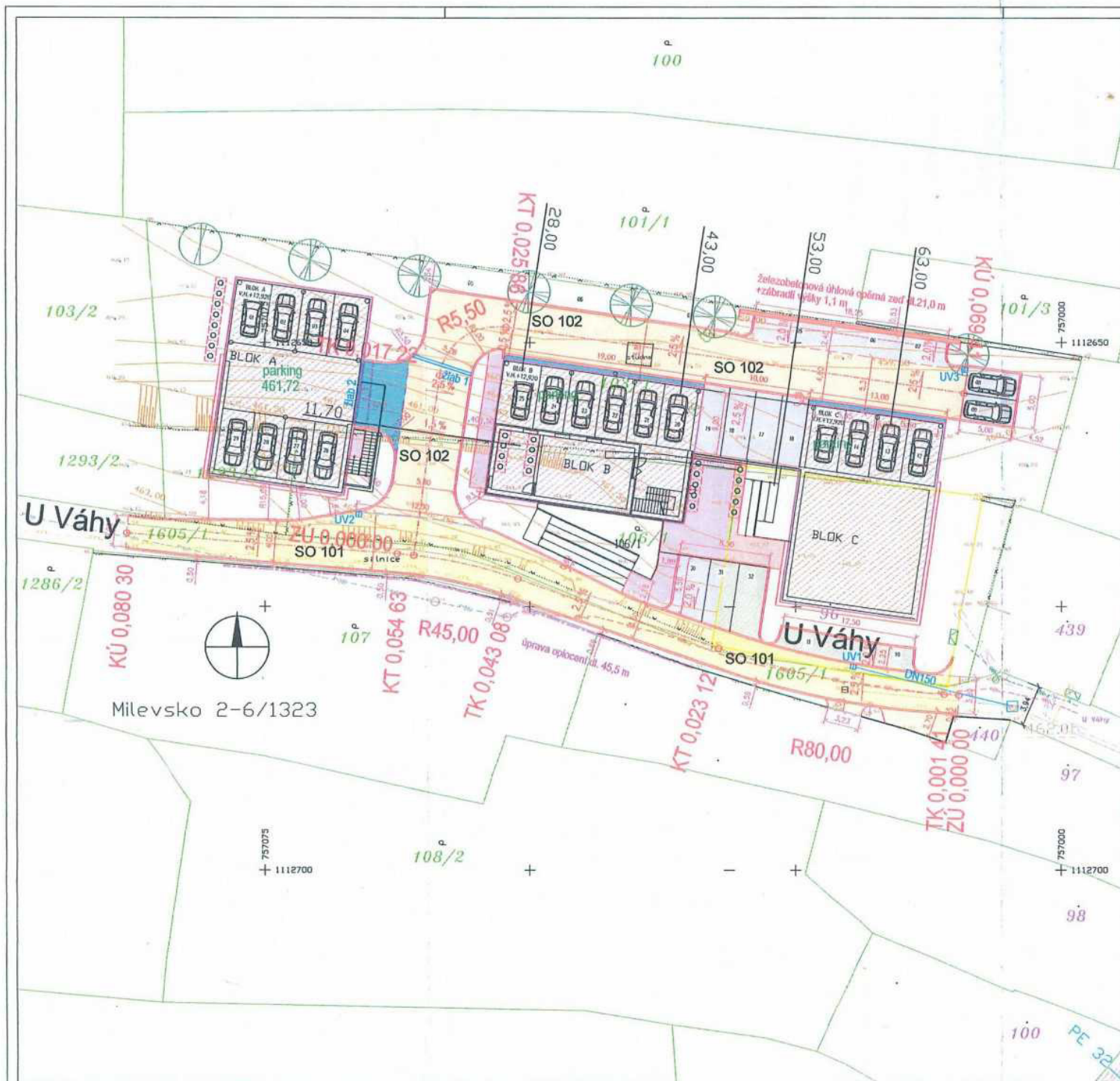
V Milevsku dne



za město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta





Legenda

- stav
- hranice pozemků dle KN
- polohopis
- plot
- zeď
- vrať

- kabely distribuční soustavy NN - EG.D
- kabely distribuční soustavy VN - EG.D
- vzdušné vedení distribuční soustavy VN - EG.D
- kabely slaboproudé SEK - Četn
- vodovodní řád - Čevak
- vodovodní přípojka
- hydrant
- kanalizační stoka - Čevak
- kanalizační přípojka
- uliční vpusť
- plynovodní řád - EG.D
- plynovodní přípojka
- veřejné osvětlení - kabel, svítidlo

- návrh
- hrana komunikace - silniční betonový obrubník
- hrana komunikace - silniční chodníkový obrubník
- rozhraní funkčních ploch bez obrubníku
- uliční vpusť
- odvodňovací žlab krytý mříží
- úprava oplocení
- bytový dům
- demolice objektu
- stavební úprava místní komunikace - dlažba z přírodního kamene
- novostavba účelové komunikace - dlažba z přírodního kamene
- parkovací stání - dlažba z přírodního kamene
- sjezd do podzemní garáže - dlažba z přírodního kamene
- přístupové chodníky - dlažba z přírodního kamene
- okapový chodník
- opěrná zeď
- varovný pás - betonová dlažba barevně a hmat

Vypracoval: Ing. Robert Juřina, Jeronýmova 253/3, 392 01 Milevsko tel: +420 604 159 283 e-mail: jurina.r@gmail.com		Stupeň: DÚSP
Objednatel: Solar PLM s.r.o. 5.května 337, 399 01 Milevsko		Datum: listopad 2023
Akce: Stavba bytových domů U Váhy -objekty pozemních komunikací	Ozn. části:	Č. přílohy:
	D.1.1	1
	Měřítko:	Paré:
Obsah: Situace		1:250